

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
230101 - 231231

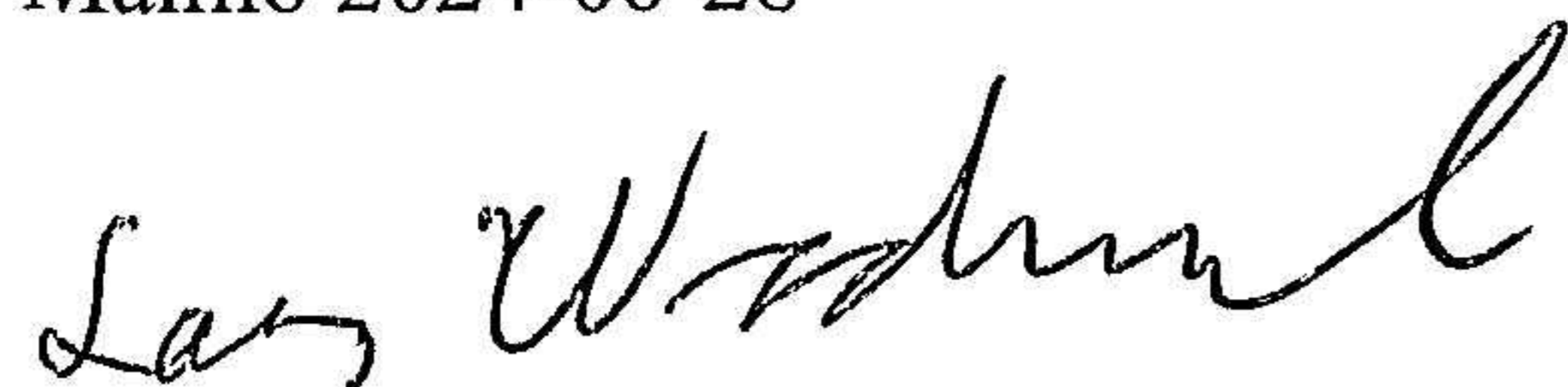
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-28



Lars Widmark
Styrelseordförande

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
230101 - 231231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BNSB Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt hyr ut lokaler och kontor i fastigheten von Conow 37 i Malmö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Djäkne AB, org.nr 556764-1088, med säte i Malmö

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 523	1 353	1 318	1 330	1 295
Resultat efter finansiella poster	665	341	789	766	775
Balansomslutning	16 236	16 512	15 651	15 931	16 022
Soliditet %	24	23	25	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	2 400 000	655 597	819
<u>Disposition enligt beslut av årsstämma:</u>				
Balanseras i ny räkning			819	-819
Årets resultat				83
Belopp vid årets utgång	800 000	2 400 000	656 416	83

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	656 416
årets resultat	83
Totalt	656 499

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	656 499
Totalt	656 499

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 522 857	1 352 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 522 857	1 352 508
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-307 406	-707 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 384	-228 384
Summa rörelsekostnader		-535 790	-935 706
Rörelseresultat		987 067	416 802
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290 475	184 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 559	-260 238
Summa finansiella poster		-322 084	-75 788
Resultat efter finansiella poster		664 983	341 014
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-664 900	-340 000
Summa bokslutsdispositioner		-664 900	-340 000
Resultat före skatt		83	1 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-196
Årets resultat		83	819

2024070120057

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 594 393	10 822 777
Summa materiella anläggningstillgångar		10 594 393	10 822 777
Summa anläggningstillgångar		10 594 393	10 822 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 595 097	5 636 695
Övriga fordringar		4 024	6 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 725	17 445
Summa kortfristiga fordringar		5 619 846	5 660 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 764	28 083
Summa kassa och bank		21 764	28 083
Summa omsättningstillgångar		5 641 610	5 688 796
SUMMA TILLGÅNGAR		16 236 003	16 511 573

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 8 000 aktier		800 000	800 000
Reservfond		2 400 000	2 400 000
Summa bundet kapital		3 200 000	3 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		656 416	655 597
Årets resultat		83	819
Summa fritt eget kapital		656 499	656 416
Summa eget kapital		3 856 499	3 856 416
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	11 700 000	12 105 000
Summa långfristiga skulder		11 700 000	12 105 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		20 992	20 362
Övriga skulder		81 619	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 893	109 795
Summa kortfristiga skulder		679 504	550 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 236 003	16 511 573

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

1 Byggnader och mark

231231

221231

Byggnad

Ingående anskaffningsvärden

11 418 969

11 418 969

Utgående anskaffningsvärden

11 418 969

11 418 969

Ingående avskrivningar

-2 826 298

-2 597 914

Årets avskrivningar

-228 384

-228 384

Utgående avskrivningar

-3 054 682

-2 826 298

Mark

Ingående anskaffningsvärden

2 230 106

2 230 106

Utgående anskaffningsvärden

2 230 106

2 230 106

Utgående redovisat värde

10 594 393

10 822 777

2 Övriga skulder till kreditinstitut

231231

221231

Företagets totala skulder till kreditinstitut uppgår till och redovisas i följande poster i balansräkningen.

12 120 000

12 525 000

Långfristiga skulder

11 700 000

12 105 000

Kortfristiga skulder

420 000

420 000

12 120 000

12 525 000

3 Ställda säkerheter

231231

221231

För skulder till kreditinstitut har pantskrivits:

Fastighetsinteckningar

12 840 000

12 840 000

UNDERSKRIFTER

Malmö enligt digital signering

Lars Widmark
Styrelseordförande

Mattias Eriksson

Kaj Wiklund

Carl Grundberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

BDO Syd Kommanditbolag

Emilie Nord
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 20:51

SENT BY OWNER:
Emilie Nord • 24.05.2024 08:07

DOCUMENT ID:
rygojRoamR

ENVELOPE ID:
rJssAj6XC-rygojRoamR

DOCUMENT NAME:
BNSB Årsredovisning 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AXEL MATTIAS ERIKSSON mattias.eriksson@djakne.com	Signed	24.05.2024 08:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/09/16)
	Authenticated	24.05.2024 08:11	Low	IP: 217.197.56.63
2. KAJ VIKLUND kaj.wiklund@djakne.com	Signed	24.05.2024 10:52	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/04/10)
	Authenticated	24.05.2024 10:52	Low	IP: 31.211.238.95
3. Carl Oskar Grundberg carl.grundberg@djakne.com	Signed	24.05.2024 14:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/31)
	Authenticated	24.05.2024 14:18	Low	IP: 81.234.221.147
4. LARS GUSTAF WIDMARK lars.widmark@djakne.com	Signed	27.05.2024 08:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/01/31)
	Authenticated	27.05.2024 08:26	Low	IP: 78.77.222.106
5. EMILIE NORD emilie.nord@bdo.se	Signed	31.05.2024 20:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26)
	Authenticated	31.05.2024 20:51	Low	IP: 79.151.103.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BNSB Bygg AB
Org.nr. 556370-1225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BNSB Bygg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BNSB Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BNSB Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Syd KB

Emilie Nord
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 20:50

SENT BY OWNER:
Emilie Nord • 24.05.2024 08:07

DOCUMENT ID:
BJhhCsamC

ENVELOPE ID:
S1i3Ri6XR-BJhhCsamC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 - BNSB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE NORD emilie.nord@bdo.se	Signed Authenticated	31.05.2024 20:50 31.05.2024 20:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26) IP: 79.151.103.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed