

Årsredovisning för  
**Fredrik Wastesson AB**

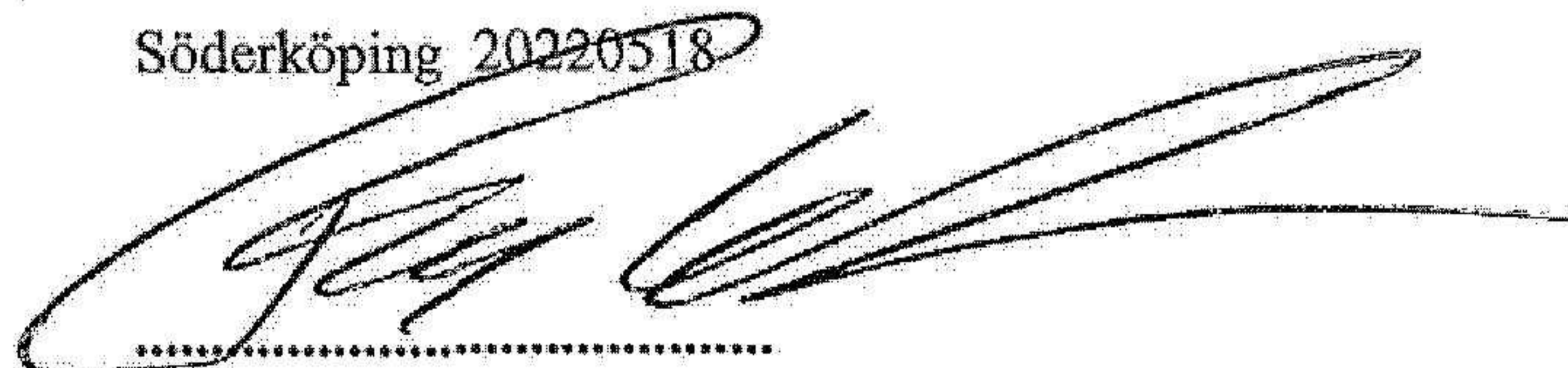
**556883-3205**

Räkenskapsåret  
**20210101-20211231**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Wastesson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20220518. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur den uppkomna förlusten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping 20220518



.....  
Fredrik Wastesson

# ÅRSREDOVISNING

# KOPIA

2023011005397

Styrelsen för

**Fredrik Wastesson AB**

Org.nummer 556883-3205

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20210101-20211231

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, underskrifter och revisorspåteckning.	5-8

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20210101-20211231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Husby Säteri med hotellrörelse och anordnar olika evenemang för företag och privatpersoner. andra förekommande verksamheter är att bedriva jakt och lantbruk. Företaget har sitt säte i Söderköping kommun.

#### Ägarstruktur

Fredrik Wastesson äger samtliga aktier och röster.

#### Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att öka kraftigt nästa år, beroende på att pandemin är över och företaget har fått en kraftig ökning på bokningar av konferenser och hotellgäster.

### Flerårsöversikt

	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231	20180101 20181231	20170101 20171231
Nettoomsättning i Tkr	7 020	5 432	7 246	7 973	7 942
Resultat efter finansnetto i Tkr	-460	-319	-255	-1 516	4
Soliditet i procent	0,20	0,20	0,00	0,00	1,00

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 813 172	-1 488 794	-319 687	54 691
Ägartillskott		460 000			460 000
Balanseras i ny räkning			-319 687	319 687	
Årets resultat			0	-460 922	-460 922
Belopp vid årets utgång	50 000	2 273 172	-1 808 481	-460 922	53 769

### Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-1 808 482
Årets resultat	-460 922
Summa	-2 269 404

#### Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	-2 269 404
Summa	-2 269 404

### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	20210101- 20211231	20200101- 20201231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		7 020 155	5 432 518
Övriga rörelseintäkter		1 784 904	3 293 772
Summa rörelsens intäkter		8 805 059	8 726 290
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvarukostnader		-1 418 024	-2 013 456
Övriga externa kostnader		-3 603 960	-3 121 105
Personalkostnader	1	-3 109 251	-2 750 834
Avskrivningar		-579 556	-578 732
Rörelseresultat		94 268	262 163
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andra värdepapper		892	3 399
Ränteintäkter och liknande intäkter		1 171	2 685
Räntekostnader och liknande kostnader		-557 253	-587 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-460 922	-319 687
<b>Resultat före skatt</b>		-460 922	-319 687
<b>Redovisat resultat</b>		-460 922	-319 687

