

Årsredovisning

för

Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB

556120-3364

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hjalmarsson, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet i anslutning till detta.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sven Pettersson	1 500	1 500
Robert Hjalmarsson	750	750
Tomas Hjalmarsson	750	750

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 409	5 252	5 016	5 470
Resultat efter finansiella poster	-354	-2 260	-1 389	22 252
Soliditet (%)	87,5	94,5	95,1	94,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	38 537 307	-2 260 004	36 637 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 260 004	2 260 004	0
Årets resultat				-353 541	-353 541
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	36 277 303	-353 541	36 283 762

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 277 303
årets förlust	-353 541
	35 923 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 923 762
	35 923 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 409 255	5 252 198
Övriga rörelseintäkter		29 502	32 330
		5 438 757	5 284 528
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-2 253 089	-2 617 291
Övriga externa kostnader		-387 339	-344 265
Personalkostnader	2	-2 520 073	-2 442 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-798 503	-744 888
Övriga rörelsekostnader		-181 174	-435 451
		-6 140 178	-6 584 777
Rörelseresultat		-701 421	-1 300 249
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	428 803	-1 065 580
Ränteintäkter		13 692	150 837
Räntekostnader		-94 615	-45 012
		347 880	-959 755
Resultat efter finansiella poster		-353 541	-2 260 004
Resultat före skatt		-353 541	-2 260 004
Årets resultat		-353 541	-2 260 004

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 391 277	29 514 466
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	13 377
		33 391 277	29 527 843
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 538 041	5 992 817
Andra långfristiga fordringar	7	369 303	306 679
		6 907 344	6 299 496
Summa anläggningstillgångar		40 298 621	35 827 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 186	1 445
Aktuella skattefordringar		82 702	88 748
Övriga fordringar		8 222	192 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 962	82 210
		195 072	364 561
<i>Kassa och bank</i>		974 849	2 566 393
Summa omsättningstillgångar		1 169 921	2 930 954
SUMMA TILLGÅNGAR		41 468 542	38 758 293

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		36 277 303	38 537 307
Årets resultat		-353 541	-2 260 004
		35 923 762	36 277 303
Summa eget kapital		36 283 762	36 637 303
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	8	460 007	427 831
Summa avsättningar		460 007	427 831
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	3 000 000	0
Övriga skulder		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 970	18 840
Övriga skulder		88 077	78 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		654 726	695 814
Summa kortfristiga skulder		824 773	793 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 468 542	38 758 293

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	-994 781	0
Nedskrivningar	-9 285	-1 217 317
Återföring av nedskrivningar	1 432 869	151 737
	428 803	-1 065 580

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 708 846	35 754 613
Inköp	4 843 111	2 438 062
Försäljningar/utrangeringar	-330 000	-613 146
Omklassificeringar	0	129 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 221 957	37 708 846
Ingående avskrivningar	-8 194 380	-7 647 582
Försäljningar/utrangeringar	148 826	177 695
Omklassificeringar	0	-11 605
Årets avskrivningar	-785 126	-712 888
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 830 680	-8 194 380
Utgående redovisat värde	33 391 277	29 514 466

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 700	316 017
Omklassificeringar	0	-129 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 700	186 700
Ingående avskrivningar	-173 323	-152 928
Omklassificeringar	0	11 605
Årets avskrivningar	-13 377	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 700	-173 323
Utgående redovisat värde	0	13 377

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 578 164	8 140 457
Inköp	291 690	437 707
Försäljningar	-1 131 426	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 738 428	8 578 164
Ingående nedskrivningar	-2 585 347	-1 368 030
Återförda nedskrivningar	1 394 245	0
Årets nedskrivningar	-9 285	-1 217 317
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 200 387	-2 585 347
Utgående redovisat värde	6 538 041	5 992 817

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 303	321 303
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	369 303	345 303
Ingående nedskrivningar	-38 624	-190 361
Återförda nedskrivningar	38 624	151 737
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-38 624
Utgående redovisat värde	369 303	306 679

Not 8 Avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	427 831	398 009
Årets avsättningar	32 176	29 822
	460 007	427 831

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 900 000	900 000
	3 900 000	900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Robert Hjalmarsson
Robert Hjalmarsson
Ordförande
2026-03-31

Tomas Hjalmarsson
Tomas Hjalmarsson

2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Alf Ekström
Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB, Org.nr. 556120-3364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 mars 2026

Alf Ekström
Alf Ekström

Auktoriserad revisor