

# ÅRSREDOVISNING

för

## Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Cengiz Güven, Styrelseledamot  
2024-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skruven 8 i Munka-Ljungby. Fastigheten har varit uthyrd under merparten av räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Loel Gruppen AB, 559006-9349.

Företagets säte är Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	605 684	431 566	0	0
Resultat efter finansiella poster	376 714	199 277	-173 482	-138 079
Soliditet (%)	11,23	12,05	13,36	12,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året elkostnader för övriga koncernbolag fakturerats via bolaget.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	375 972	236	426 208
Balanseras i ny räkning		236	-236	0
Årets resultat			480	480
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>376 208</u>	<u>480</u>	<u>426 688</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	376 208
Årets resultat	480
	<u>376 688</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	376 688
	<u>376 688</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		605 684	431 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>605 684</u>	<u>431 566</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 318	-114 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-117 806</u>	<u>-117 806</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-227 124</u>	<u>-231 815</u>
<b>Rörelseresultat</b>		378 560	199 751
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 050</u>	<u>-545</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 846</u>	<u>-474</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		376 714	199 277
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-376 000</u>	<u>-199 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-376 000</u>	<u>-199 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		714	277
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234	-41
<b>Årets resultat</b>		<u>480</u>	<u>236</u>

# Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 368 790</u>	<u>2 486 596</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 368 790</b>	<b>2 486 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 368 790</b>	<b>2 486 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 500	125 000
Övriga fordringar		14 171	39 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>590 000</u>	<u>540 000</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>666 671</b>	<b>704 868</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>763 987</u>	<u>345 361</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>763 987</b>	<b>345 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 430 658</b>	<b>1 050 229</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 799 448</b>	<b>3 536 825</b>

# Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		376 208	375 972
Årets resultat		480	236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>376 688</u>	<u>376 208</u>
<b>Summa eget kapital</b>		426 688	426 208
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		3 265 091	2 889 091
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 265 091</u>	<u>2 889 091</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	20 141
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Skatteskulder		14 045	20 316
Övriga skulder		38 624	76 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	65 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>107 669</u>	<u>221 526</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 799 448</b>	<b>3 536 825</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 338 025	3 338 025
	Utgående anskaffningsvärden	3 338 025	3 338 025
	Ingående avskrivningar	-851 429	-733 623
	Årets avskrivningar	-117 806	-117 806
	Utgående avskrivningar	-969 235	-851 429
	Redovisat värde	2 368 790	2 486 596

*Taxeringsvärden*

Mark	212 000	212 000
Byggnader	1 165 000	1 165 000
	1 377 000	1 377 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 265 091	2 889 091

Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Cengiz Güven

Cengiz Güven

Verkställande direktör

2024-01-15