

Årsredovisning
för
STOCKHOLMSUTHYRARNA AB
556959-4723

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Mickelsson, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen för STOCKHOLMSUTHYRARNA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet inom bygg.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2024 förvärvade Varkiza Invest AB(org.nr 559091-3942) samtliga aktier i Stockholmsuthyrarna AB vilket medförde att Varkiza Invest AB blev moderföretag och Stockholmsuthyrarna AB dotterföretag. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 978 425	5 201 855	5 978 422	5 756 396
Resultat efter finansiella poster	83 756	94 060	-196 019	573 149
Soliditet (%)	48,5	20,1	14,1	38,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 003	73 501	276 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 501	-73 501	0
Årets resultat			88 023	88 023
Belopp vid årets utgång	50 000	226 504	88 023	364 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 504
årets vinst	88 023
	314 527
disponeras så att i ny räkning överföres	314 527
	314 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 978 425	5 201 855
Övriga rörelseintäkter		-6 590	929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 971 835	5 202 784
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-208 026	-643 182
Övriga externa kostnader		-1 241 178	-1 709 164
Personalkostnader	2	-1 338 298	-2 569 286
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 213	-164 787
Summa rörelsekostnader		-2 878 715	-5 086 419
Rörelseresultat		93 120	116 365
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 232	3 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 596	-26 129
Summa finansiella poster		-9 364	-22 305
Resultat efter finansiella poster		83 756	94 060
Resultat före skatt		83 756	94 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 267	-20 559
Årets resultat		88 023	73 501

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 304	88 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 804	27 427
Summa materiella anläggningstillgångar		18 108	115 911
Summa anläggningstillgångar		18 108	115 911
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		218 139	221 132
Summa varulager		218 139	221 132
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 004	933 549
Övriga fordringar		73 485	4 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 011
Summa kortfristiga fordringar		267 489	1 037 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 882	0
Summa kassa och bank		247 882	0
Summa omsättningstillgångar		733 510	1 258 802
SUMMA TILLGÅNGAR		751 618	1 374 713

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 504	153 003
Årets resultat		88 023	73 501
Summa fritt eget kapital		314 527	226 504
Summa eget kapital		364 527	276 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 491	44 545
Övriga skulder		0	147 229
Summa långfristiga skulder		23 491	191 774
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 780	18 780
Leverantörsskulder		84 599	499 161
Skatteskulder		16 292	20 559
Övriga skulder		162 929	276 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 000	91 383
Summa kortfristiga skulder		363 600	906 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		751 618	1 374 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har moderbolaget lämnat en kapitaltäckningsgaranti till bolaget. Garantin avser att säkerställa att bolagets egna kapital per bokslutsdagen 2025-12-31 inte understiger det registrerade aktiekapitalet. Garantin utgör en finansiell utfästelse och medför ingen omedelbar kapitalbetalning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 627	1 354 627
Försäljningar/utrangeringar	-242 660	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 967	1 354 627
Ingående avskrivningar	-1 266 143	-1 123 496
Försäljningar/utrangeringar	236 070	
Årets avskrivningar	-75 590	-142 647
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 663	-1 266 143
Utgående redovisat värde	6 304	88 484

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 887	289 887
Försäljningar/utrangeringar	-48 893	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 994	254 887
Ingående avskrivningar	-227 460	-240 320
Försäljningar/utrangeringar	48 893	35 000
Årets avskrivningar	-15 623	-22 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 190	-227 460
Utgående redovisat värde	11 804	27 427

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000

Daniel Mickelsson
Daniel Mickelsson
Styrelseledamöt
2026-03-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-09

Tomas Berg
Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholmsuthyrarna AB, org.nr 556959-4723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholmsuthyrarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholmsuthyrarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholmsuthyrarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholmsuthyrarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stockholmsuthyrarna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolagets redovisning och interna kontroll har varit behäftad med brister i form av bland annat eftersläpningar i bokföringen och brister i verifikationsunderlagen. Med anledning av bristerna har jag till övervägande del utfört min revision genom så kallad substansgranskning.

Stockholm
2026-03-09

Tomas Berg
Tomas Berg
Auktoriserad revisor