

**Årsredovisning**  
för  
**GW Fastigheter AB**  
559389-2291

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Axelsson, Styrelseledamot  
2026-02-24

Styrelsen för GW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mullsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	270	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-79	-211	-10	0
Soliditet (%)	7,0	8,6	38,2	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	563 383	-325	<b>588 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-325	325	<b>0</b>
Årets resultat			-79 304	<b>-79 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>563 058</b>	<b>-79 304</b>	<b>508 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 058
årets förlust	-79 304
	<b>483 754</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	483 754
	<b>483 754</b>

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**270 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 850

-150 667

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-182 492

0

**Summa rörelsekostnader**

**-262 342**

**-150 667**

**Rörelseresultat**

**7 658**

**-150 667**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

607

215

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 570

-61 017

**Summa finansiella poster**

**-86 963**

**-60 802**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 304**

**-211 470**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

230 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**230 000**

**Resultat före skatt**

**-79 304**

**18 530**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-18 855

**Årets resultat**

**-79 304**

**-325**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 987 570	400 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 638 527
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 987 570</b>	<b>6 039 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 987 570</b>	<b>6 039 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		168 734	782 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 431	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 665</b>	<b>782 037</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 120	1 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 120</b>	<b>1 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 785</b>	<b>783 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 224 355</b>	<b>6 823 212</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		563 058	563 383
Årets resultat		-79 304	-325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>483 754</b>	<b>563 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>508 754</b>	<b>588 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	0
Skulder till koncernföretag		1 202 069	894 467
Övriga skulder		4 500 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 702 069</b>	<b>4 894 467</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Leverantörsskulder		3 531	153 082
Skatteskulder		0	168 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	19 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 532</b>	<b>1 340 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 224 355</b>	<b>6 823 212</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 813	400 813
Omklassificeringar	6 769 249	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 170 062</b>	<b>400 813</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-182 492	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-182 492</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 987 570</b>	<b>400 813</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 638 527	933 147
Inköp	1 130 722	4 705 380
Omklassificeringar	-6 769 249	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 638 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 638 527</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Lån till GW plåtslageri & Smide AB (org.nr: 556894-0976)	1 202 069	894 467
Lån till Ingemar & AnnBritt Axelsson	4 000 000	4 000 000
Lån Swedbank	1 000 000	0
	<b>6 202 069</b>	<b>4 894 467</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Mullsjö

*Tommy Axelsson*  
Tommy Axelsson  
Ordförande  
2026-02-24

*Jimmy Axelsson*  
Jimmy Axelsson  
  
2026-02-24