

Årsredovisning för
Rosendal Fastigheter i Uppsala AB

556765-0972

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Goorgen Abrami
Styrelseledamot

2024-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosendal Fastigheter i Uppsala AB, 556765-0972, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö, Stockholms Län. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Holding 4 i Uppsala sålts till standardbolag.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	3 128	5 718	13 188	12 560
Resultat efter finansiella poster	-4 529	36 110	12 210	9 232
Soliditet %	85	18	56	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-6 899 369	36 109 703
Balanseras i ny räkning		36 109 703	-36 109 703
Utdelning		-8 000 000	
Årets resultat			963 827
Belopp vid årets utgång	100 000	21 210 334	963 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 210 334
Årets resultat	963 827
Summa	22 174 161
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	22 174 161
Summa	22 174 161

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 128 160	5 717 819
Övriga rörelseintäkter		2 072 123	12 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 200 283	5 730 220
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-661 516	-41 904
Handelsvaror		0	-1
Övriga externa kostnader		-4 762 067	-21 363 642
Personalkostnader	2	-6 113 361	-7 167 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 764	-33 547
Summa rörelsekostnader		-11 552 708	-28 606 915
Rörelseresultat		-6 352 425	-22 876 695
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-84 369 670	145 313 444
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	91 294
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 056 396	1 303 781
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-85 141 270	-85 465 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 927	-2 256 321
Summa finansiella poster		1 823 069	58 986 398
Resultat efter finansiella poster		-4 529 356	36 109 703
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5 493 183	0
Summa bokslutsdispositioner		5 493 183	0
Resultat före skatt		963 827	36 109 703
Årets resultat		963 827	36 109 703

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	190 429	206 193
Summa materiella anläggningstillgångar		190 429	206 193
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	131 147	202 597
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000 000	10 000 000
Andra långfristiga fordringar		1 880 209	1 843 009
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 011 356	12 045 606
Summa anläggningstillgångar		12 201 785	12 251 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 500
Fordringar hos koncernföretag		6 679 101	138 323 304
Övriga fordringar		4 901 791	5 701 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 168	24 588
Summa kortfristiga fordringar		11 588 060	144 053 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 298 657	2 861 346
Summa kassa och bank		2 298 657	2 861 346
Summa omsättningstillgångar		13 886 717	146 915 279
SUMMA TILLGÅNGAR		26 088 502	159 167 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 210 334	-6 899 369
Årets resultat		963 827	36 109 703
Summa fritt eget kapital		22 174 161	29 210 334
Summa eget kapital		22 274 161	29 310 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		435 137	746 541
Skulder till koncernföretag		0	122 144 465
Skatteskulder		0	9 022
Övriga skulder		944 125	522 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 435 079	6 434 344
Summa kortfristiga skulder		3 814 341	129 856 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 088 502	159 167 078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	992 405	1 180 727

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 926	-2 190 991

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 219 426	2 194 426
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	2 219 426	2 219 426
Ingående avskrivningar	-2 013 233	-1 979 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 764	-33 547
Utgående avskrivningar	-2 028 997	-2 013 233
Redovisat värde	190 429	206 193

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 599 855	7 298 482
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		85 641 688
Försäljningar	-85 212 720	-1 340 315
Utgående anskaffningsvärden	6 387 135	91 599 855
Ingående nedskrivningar	-91 397 258	-5 777 063
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	85 141 270	
Årets nedskrivningar		-85 620 195
Utgående nedskrivningar	-6 255 988	-91 397 258
Redovisat värde	131 147	202 597

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500 000	13 500 000
Utgående anskaffningsvärden	13 500 000	13 500 000
Ingående nedskrivningar	-3 500 000	-3 500 000
Utgående nedskrivningar	-3 500 000	-3 500 000
Redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Underskrifter

Uppsala

Goorgen Abrami 2024-03-08
Goorgen Abrami Datum
Styrelseordförande

Joakim Rahmqvist 2024-03-08
Joakim Rahmqvist Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13.

Oscar Westerlund
Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Olof Carlsson
Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosendal Fastigheter i Uppsala AB
Org.nr 556765-0972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendal Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendal Fastigheter i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rosendal Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosendal Fastigheter i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rosendal Fastigheter i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Olof Carlsson

Revisor

Serienummer: 19920421xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-13 08:11:33 UTC



Oscar Lars Erik Westerlund

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-03-13 08:16:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>