

Årsredovisning

för

Bröd Lundgrens Fastigheter AB

556224-6495

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundgren, Styrelseledamot
2023-04-12

Styrelsen och verkställande direktören för Bröd Lundgrens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag. Bolaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget Förrådsakuten AB, org.nr 559063-2591.

Företaget har sitt säte i Falköping kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	735	4 323	785	799
Resultat efter finansiella poster	-664	237	-403	-625
Soliditet (%)	58,1	63,9	60,9	60,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	5 488 735	802 378	7 491 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			802 378	-802 378	0
Årets resultat				1 290	1 290
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	3 291 113	1 290	4 492 403

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 291 113
årets vinst	1 290
	3 292 403
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 292 403
	3 292 403

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		734 582	4 322 605
Övriga rörelseintäkter		173 182	594 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		907 764	4 917 176
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 685 143
Övriga externa kostnader		-859 684	-1 580 140
Personalkostnader	2	-353 991	-1 059 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 920	-248 407
Övriga rörelsekostnader		0	-22 233
Summa rörelsekostnader		-1 512 595	-4 595 073
Rörelseresultat		-604 831	322 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 121	1 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 000	-85 807
Summa finansiella poster		-58 879	-84 725
Resultat efter finansiella poster		-663 710	237 378
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		665 000	565 000
Summa bokslutsdispositioner		665 000	565 000
Resultat före skatt		1 290	802 378
Årets resultat		1 290	802 378

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 284 707	4 020 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 323 843	186 104
Summa materiella anläggningstillgångar		5 608 550	4 206 746
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		5 658 550	4 256 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 059	12 205
Fordringar hos koncernföretag	6	622 000	357 000
Övriga fordringar		617	113 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 300	37 752
Summa kortfristiga fordringar		694 976	520 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 384 611	6 954 953
Summa kassa och bank		1 384 611	6 954 953
Summa omsättningstillgångar		2 079 587	7 475 512
SUMMA TILLGÅNGAR		7 738 137	11 732 258

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 291 113	5 488 736
Årets resultat		1 290	802 378
Summa fritt eget kapital		3 292 403	6 291 114
Summa eget kapital		4 492 403	7 491 114
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 930 000	3 287 500
Summa långfristiga skulder		2 930 000	3 287 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	250 000
Leverantörsskulder		59 608	9 069
Skatteskulder		29 954	24 414
Övriga skulder		23 664	241 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 508	428 641
Summa kortfristiga skulder		315 734	953 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 738 137	11 732 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år
Bilar	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 653 345	10 102 029
Inköp	505 724	551 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 159 069	10 653 345
Ingående avskrivningar	-6 632 703	-6 407 753
Årets avskrivningar	-241 659	-224 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 874 362	-6 632 703
Utgående redovisat värde	4 284 707	4 020 642

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 048	348 849
Inköp	1 195 000	148 466
Försäljningar/utrangeringar	0	-145 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 547 048	352 048
Ingående avskrivningar	-165 944	-270 405
Försäljningar/utrangeringar	0	127 918
Årets avskrivningar	-57 261	-23 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 205	-165 944
Utgående redovisat värde	1 323 843	186 104

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	100 000
Fusion dotterbolag	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 000	6 524 480
Tillkommande fordringar	665 000	565 000
Avgående fordringar	-400 000	-900 000
Eliminering vid fusion	0	-5 832 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 000	357 000
Utgående redovisat värde	622 000	357 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 825 000	2 287 500
2 825 000	2 825 000	2 287 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	38 500 000
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	46 600 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:
Rolf Karlén, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2023-03-27

Thomas Lundgren
Thomas Lundgren
Verkställande direktör

Niclas Lundgren
Niclas Lundgren