## Balansräkning

2023011005400

	Not	20211231	20201231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	2 712 908	2 767 653
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 712 908	2 767 653
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 346 477	19 732 568
Maskiner och inventarier	4	837 236	808 963
Konst		50 000	50 000
Markanläggningar	5	30 037	38 843
Summa materiella anläggningstillgångar		20 263 750	20 630 374
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		45 685	44 617
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 685	44 617
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 022 343</b>	<b>23 442 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager - råvaror och förnödenheter	6	1 249 787	912 700
Summa varulager		1 249 787	912 700
Kundfordringar		205 948	99 015
Andra fordringar		275 331	225 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 247	716 069
Summa kortfristiga fordringar		503 526	1 040 827
Kassa och bank		1 322 718	650 237
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 076 031</b>	<b>2 603 764</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>26 098 374</b>	<b>26 046 408</b>

## Balansräkning

	Not	20211231	20201231
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 808 482	-1 488 794
Villkorade aktieägartillskott		2 273 172	1 813 172
Årets förlust		-460 922	-319 687
Summa fritt eget kapital		3 768	4 691
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 768</b>	<b>54 691</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		1 055 350	1 310 950
Skulder till kreditinstitut		22 677 000	22 845 000
Summa långfristiga skulder		23 732 350	24 155 950
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott kunder		9 670	15 580
Leverantörsskulder		965 726	487 881
Skatteskulder		148 212	159 621
Övriga kortfristiga skulder		685 248	848 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		503 400	324 249
Summa kortfristiga skulder		2 312 256	1 835 767
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>26 098 374</b>	<b>26 046 408</b>

Ställda säkerheter

7

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider har tillämpats.

Goodwill	50 år
Byggnader och mark	50 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Markanläggningar	10 år

### Noter till resultaträkning

<b>1 Personalkostnader</b>	<b>20210101- 20211231</b>	<b>20200101- 20201231</b>
Medelantalet anställda under året	7	8

### Noter till balansräkning

<b>2 Goodwill</b>	<b>20211231</b>	<b>20201231</b>
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 041 378	3 041 378
Utgående anskaffningsvärde	3 041 378	3 041 378
<b>Avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-273 725	-218 980
Årets avskrivningar på kvarvarande goodwill	-54 745	-54 745
Utgående avskrivningar på kvarvarande goodwill	-328 470	-273 725
=Utgående restvärde enligt plan	2 712 908	2 767 653

<b>3 Byggnader och mark</b>	<b>20211231</b>	<b>20201231</b>
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	21 687 072	21 737 072
Räkenskapsårets anskaffningar	23 500	0
Avgår anskaffningsvärde för sålda byggnader	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärde	21 710 572	21 687 072

2023011005403

**Avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan	-1 954 504	-1 544 991
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-409 591	-409 513
Utgående avskrivningar enligt plan	-2 364 095	-1 954 504
=Utgående restvärde enligt plan	19 346 477	19 732 568

**4 Maskiner och inventarier**

20211231                      20201231

**Anskaffningsvärden:**

Ingående anskaffningsvärde	1 091 188	1 091 188
Räkenskapsårets anskaffningar	134 687	0
Utgående anskaffningsvärde	1 225 875	1 091 188

**Avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar	-282 226	-176 558
Årets avskrivningar	-106 414	-105 668
Utgående avskrivningar enligt plan	-388 640	-282 226
Utgående restvärde enligt plan	837 235	808 962

**5 Markanläggningar**

20211231                      20201231

**Anskaffningsvärden:**

Ingående anskaffningsvärde	105 119	105 119
Utgående anskaffningsvärde	105 119	105 119

**Avskrivning enligt plan**

Ingående avskrivningar	-66 276	-57 470
Årets avskrivningar	-8 806	-8 806
Utgående avskrivningar enligt plan	-75 082	-66 276
=Utgående restvärde enligt plan	30 037	38 843

**6 Varulager**

Varulagret har värderats enligt följande.  
Kuranta varor har värderats till anskaffningsvärdet.

## 7 Ställda säkerheter

	20211231	20201231
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
Fastighetsinteckning	18 800 000	18 800 000
Villkorade aktieägartillskott	2 273 172	1 813 172

