

ÅRSREDOVISNING

för

Swedish real estate SB Aktiebolag

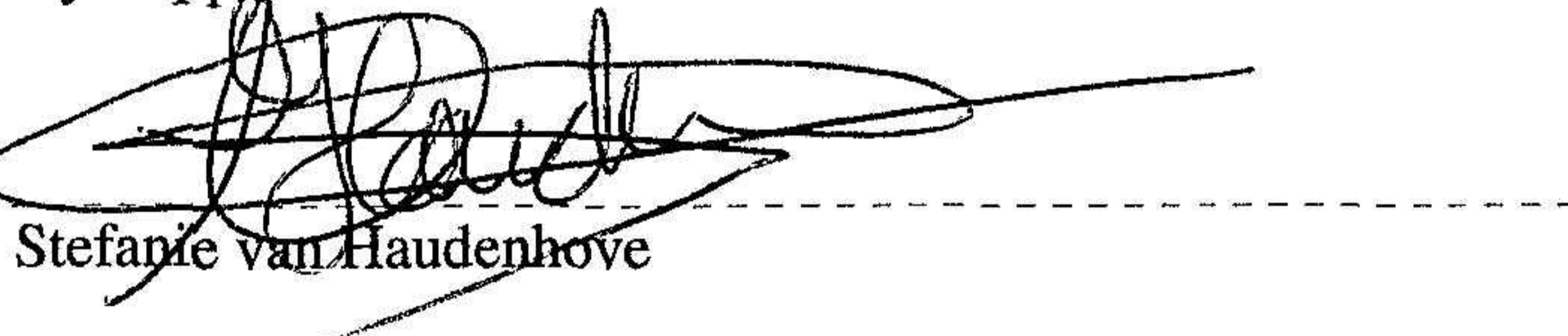
Org.nr. 559306-5757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Swedish real estate SB Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nykroppa 2025-06-30


Stefanie van Haudenhove

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att renovera och hyra ut egna och andras fastigheter och köp och försäljning av fastigheter samt fastighetsförvaltning och transportverksamhet med därtill hörande verksamheter. Även import och försäljning av fönster och byggmaterial med därtill hörande verksamhetsområden.

Företagets säte är Filipstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	664 306	835 442	1 257 685	818 435
Resultat efter finansiella poster	-129 245	-32 234	218 295	-168 310
Soliditet (%)	54,83	19,03	30,47	11,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 804	12 865	31 061
Balanseras i ny räkning		12 865	-12 865	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-129 245	-129 245
Belopp vid årets utgång	25 000	136 061	-129 245	31 816

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 060
Årets resultat	-129 245
	<u>6 815</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 815</u>
	6 815

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Swedish real estate SB Aktiebolag

Org.nr. 559306-5757

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		664 306	835 442
Övriga rörelseintäkter			169 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>664 306</u>	<u>1 005 248</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-729 908	-815 254
Övriga externa kostnader		-63 524	-221 738
Summa rörelsekostnader		<u>-793 432</u>	<u>-1 036 992</u>
Rörelseresultat		-129 126	-31 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122	-544
Summa finansiella poster		<u>-119</u>	<u>-490</u>
Resultat efter finansiella poster		-129 245	-32 234
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	54 872
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>54 872</u>
Resultat före skatt		-129 245	22 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 773
Årets resultat		<u>-129 245</u>	<u>12 865</u>

2025072912535

Swedish real estate SB Aktiebolag

Org.nr. 559306-5757

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

0

1 316

1 316

56 703

56 703

58 019

58 019

131 227

1 306

132 533

30 654

30 654

163 187

163 187

2025072912536

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 060	-6 805
Aktieägartillskott		130 000	
Årets resultat		-129 245	12 865
Summa fritt eget kapital		<u>6 815</u>	<u>6 060</u>
Summa eget kapital		31 815	31 060
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 163
Övriga skulder		26 204	127 964
Summa kortfristiga skulder		<u>26 204</u>	<u>132 127</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 019	163 187

2025072912537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025072912538

Nykroppa
2025-06-30

Stefanie van Haundenhove