

Årsredovisning för
Falken Bygg och Förvaltning i Mälardalen
AB

559208-0476

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Serdar Ok
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Falken Bygg och Förvaltning i Mälardalen AB, 559208-0476, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-23 408	-14 062	-3 365	-2 563
Soliditet %	2,2	1,2	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-5 928	-14 062
Balanseras i ny räkning			-14 062	14 062
Förändring av uppskrivningsfond		53 000		
Årets resultat				-23 408
Belopp vid årets utgång	50 000	53 000	-19 990	-23 408

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-19 990
Årets resultat	-23 408
Summa	-43 398

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-43 398
Summa	-43 398

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 266	-3 242
Summa rörelsekostnader		-23 266	-3 242
Rörelseresultat		-23 266	-3 242
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	-10 820
Summa finansiella poster		-142	-10 820
Resultat efter finansiella poster		-23 408	-14 062
Resultat före skatt		-23 408	-14 062
Årets resultat		-23 408	-14 062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 659 558	2 606 558
Summa materiella anläggningstillgångar		2 659 558	2 606 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	56 368	700
Summa finansiella anläggningstillgångar		56 368	700
Summa anläggningstillgångar		2 715 926	2 607 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 618	0
Summa kortfristiga fordringar		10 618	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 234	778
Summa kassa och bank		3 234	778
Summa omsättningstillgångar		13 852	778
SUMMA TILLGÅNGAR		2 729 778	2 608 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	53 000	0
Summa bundet eget kapital		103 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 990	-5 928
Årets resultat		-23 408	-14 062
Summa fritt eget kapital		-43 398	-19 990
Summa eget kapital		59 602	30 010
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 666 042	2 573 892
Övriga skulder		3 500	3 500
Summa långfristiga skulder		2 669 542	2 577 392
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 300	1 300
Övriga skulder		-666	-666
Summa kortfristiga skulder		634	634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 729 778	2 608 036

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 606 558	1 047 313
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 559 245
Utgående anskaffningsvärden	2 606 558	2 606 558
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	53 000	
Utgående uppskrivningar	53 000	0
Redovisat värde	2 659 558	2 606 558

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	55 668	700
Utgående anskaffningsvärden	56 368	700
Redovisat värde	56 368	700

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	53 000	
Belopp vid årets utgång	53 000	

Underskrifter

Stockholm

Serdar Ok
Serdar Ok
Styrelseledamot

2023-06-30

Datum