

**Årsredovisning**  
för  
**P-bolaget i Alingsås AB**  
556837-3558

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingrid Pousard, Verkställande direktör  
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för P-bolaget i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning i form av uthyrning av p-platser. Uthyrningen sker på korttid per timme och fasta månadskontrakt, som ospecificerad plats eller egen plats i inhägnad zon. Totalt finns 560 platser.

Uthyrningen av p-platser har fortsatt att öka under 2023 jämfört med både 2022 och pandemiåren. Vi ser fortsatt en positiv utveckling och i takt med att elektrifieringen av fordonsflottan ökar så ökar även investeringen i laddmöjligheter i fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mötesplatsen i Alingsås Intressenter AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 183	2 386	1 665	1 423
Resultat efter finansiella poster	-116	13	-433	-448
Soliditet (%)	3,7	2,8	2,7	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	933 210	12 515	<b>1 945 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 515	-12 515	<b>0</b>
Årets resultat			-116 019	<b>-116 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>945 725</b>	<b>-116 019</b>	<b>1 829 706</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 062 000 kr (8 062 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	945 725
årets förlust	-116 019
	<b>829 706</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	829 706
	<b>829 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 182 596	2 386 334
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 182 596</b>	<b>2 386 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 383 548	-1 441 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-529 714	-768 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 913 262</b>	<b>-2 209 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 334</b>	<b>176 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 463	-164 200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-385 353</b>	<b>-164 200</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-116 019</b>	<b>12 515</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-116 019</b>	<b>12 515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-116 019</b>	<b>12 515</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

47 730 007

69 659 965

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**47 730 007**

**69 659 965**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 730 007**

**69 659 965**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

43 076

88 436

Fordringar hos koncernföretag

0

1 439

Övriga fordringar

300 973

306 421

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 888

91 209

**Summa kortfristiga fordringar**

**443 937**

**487 505**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 078 768

385 923

**Summa kassa och bank**

**1 078 768**

**385 923**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 522 705**

**873 428**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 252 712**

**70 533 393**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		945 725	933 210
Årets resultat		-116 019	12 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>829 706</b>	<b>945 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 829 706</b>	<b>1 945 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		45 945 000	46 245 000
Övriga skulder		0	21 164 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 945 000</b>	<b>67 409 212</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		102 513	42 532
Skulder till koncernföretag		455 134	130 832
Skatteskulder		524 580	386 890
Övriga skulder		99 145	89 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 634	528 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 478 006</b>	<b>1 178 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 252 712</b>	<b>70 533 393</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 817 474	75 817 474
Omklassificeringar	-21 400 244	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 417 230</b>	<b>75 817 474</b>
Ingående avskrivningar	-6 157 509	-5 389 212
Årets avskrivningar	-529 714	-768 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 687 223</b>	<b>-6 157 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 730 007</b>	<b>69 659 965</b>

I samband med byggnationen av fastigheten slöts ett avtal mellan P-bolaget och Alingsås kommun som gjorde att kommunen betalade en p-avlösen om 65 KSEK för vardera 360 p-platser, totalt 23,4 MSEK. Upplösning har gjorts genom åren av denna summa motsvarande gjorda avskrivningar på den inbetalda summan. I samband med årets bokslut har resterande summa ca 21,4 MSEK omklassificerats så att investeringskostnaden har minskats med motsvarande belopp. Ett kommunalt eller statligt bidrag kan minska totala investeringskostnaden eftersom det inte är återbetalningspliktigt. Till följd av detta avtal med kommunen belastas fastigheten av ett "officialservitut".

### Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(53 000 000)	(53 000 000)
	<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>

Alingsås

*Patric Ljunggren*  
Patric Ljunggren  
Ordförande  
2024-04-11

*Roland Bengtsson*  
Roland Bengtsson  
2024-04-10

*Karin Kempe*  
Karin Kempe  
2024-04-11

*Ingrid Pousard*  
Ingrid Pousard  
Verkställande direktör  
2024-04-09

*Kristina Pettersson Post*  
Kristina Pettersson Post  
2024-04-14

*Göran Joneskär*  
Göran Joneskär  
2024-04-11

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13

*Joakim Lindholm*

P-bolaget i Alingsås AB  
Org.nr 556837-3558

8 (8)

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i P-bolaget i Alingsås AB**

Org.nr 556837-3558

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P-bolaget i Alingsås AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-bolaget i Alingsås ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P-bolaget i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P-bolaget i Alingsås AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P-bolaget i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2024-05-13

*Joakim Lindholm*

---

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

P-bolaget i Alingsås AB, Org.nr 556837-3558