

# Årsredovisning

## *Malmberg Fastigheter i Skurup AB*

559178-4615

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Keith Malmberg  
2024-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter samt lokaler. Företaget har sitt säte i Skurup.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	587	619	553	531
Resultat efter finansiella poster	13	48	57	22
Soliditet %	5	5	4	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	80 217	47 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		47 515	-47 515
- Årets resultat			4 270
- Belopp vid årets utgång	50 000	127 732	4 270

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (150 000 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	127 732
Årets resultat	4 270
Summa	132 002

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	132 002
Summa	132 002

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	587 060	618 854
Övriga rörelseintäkter	39 815	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>626 875</b>	<b>618 854</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-363 604	-379 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 367	-54 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-421 971</b>	<b>-434 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>204 904</b>	<b>184 239</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 353	-136 724
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-192 269</b>	<b>-136 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 635</b>	<b>47 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-8 365	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-8 365</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 270</b>	<b>47 515</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4 270</b>	<b>47 515</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 276 362	3 326 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 365	8 585
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 317 727	3 334 844
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 317 727</b>	<b>3 334 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 720	26 290
Övriga fordringar		84	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 258	22 671
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 062	49 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 491	170 407
<i>Summa kassa och bank</i>		233 491	170 407
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>279 553</b>	<b>219 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 597 280</b>	<b>3 554 353</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	127 732	80 217
Årets resultat	4 270	47 515
<i>Summa fritt eget kapital</i>	132 002	127 732
<b>Summa eget kapital</b>	<b>182 002</b>	<b>177 732</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	8 365	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>8 365</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 063 500	2 093 820
Övriga skulder	170 915	1 133 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 234 415</b>	<b>3 227 619</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	46 536
Skatteskulder	47 265	49 301
Övriga skulder	1 733	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 500	53 165
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>172 498</b>	<b>149 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 597 280</b>	<b>3 554 353</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 521 880	3 521 880
Utgående anskaffningsvärden	3 521 880	3 521 880
Ingående avskrivningar	-195 621	-145 724
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 897	-49 897
Utgående avskrivningar	-245 518	-195 621
Redovisat värde	3 276 362	3 326 259
Mark ingår i posten och uppgår till 1 027 000 kr.		

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 155	24 155
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	41 250	-
Utgående anskaffningsvärden	65 405	24 155
Ingående avskrivningar	-15 570	-10 739
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 470	-4 831
Utgående avskrivningar	-24 040	-15 570
Redovisat värde	41 365	8 585

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 751 500	1 907 676

### Not 5 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

**UNDERSKRIFTER**

Skurup

*Keith Malmberg*

Keith Malmberg

2024-05-16