

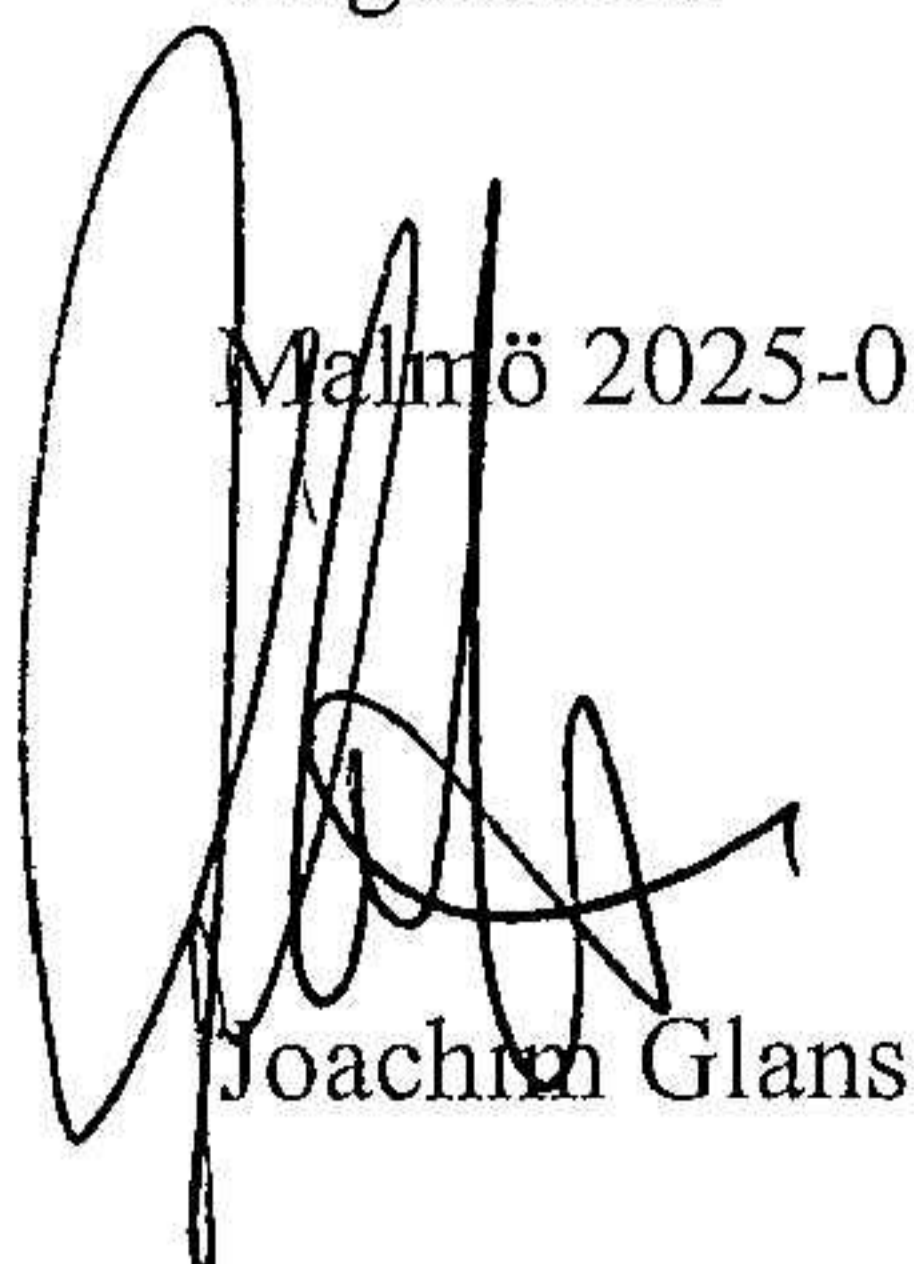
Årsredovisning
för
MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB
559262-7599
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-07-30



Joachim Glans

Styrelsen för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av egna fastigheter samt tillhörande tjänster.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året investerade bolaget i uppförandet och utrustningen av en ny verkstads- och rekondanläggning till hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	2 389	2 465	1 720	840
Resultat efter finansiella poster	-42	171	454	464
Soliditet (%)	18,6	18,9	21,7	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 926 733	366 979	135 551	7 454 263
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			135 551	-135 551	0
Uppskrivningsfond		-301 163			-301 163
Årets resultat				-42 368	-42 368
Belopp vid årets utgång	25 000	6 625 570	502 530	-42 368	7 110 732

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	502 529
årets förlust	-42 368
	460 161
disponeras så att i ny räkning överföres	460 161
	460 161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 389 473

2 464 994

Övriga rörelseintäkter

72 300

11 356

2 461 773

2 476 350

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-184 730

-158 309

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 199 102

-1 162 947

-1 383 832

-1 321 256

Rörelseresultat

1 077 941

1 155 094

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 091

4 437

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 125 400

-988 666

-1 120 309

-984 229

Resultat efter finansiella poster

-42 368

170 865

Resultat före skatt

-42 368

170 865

Skatt på årets resultat

0

-35 314

Årets resultat

-42 368

135 551

2025073105428

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 961 332

28 469 222

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 853

1 131 563

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

4 886 132

3 120 260

31 896 317

32 721 045

Summa anläggningstillgångar

31 896 317

32 721 045

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning

5

936 273

0

936 273

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 044 986

2 329 170

Övriga fordringar

2 155 105

1 484 198

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

930 994

5 200 091

4 744 362

Kassa och bank

122 441

1 986 227

Summa omsättningstillgångar

6 258 805

6 730 589

SUMMA TILLGÅNGAR

38 155 122

39 451 634

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

6

6 625 570

6 926 733

6 650 570

6 951 733

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

502 529

366 978

Årets resultat

-42 368

135 551

460 161

502 529

Summa eget kapital

7 110 731

7 454 262

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

1 718 978

1 797 113

Summa avsättningar

1 718 978

1 797 113

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

18 400 000

19 200 000

Summa långfristiga skulder

18 400 000

19 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Förskott från kunder

9 290 219

8 888 863

Leverantörsskulder

105 120

2 625

Skulder till koncernföretag

688 827

688 827

Övriga skulder

8 543

299 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 704

320 084

Summa kortfristiga skulder

10 925 413

11 000 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 155 122

39 451 634

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och eventuella uppskrivningar minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Byggnader	5%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till MMMS Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 556719-5739.

