

Årsredovisning
för
Exergy Holding AB
556896-8373

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exergy Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 maj 2025


Prem Verma

Årsredovisning
för
Exergy Holding AB

556896-8373

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Exergy Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är framför allt verksamt inom fastighetsägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 014	1 103	744	911
Resultat efter finansiella poster	219	683	168	390
Soliditet (%)	31,3	26,8	23,8	21,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 099 260	589 228	1 738 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		589 228	-589 228	0
Årets resultat			171 840	171 840
Belopp vid årets utgång	50 000	1 688 488	171 840	1 910 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 688 488
årets vinst	171 840
	1 860 328
disponeras så att i ny räkning överföres	1 860 328
	1 860 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 013 844	1 102 656
Övriga rörelseintäkter	0	15 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 013 844	1 118 415

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-456 297	-198 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-250 114	-151 648
Summa rörelsekostnader	-706 411	-350 240
Rörelseresultat	307 433	768 175

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 002	-84 922
Summa finansiella poster	-88 889	-84 750
Resultat efter finansiella poster	218 544	683 425

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	61 621
Summa bokslutsdispositioner	0	61 621
Resultat före skatt	218 544	745 046

Skatter

Skatt på årets resultat	-46 704	-155 818
Årets resultat	171 840	589 228

202506211955

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

177 065

221 423

Summa immateriella anläggningstillgångar

177 065

221 423

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 046 106

6 048 734

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

7

142 532

158 383

Markanläggningar

8

232 731

261 008

Summa materiella anläggningstillgångar

6 421 369

6 468 125

Summa anläggningstillgångar

6 598 434

6 689 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

276 559

642 552

Övriga fordringar

0

3 813

Summa kortfristiga fordringar

276 559

646 365

Kassa och bank

Kassa och bank

12 784

88 934

Summa kassa och bank

12 784

88 934

Summa omsättningstillgångar

289 343

735 299

SUMMA TILLGÅNGAR

6 887 777

7 424 847

2025061213394

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 688 488

1 099 260

Årets resultat

171 840

589 228

Summa fritt eget kapital

1 860 328

1 688 488

Summa eget kapital

1 910 328

1 738 488

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

312 352

312 352

Summa obeskattade reserver

312 352

312 352

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 492 060

1 684 580

Skulder till koncernföretag

1 978 145

1 890 288

Övriga skulder

318 750

318 750

Summa långfristiga skulder

3 788 955

3 893 618

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

434 004

1 086 628

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

95 622

83 813

Övriga skulder

296 516

259 948

Summa kortfristiga skulder

876 142

1 480 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 887 777

7 424 847

2025061210095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Byggnadsinventarier 10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Exergy Investment AB, org nr 556892-5530

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 396 428	1 174 640
Inköp	0	221 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 396 428	1 396 428
Ingående avskrivningar	-1 175 005	-1 174 640
Årets avskrivningar	-44 358	-365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 363	-1 175 005
Utgående redovisat värde	177 065	221 423

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 049 209	7 754 047
Inköp	159 000	295 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 208 209	8 049 209
Ingående avskrivningar	-2 000 475	-1 847 023
Årets avskrivningar	-161 628	-153 452
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 162 103	-2 000 475
Utgående redovisat värde	6 046 106	6 048 734

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 663	744 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 663	744 663
Ingående avskrivningar	-744 663	-744 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-744 663	-744 663
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857 006	698 362
Inköp	0	158 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	857 006	857 006
Ingående avskrivningar	-698 623	-698 362
Årets avskrivningar	-15 851	-261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714 474	-698 623
Utgående redovisat värde	142 532	158 383



2025061210097

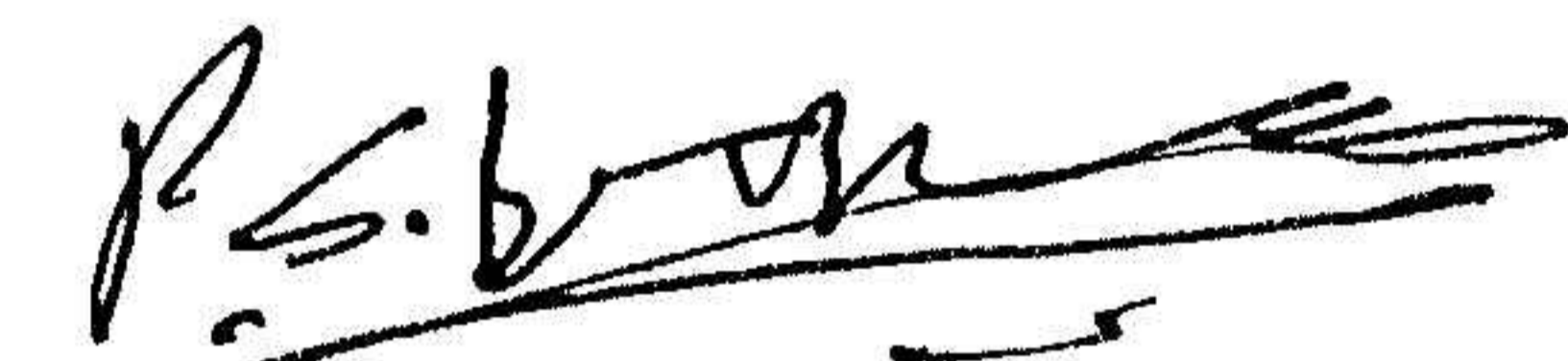
Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	565 539	528 189
Inköp	0	37 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 539	565 539
Ingående avskrivningar	-304 531	-278 107
Årets avskrivningar	-28 277	-26 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 808	-304 531
Utgående redovisat värde	232 731	261 008

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 018 875	3 123 538
	3 018 875	3 123 538

Göteborg den 13 maj 2025



Prem Verma
Verkställande direktör

20250513095