

**Årsredovisning**  
för  
**RGHG Fastigheter AB**  
556816-2076

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fagerbo, Verkställande direktör  
2023-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för RGHG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt skall äga och förvalta rörelsedrivande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	40	36	510	635
Resultat efter finansiella poster	-47	-58	4 237	12
Soliditet (%)	88,6	29,2	65,5	2,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 650	288	<b>197 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		288	-288	<b>0</b>
Årets resultat			975	<b>975</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 938</b>	<b>975</b>	<b>198 913</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 938
årets vinst	975
	<b>148 913</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	148 913
	<b>148 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 007	36 475
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 007</b>	<b>36 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-37 054	-54 263
Övriga externa kostnader		-44 833	-39 700
Personalkostnader	2	0	-176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-81 887</b>	<b>-94 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 880</b>	<b>-57 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 850	-587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 814</b>	<b>-587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 694</b>	<b>-58 251</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 306</b>	<b>1 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 331	-1 461
<b>Årets resultat</b>		<b>975</b>	<b>288</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 115	6 485
Övriga fordringar		41 543	927 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 098	21 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 756</b>	<b>954 763</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		327 894	373 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 894</b>	<b>373 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>394 650</b>	<b>1 328 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>394 650</b>	<b>1 328 512</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 938	147 650
Årets resultat		975	288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 913</b>	<b>147 938</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 913</b>	<b>197 938</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	240 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 123	2 034
Skatteskulder		3 614	888 540
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 737</b>	<b>890 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>394 650</b>	<b>1 328 512</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Luleå 2023-06-29

*John Fagerbo*  
John Fagerbo  
Verkställande direktör

*Anders Moutka*  
Anders Moutka

*Niclas Hedin*  
Niclas Hedin