Inköp från bolag i koncernen uppgår till 0kr.
Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025073105432

Not Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 20 000 000 20 000 000
20 000 000 20 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 21 692 867 15 717 558
Inköp 0 5 975 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 21 692 867 21 692 867

Ingående avskrivningar -1 947 491 -818 904
Årets avskrivningar -1 128 592 -1 128 587
Utgående ackumulerade avskrivningar -3 076 083 -1 947 491

Ingående uppskrivningar 8 723 846 9 103 144
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp -379 298 -379 298
Utgående ackumulerade uppskrivningar 8 344 548 8 723 846

Utgående redovisat värde 26 961 332 28 469 222

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 1 165 923 0
Inköp 0 1 165 923
Försäljningar/utrangeringar -1 084 500 0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 81 423 1 165 923

Ingående avskrivningar -34 360 0
Försäljningar/utrangeringar 18 075 0
Årets avskrivningar -16 285 -34 360
Utgående ackumulerade avskrivningar -32 570 -34 360

Utgående redovisat värde 48 853 1 131 563

2025073105433

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 120 259	4 755 953
Inköp	1 765 873	4 339 615
Omklassificeringar	0	-5 975 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 886 132	3 120 259
Utgående redovisat värde	4 886 132	3 120 259

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	936 273	0
	936 273	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	6 926 733	7 227 896
Avskrivning på uppskriven tillgång	-301 163	-301 163
Belopp vid årets utgång	6 625 570	6 926 733

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	1 797 113	1 875 248
Under året återförda belopp	-78 135	-78 135
	1 718 978	1 797 113

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 200 000	16 000 000
	15 200 000	16 000 000

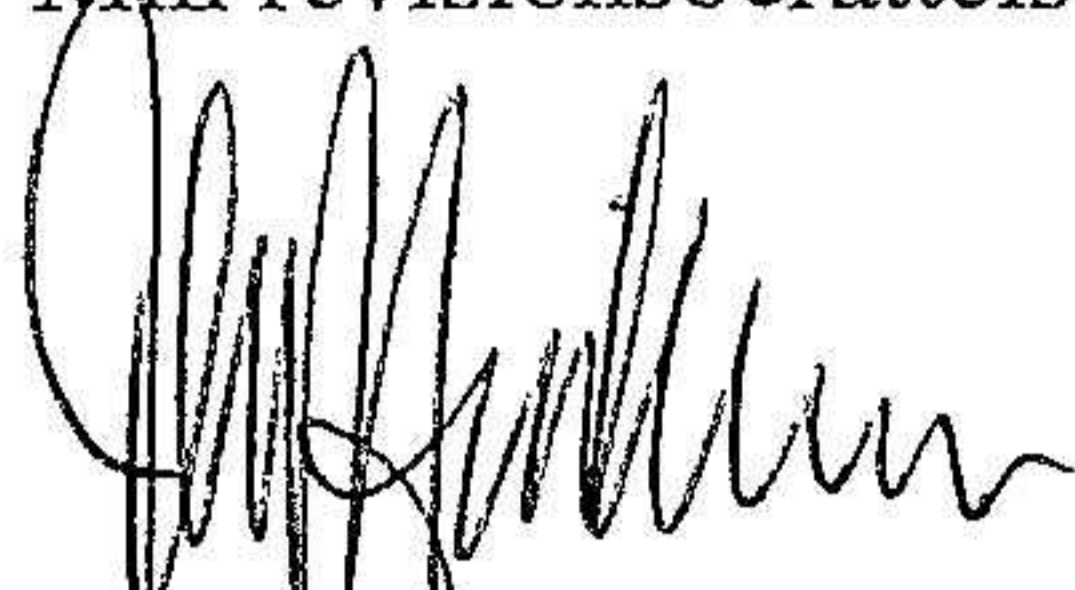
2025073105434

Malmö 2025-07-30



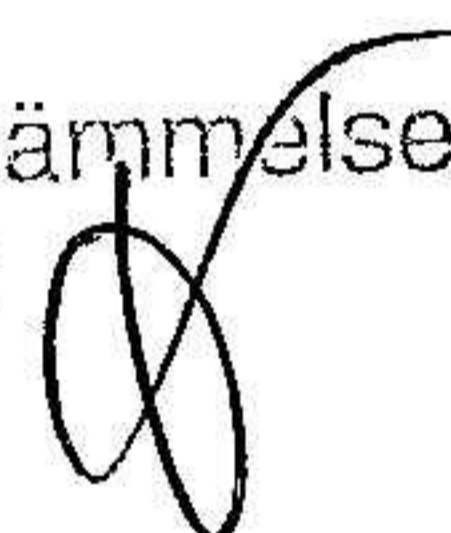
Joachim Glans

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-30



Johan Henriksson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB, org.nr 559262-7599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MMMS Fastighetsförvaltning i Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Malmö den 30 juli 2025


Johan Henriksson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 