

Årsredovisning för

Kungälvbyggen Förvaltning AB

559012-2866

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälvbyggen Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2023-06-22.


Jonas Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungälvbyggen Förvaltning AB, 559012-2866, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	737 541	707 292	728 292	697 294
Resultat efter finansiella poster	24 839	181 145	135 824	75 875
Soliditet, %	10	11	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		459 985
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			13 658
Vid årets slut	50 000		473 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 473 643, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	459 985
årets resultat	13 658
Totalt	473 643
disponeras för	
balanseras i ny räkning	473 643
Summa	473 643

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		737 541	707 292
Övriga rörelseintäkter		2 615	2 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>740 156</u>	<u>709 524</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 542	-208 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 727	-213 727
Summa rörelsekostnader		<u>-520 269</u>	<u>-421 852</u>
Rörelseresultat		<u>219 887</u>	<u>287 672</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-195 057	-106 527
Summa finansiella poster		<u>-195 048</u>	<u>-106 527</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>24 839</u>	<u>181 145</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 911	-45 412
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 911</u>	<u>-45 412</u>
Resultat före skatt		<u>17 928</u>	<u>135 733</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 270	-28 063
Årets resultat		<u>13 658</u>	<u>107 670</u>

2025062710321

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 928 899	5 124 967
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	45 753	63 412
Summa materiella anläggningstillgångar		4 974 652	5 188 379

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	-

Summa anläggningstillgångar

5 974 652 5 188 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 000	98 000
Övriga fordringar		38 928	9 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 794	17 971
Summa kortfristiga fordringar		142 722	125 364

Kassa och bank

Kassa och bank		228 960	221 592
Summa kassa och bank		228 960	221 592

Summa omsättningstillgångar

371 682 346 956

SUMMA TILLGÅNGAR

6 346 334 5 535 335

2023062710322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 985	352 315
Årets resultat		13 658	107 670
Summa fritt eget kapital		473 643	459 985
Summa eget kapital		523 643	509 985
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		146 427	139 516
Summa obeskattade reserver		146 427	139 516
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 258 200	3 610 199
Övriga skulder		135 000	185 000
Summa långfristiga skulder		4 393 200	3 795 199
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 200	-
Leverantörsskulder		22 307	42 170
Skulder till koncernföretag		836 863	836 275
Skatteskulder		34 560	34 560
Övriga skulder		41 100	40 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 034	137 386
Summa kortfristiga skulder		1 283 064	1 090 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 346 334	5 535 335

2025062710323

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Räntekostnader, övriga	195 057	106 527
Summa	195 057	106 527

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	4 902 836	4 902 836
Mark	1 286 148	1 286 148
Vid årets slut	6 188 984	6 188 984
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 064 017	-865 870
-Årets avskrivning	-196 068	-198 147
Vid årets slut	-1 260 085	-1 064 017
Redovisat värde vid årets slut	4 928 899	5 124 967

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 391	465 391
Vid årets slut	465 391	465 391
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-401 979	-386 399
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-17 659	-15 580
Vid årets slut	-419 638	-401 979
Redovisat värde vid årets slut	45 753	63 412

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 533 400	3 232 000
	3 533 400	3 232 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 530 000	4 220 000
	4 530 000	4 220 000


Summa ställda säkerheter

4 530 000	4 220 000
------------------	------------------

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

inga

Inga 

Underskrifter

Kungälv 2023-06-22.



Jonas Karlsson
Styrelseordförande



2023-06-22

2023-06-22

Joakim Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023.



Hasse Johansson
Auktoriserad revisor

2023062710326

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungälvbyggen Förvaltning AB

Org.nr 559012-2866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungälvbyggen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungälvbyggen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälvbyggen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungälvbyggen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungälvbyggen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar ~

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

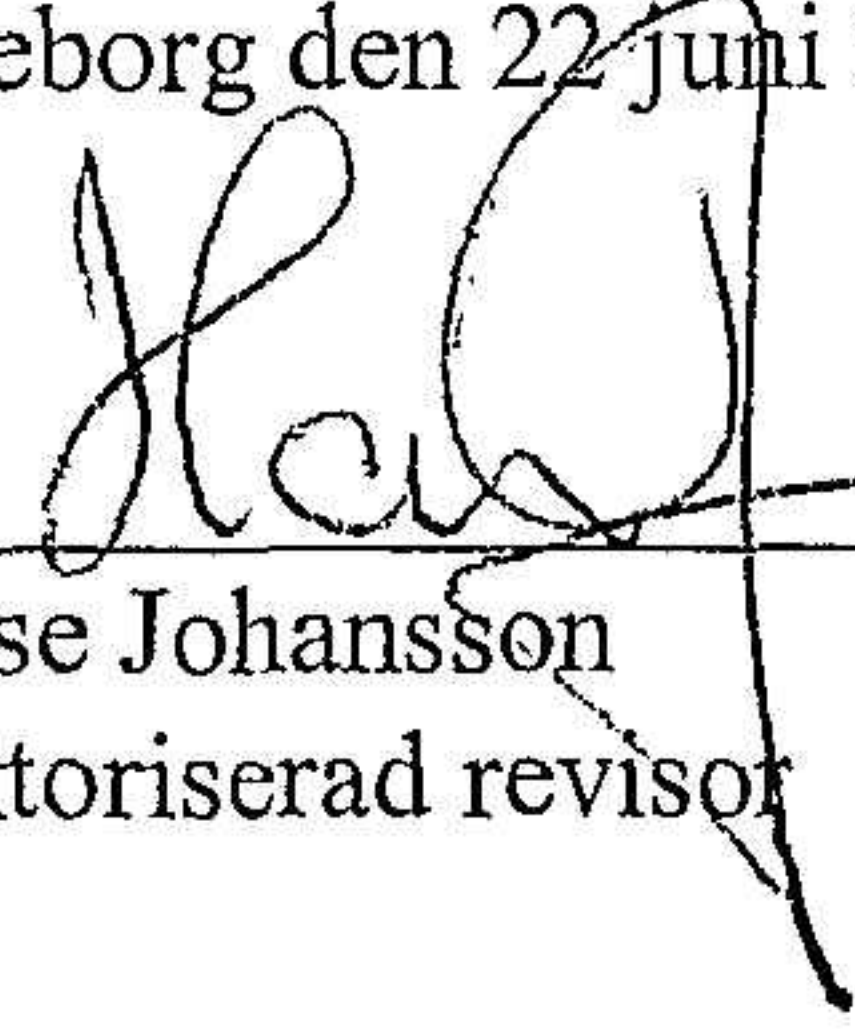
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 juni 2023



 Hasse Johansson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

