

## Industrilokaler i Stockholm AB

Org nr 556544-5680

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter och underskrifter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
.....  
Niclas Amnebjør Nordqvist

## Förvaltningsberättelse

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget registrerades 1997 och bedriver sedan dess verksamhet som fastighetskonsult. Försäljning av tjänster sker endast till professionella fastighetsägare. Verksamheten drivs huvudsakligen från bolagets adress men mycket tid spenderas i kundernas lokaler i deras fastigheter. Solkraften AB är ett helägt dotterbolag som i sin tur äger tomträten Solkraften 10 som är bebyggd med ett modernt lager med kontor, beläget i södra delen av Stockholms stad.

<b>Flerårsöversikt</b>	Not 1	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning, tkr		1 408	1 182	1 398	1 608
Resultat efter finansiella poster, tkr		188	718	-32	449
Soliditet		69%	83%	48%	67%

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<b>Balanserat</b>			<b>Årets</b>
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>resultat</b>	<b>resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	212 947	717 697
Resultatdisposition enligt årsstämman				-717 697
- Utdelning	-	-	-600 000	
Årets resultat	-	-	717 697	149 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>		<b>330 644</b>	<b>149 106</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	330 644
Årets resultat	149 106
<b>Totalt</b>	<b>479 750</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	400 000
Balanseras i ny räkning	79 750
<b>Totalt</b>	<b>479 750</b>

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 31 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2 st. (försiktighetsregeln).

2023071415958

## Resultaträkning

	Not	2022	2021
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 408 187	1 182 014
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 408 187</b>	<b>1 182 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 268 850	- 262 266
Personalkostnader	2	- 951 221	- 901 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 220 071</b>	<b>- 1 163 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 116</b>	<b>18 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från dotterbolag		-	700 000
Ränteintäkter		244	-
Räntekostnader		- 360	- 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 116</b>	<b>699 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 000</b>	<b>717 696</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 38 894	-
<b>Årets resultat</b>		<b>149 106</b>	<b>717 696</b>

2

2025071415959

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	3	-	-
Finansiella anläggningstillgångar	4	25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 260	-
Fordran dotterbolag		372 163	700 000
Övriga fordringar		321 485	361 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>721 908</i>	<i>1 061 625</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bankkonto		93 316	162 173
<i>Summa Kassa och bank</i>		<i>93 316</i>	<i>162 173</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>815 224</b>	<b>1 223 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>840 224</b>	<b>1 248 798</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Balanserat resultat		330 644	212 947
Årets resultat		149 106	717 697
<b>Summa eget kapital</b>		<b>579 750</b>	<b>1 030 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder	5	208 786	66 326
Övriga skulder		26 688	126 828
Upplupna skulder/förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>260 474</b>	<b>218 154</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>840 224</b>	<b>1 248 798</b>

2

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Definitioner i förvaltningsberättelsen

Soliditet:

*Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.*

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 1 (fg år 1) stycken.

### Not 3 Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	23 903	23 903
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	23 903	23 903
Ingående avskrivningar	-23 903	-23 903
- Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-23 903	-23 903
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden Solkraften AB	25 000	0
Årets förändring	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Summa långsiktiga värdepappersinnehav</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Skulder

Samtliga skulder förfaller inom ett år från balansdagen.

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag om 10 670 000 (två lån)

### Underskrifter

Stockholm 2023-06-21

Niclas Amnebjör Nordqvist

*Min revisionsberättelse har avgivits 22/6-2023*

*Björn Ristedt Terastrog*  
Björn Ristedt Terastrog  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrilokaler i Stockholm AB  
Org.nr 556544-5680

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrilokaler i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrilokaler i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrilokaler i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrilokaler i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

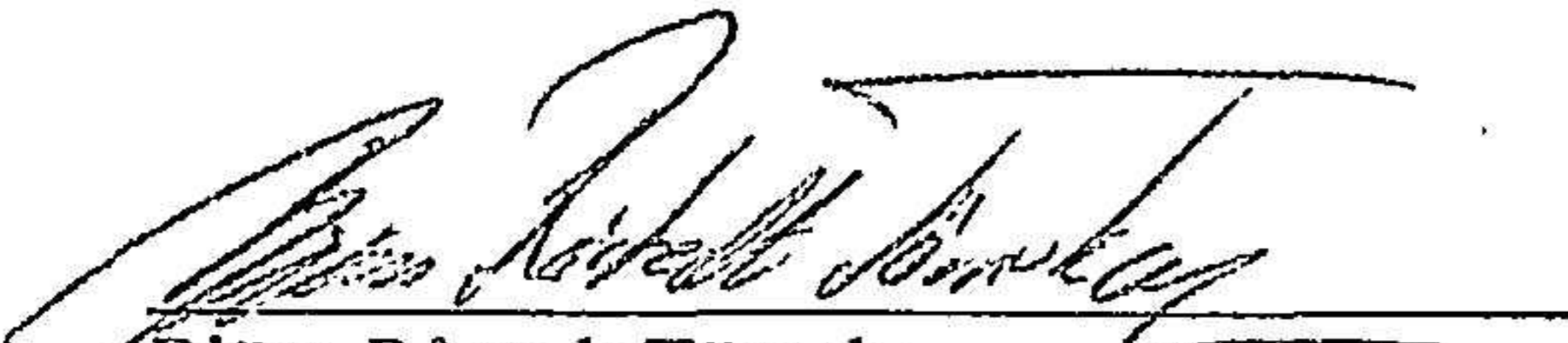
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Johanneshov den 22 juni 2023

  
Björn Råstedt Törnskog  
Godkänd revisor