

Årsredovisning för  
**Kyrkebyn Fastighet AB**

559234-0870

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Carlsson  
Styrelseledamot

2024-02-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkebyn Fastighet AB, 559234-0870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess Fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-7 931	-1 250	-6 779
Soliditet %	17,2	28,4	29

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 779	-1 250
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Årets resultat			-16 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 029</b>	<b>-16 841</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 029
Årets resultat	-16 841
<b>Summa</b>	<b>-24 870</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 870
<b>Summa</b>	<b>-24 870</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 931	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 931</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 931</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 931</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 931</b>	<b>-1 250</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 910	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 841</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	120 633	120 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 633</b>	<b>120 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 633</b>	<b>120 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 651	26 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 651</b>	<b>26 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 651</b>	<b>26 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>146 284</b>	<b>147 534</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 029	-6 779
Årets resultat		-16 841	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 870</b>	<b>-8 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 130</b>	<b>41 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		105 563	105 563
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>105 563</b>	<b>105 563</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 591	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 591</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>146 284</b>	<b>147 534</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 633	120 633
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 633</b>	<b>120 633</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 633</b>	<b>120 633</b>

## Underskrifter

Uddevalla

Erik Stridsberg 2024-02-07  
Erik Stridsberg Datum  
Styrelseledamot

Daniel Carlsson 2024-02-07  
Daniel Carlsson Datum  
Styrelseledamot