

Årsredovisning för  
**Sweden Property & Shares AB**  
556483-0320

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Property & Shares AB, med säte i Stockholm intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Pierre Chamoun

Årsredovisning för  
**Sweden Property & Shares AB**  
556483-0320

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sweden Property & Shares AB, 556483-0320, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av glasögon och ur och därmed förenlig verksamhet. Under året har bolaget inte bedrivit någon verksamhet och verkat endast som ett holding bolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	0			-
Resultat efter finansiella poster	3 957	5 494	-1 564	-13
Soliditet, %	81	76	58	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	5 830	4 033 625	5 479 394
Utdelning			-1 080 000	
Omföring av föreg års vinst				-5 479 394
Årets resultat			5 479 394	3 924 087
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 830</b>	<b>8 433 019</b>	<b>3 924 087</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 357 106 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 433 019
Årets resultat	3 924 087
<b>Totalt</b>	<b>12 357 106</b>
Disponeras för	
Utdelning, [1000 aktier * 1200 sek per aktie]	-1 200 000
Balanseras i ny räkning	12 357 106
	<b>11 157 106</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### **Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag**

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 20xx till aktieägarna i Sweden Property & Shares AB, org nr 556483-0320

#### **Utdelningsförslag**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 12 357 106, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [1000 aktier * 1 200 sek per aktie]	1 200 000
<b>Summa</b>	<b>1 200 000</b>

#### **Motivering**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

#### **Verksamhetens art, omfattning och risker**

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

#### **Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt**

##### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

##### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

##### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		-	54
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>54</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 380	-7 409
Personalkostnader		30 408	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>26 028</b>	<b>-7 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 027</b>	<b>-7 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 800 000	5 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130 933	100 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 930 931</b>	<b>5 500 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 956 958</b>	<b>5 493 523</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 956 958</b>	<b>5 493 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 871	-14 129
<b>Årets resultat</b>		<b>3 924 087</b>	<b>5 479 394</b>

ank=20250710;2025071133933

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	899 483	899 483
Andra långfristiga fordringar	4	1 629 808	5 129 808
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 529 291	6 029 291
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 529 291	6 029 291
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Forordningar hos koncernföretag		7 974 507	2 774 507
Övriga fordringar		189 166	1 191 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 999	99 999
Summa kortfristiga fordringar		8 183 672	4 066 290
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 775 349	2 546 181
Summa kassa och bank		4 775 349	2 546 181
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 959 021	6 612 471
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 488 312	12 641 762

ank=20250710;2025071133934

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 830	5 830
Summa bundet eget kapital		105 830	105 830
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 433 019	4 033 625
Årets resultat		3 924 087	5 479 394
Summa fritt eget kapital		12 357 106	9 513 019
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 462 936</b>	<b>9 618 849</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 089	1 089
Summa långfristiga skulder		1 089	1 089
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		8 289	8 289
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Skatteskulder		47 000	14 129
Övriga skulder		448 998	448 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	50 408
Summa kortfristiga skulder		3 024 287	3 021 824
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 488 312</b>	<b>12 641 762</b>

ank=20250710;2025071133935

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	823 917	823 917
Vid årets slut	823 917	823 917
-Vid årets början	-823 917	-823 917
Vid årets slut	-823 917	-823 917
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	899 483	899 483
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>899 483</b>	<b>899 483</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 690 000	6 690 000
-Reglerade fordringar	-3 500 000	
	3 190 000	6 690 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-1 560 192	-1 560 192
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 629 808</b>	<b>5 129 808</b>

Kapitalförsäkring: Marknadsvärde 31/ 12 2 269 761 kr

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckning	35 000	35 000

ank=20250710;2025071133937

## Underskrifter

Stockholm 2025-

Pierre Chamoun  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250710;2025071133938



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sweden Property & Shares AB  
Org.nr. 556483-0320

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweden Property & Shares AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweden Property & Shares ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweden Property & Shares AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweden Property & Shares AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweden Property & Shares AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

EXEMPEL PÅ EN AVANCERAD ELEKTRONISK UNDERSKRIFT ENLIGT EIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Fornstedt  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-30 09:03:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 513f3c5133ca4794b23e24d044c83809

ank=20250710;2025071133942