### Rapport om årsredovisningen

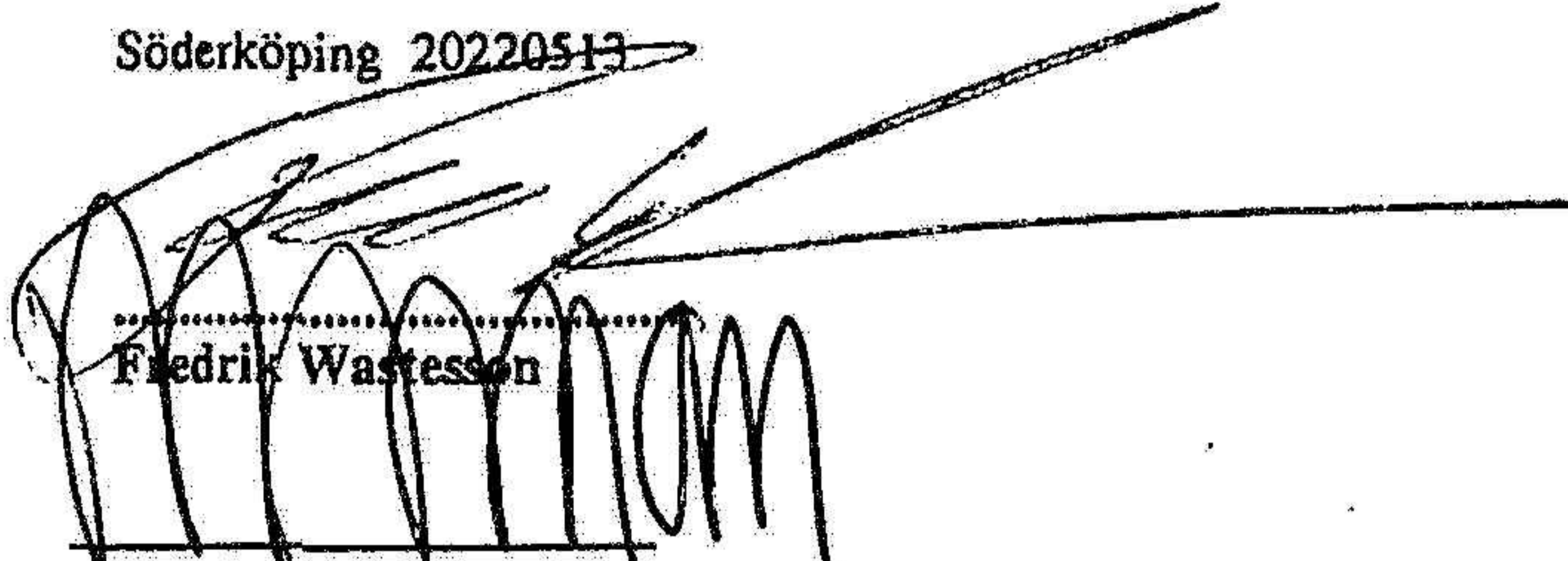
För denna årsredovisning har en rapport upprättats av  
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

2023011005405

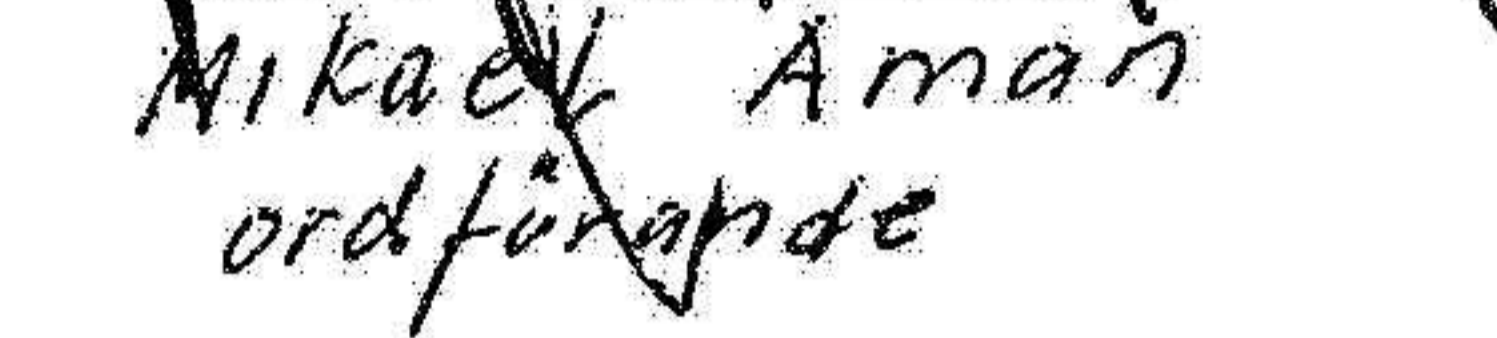
## Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Söderköping 20220513



.....  
Fredrik Wastesson



Mikael Aman  
ordförande

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats i Norrköping 20220518



.....  
Roger Björkholm  
Auktoriserad Revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Wastesson AB  
Org.nr 556883-3205

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Wastesson AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Wastesson ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Wastesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Wastesson AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Wastesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 18 maj 2022



Roger Björkholm  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

