

# ÅRSREDOVISNING

för

## Glottran AB

556915-2373

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25/5 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 25/5 2023

  
Johan Ljungberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Glottran AB

556915-2373

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Ägarförhållanden

Glottran AB, org nr 556915-2373, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterföretag till Sandser AB, org nr 556755-1279, med säte i Stockholm.

### Verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-766 403	-1 499 371	-2 233 408	8 912 098	39 198
Balansomslutning	130 884 636	130 928 346	131 822 846	134 213 341	134 230 876
Soliditet, %	3,5	4,1	5,2	6,8	0,1

Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 780 048	-1 499 371	5 330 677
Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma		-1 499 371	1 499 371	
Årets resultat			-766 403	-766 403
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 280 677</b>	<b>-766 403</b>	<b>4 564 274</b>

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 3 700 000 kr (3 700 000).

## Resultatdispositioner

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserat resultat

5 280 677

årets resultat

-766 403

4 514 274

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

4 514 274

**4 514 274**

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 968	-44 500
		<b>-38 968</b>	<b>-44 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	1	<b>-38 968</b>	<b>-44 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-727 435	-1 454 871
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-766 403</b>	<b>-1 499 371</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-766 403</b>	<b>-1 499 371</b>
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>-766 403</b>	<b>-1 499 371</b>

2023052916837



## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	121 239 232	121 239 232
		<u>121 239 232</u>	<u>121 239 232</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>121 239 232</u>	<u>121 239 232</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 609 058	9 609 058
		<u>9 609 058</u>	<u>9 609 058</u>
<b>Kassa och bank</b>		36 346	80 056
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 645 404</u>	<u>9 689 114</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>130 884 636</u>	<u>130 928 346</u>

2023052916858



## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
	3		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		5 280 677	6 780 048
Årets resultat		-766 403	-1 499 371
		<b>4 514 274</b>	<b>5 280 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 564 274</b>	<b>5 330 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till delägare		77 081 258	51 381 258
		<b>77 081 258</b>	<b>51 381 258</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	48 495 694	72 743 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	743 410	1 472 871
		<b>49 239 104</b>	<b>74 216 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>130 884 636</b>	<b>130 928 346</b>

2023052916839



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda i år eller föregående år. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Transaktioner med moderföretag

	2022	2021
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	121 239 232	121 239 232
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 239 232</b>	<b>121 239 232</b>

Värdering har skett till anskaffningsvärdet. Verkligt värde överstiger det redovisade värdet.

### Not 3 Eget kapital

Antal aktier uppgår till 500 st aktier med kvotvärde 100.

Villkorade aktieägartillskott med återbetalningsskyldighet endast ur uppkomna vinstmedel uppgår till 3 700 000 kr (3 700 000).

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	77 081 258	51 381 258
	<u>77 081 258</u>	<u>51 381 258</u>

#### Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	121 239 232	121 239 232
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Företaget har aktier i Tagehus Holding AB som ställd säkerheter för övriga skulder.

#### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupet revisionsarvode	15 975	18 000
Upplupna räntekostnader	727 435	1 454 871
	<u>743 410</u>	<u>1 472 871</u>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Johan Ljungberg

Vår revisionsberättelse har lämnats Stockholm, det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493236400

## Dokument

Årsredovisning Glottran\_2022\_ för signering  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2023-05-23 10:28:58 CEST (+0200) av Marie Modig (MM)*  
*Färdigställt 2023-05-24 14:12:27 CEST (+0200)*

## Initierare

Marie Modig (MM)  
Tagehus Holding AB  
Org. nr 556813-3945  
*marie.modig@tagehus.se*  
+46708939330

## Signerande parter

Johan Ljungberg (JL)  
*Personnummer 720727-0278*  
*johan.ljungberg@tagehus.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Tage Ljungberg"*  
*Signerade 2023-05-24 13:38:57 CEST (+0200)*

Jonas Svensson (JS)  
*Personnummer 681130-1453*  
*jonas.svensson@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS SVENSSON"*  
*Signerade 2023-05-24 14:12:27 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2023052916843

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glottran AB, org.nr 556915-2373

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Glottran AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glottran ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Glottran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023052916844

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Glottran AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Glottran AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19681130xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-24 12:12:47 UTC



2023052916845

Penneo dokumentnyckel: OUVH0-K5NZ2-YGV3-UEVP0-LIEBJ-GXNFW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>