

Årsredovisning för
Västvall Fastigheter AB
556944-8706

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Upplýsningar till resultaträkning	4
Upplýsningar till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

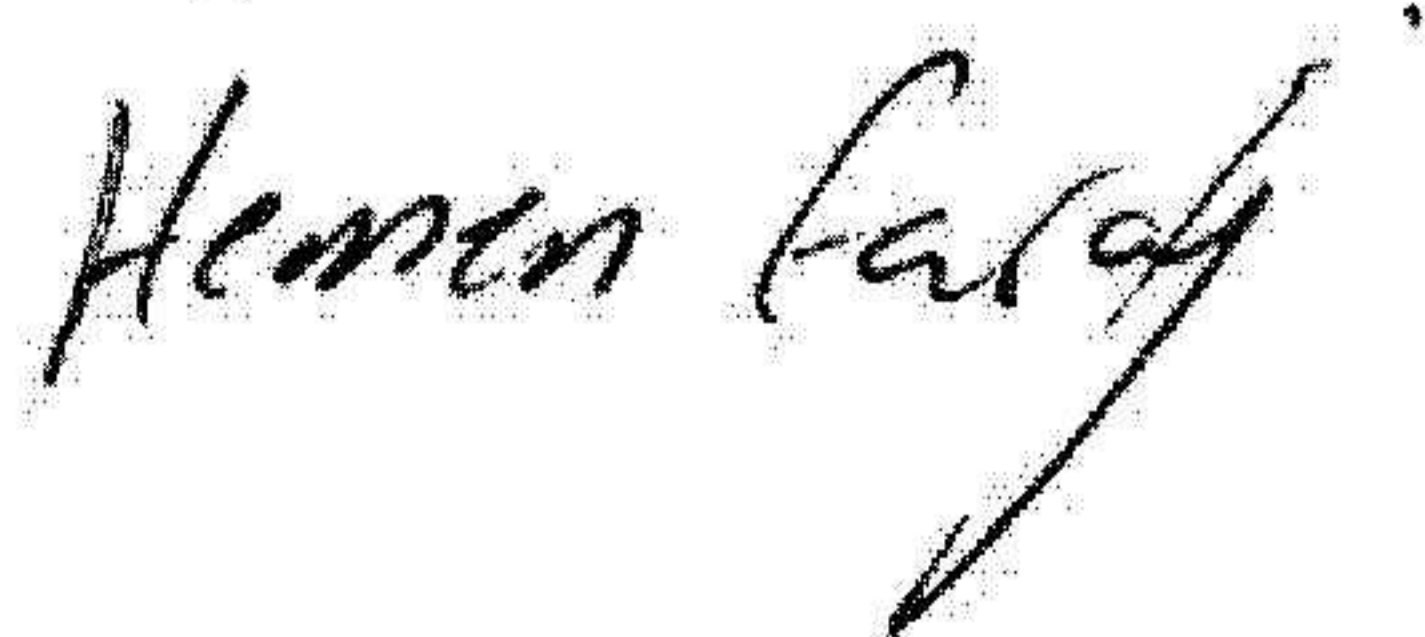
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västvall Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall, 2022-07-17

Hemen Faraj

Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västvall Fastigheter AB, 556944-8706 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	649 005	606 500	349 356
Resultat efter finansiella poster	42 227	279 399	-35 518
Soliditet, %	15	15	4

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	59 463
årets resultat	197 792
Totalt	257 255
disponeras för	
Summa	257 255

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	-	-6
Övriga rörelseintäkter		649 005	606 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		649 005	606 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-479 655	-291 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-34 982	-34 982
Summa rörelsekostnader		-514 637	-326 199
Rörelseresultat		134 368	280 295
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 141	-896
Summa finansiella poster		-92 141	-896
Resultat efter finansiella poster		42 227	279 399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 227	279 399
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 368	-59 949
Årets resultat		13 859	219 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		778 441	813 423
Summa materiella anläggningstillgångar		778 441	813 423
Summa anläggningstillgångar		778 441	813 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 219 686	1 101 597
Summa kortfristiga fordringar		1 219 686	1 101 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 508	77 373
Summa kassa och bank		49 508	77 373
Summa omsättningstillgångar		1 269 194	1 178 970
SUMMA TILLGÅNGAR		2 047 635	1 992 393

2022080125071

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 463	59 463
Årets resultat		197 791	183 932
Summa fritt eget kapital		257 254	243 395
Summa eget kapital		307 254	293 395
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 711 005
Skatteskulder		41 859	42 635
Övriga skulder		1 698 521	-54 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		1 740 381	1 698 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 047 635	1 992 393

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	34 982	34 982
Summa	34 982	34 982

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000		243 395
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			13 859
Vid årets slut	50 000		257 254

2022080125073

Västvall Fastigheter AB
556944-8706

Underskrifter

Sundsvall, 2022-07-17

Hemen Faraj

Hemen Faraj

Styrelledemot

2022080125074