

Årsredovisning
för
Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB
559292-2313

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Skog, Styrelseledamot
2025-01-24

Styrelsen för Ljungsåsa 32:1 i Lammhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i december 2020 och äger och förvaltar fastigheten Ljungsåsa 32:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till TS Stenbro Holding AB.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
| Nettoomsättning | 593 | 480 | 480 | 240 |
| Resultat efter finansiella poster | 448 | 397 | 398 | 186 |
| Soliditet (%) | 68,1 | 41,7 | 75,9 | 55,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 677 412 | 413 599 | 223 368 | 1 339 379 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 223 368 | -223 368 | 0 |
| Årets resultat | | | | 252 805 | 252 805 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 677 412 | 636 967 | 252 805 | 1 592 184 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 636 967 |
| årets vinst | 252 805 |
| | 889 772 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 889 772 |
| | 889 772 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

592 648

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

592 648

480 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 954

-28 609

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-54 141

-54 141

Summa rörelsekostnader

-129 095

-82 750

Rörelseresultat

463 553

397 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 212

164

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 332

-370

Summa finansiella poster

-15 120

-206

Resultat efter finansiella poster

448 433

397 044

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-120 000

-107 000

Summa bokslutsdispositioner

-120 000

-107 000

Resultat före skatt

328 433

290 044

Skatter

Skatt på årets resultat

-75 628

-66 676

Årets resultat

252 805

223 368

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 239 405 | 1 293 546 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 239 405 | 1 293 546 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 12 500 | 25 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 0 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 017 053 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 029 553 | 25 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 268 958 | 1 318 546 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 181 404 | 0 |
| Övriga fordringar | | 76 800 | 550 431 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 258 204 | 550 431 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 263 036 | 1 850 902 |
| Summa kassa och bank | | 263 036 | 1 850 902 |
| Summa omsättningstillgångar | | 521 240 | 2 401 333 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 790 198 | 3 719 879 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | | 677 412 | 677 412 |
| Summa bundet eget kapital | | 702 412 | 702 412 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 636 967 | 413 599 |
| Årets resultat | | 252 805 | 223 368 |
| Summa fritt eget kapital | | 889 772 | 636 967 |
| Summa eget kapital | | 1 592 184 | 1 339 379 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 388 000 | 268 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 388 000 | 268 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 481 000 | 2 125 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 481 000 | 2 125 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 156 784 | 147 347 |
| Övriga skulder | | 127 230 | -169 847 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 329 014 | -12 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 790 198 | 3 719 879 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------|----|
| Byggnader | 4% |
| Markanläggningar | 5% |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 679 691 | 679 691 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 679 691 | 679 691 |
| Ingående avskrivningar | -63 557 | -39 715 |
| Årets avskrivningar | -23 842 | -23 842 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -87 399 | -63 557 |
| Ingående uppskrivningar | 677 412 | 707 711 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -30 299 | -30 299 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 647 113 | 677 412 |
| Utgående redovisat värde | 1 239 405 | 1 293 546 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 25 000 |
| Försäljningar | -12 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 25 000 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 125 000 |
| Tillkommande fordringar | 481 000 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -125 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 481 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 481 000 | 0 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | 0 | 2 125 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 2 125 000 |

Lammhult 2025-01-23

Tobias Skog
Tobias Skog