

# Årsredovisning

för

## B.R.A. Stabbetorget AB

559369-1198

Räkenskapsåret

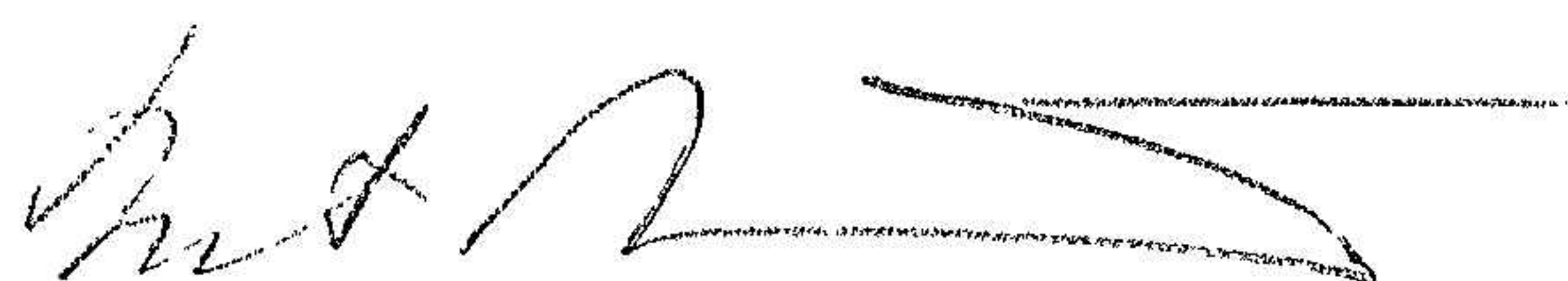
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.R.A. Stabbetorget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 09 - 26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023 - 09 - 26



Bengt Amlöv

**Årsredovisning**  
för  
**B.R.A. Stabbetorget AB**  
559369-1198

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Styrelsen för B.R.A. Stabbetorget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheten:

Göteborg Sävenäs 112:4, Stabbetorget 1-6.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022
Nettoomsättning	3 743	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-1
Soliditet (%)	0,1	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-679	24 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-679	679	0
Årets resultat			20	20
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-679</b>	<b>20</b>	<b>24 341</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-679
årets vinst	20
	<b>-659</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-659
	<b>-659</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



202310310633

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2022-03-07  
-2022-04-30  
(2 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 743 141	0
Övriga rörelseintäkter		960	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 744 101</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

2

Drift- och underhållskostnader		-3 149 753	0
Övriga externa kostnader		-74 305	-679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 700	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 488 758</b>	<b>-679</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>255 343</b>	<b>-679</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 403	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 276	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-310 873</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 530</b>	<b>-679</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		55 550	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>55 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20</b>	<b>-679</b>

### Årets resultat

20

-679 *A*

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

12 970 300

13 235 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 970 300**

**13 235 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 970 300**

**13 235 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

8 451 587

20 400 000

Övriga fordringar

1 347

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 329

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 543 263**

**20 400 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

186 069

**Summa kassa och bank**

**0**

**186 069**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 543 263**

**20 586 069**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 513 563**

**33 821 069** /

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-679

0

Årets resultat

20

-679

**Summa fritt eget kapital**

**-659**

**-679**

**Summa eget kapital**

**24 341**

**24 321**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

20 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**20 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

157 862

0

Övriga skulder till kreditinstitut

20 400 000

0

Leverantörsskulder

166 468

0

Skulder till koncernföretag

7

0

13 235 000

Skatteskulder

138 049

0

Övriga skulder

51 994

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

574 849

161 748

**Summa kortfristiga skulder**

**21 489 222**

**13 396 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 513 563**

**33 821 069**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 235 000	0
Inköp	0	13 235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 235 000</b>	<b>13 235 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-264 700	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 970 300</b>	<b>13 235 000</b>

Taxeringsvärden byggnader	28 200 000	25 200 000
Taxeringsvärden mark	21 696 000	21 896 000
	<b>49 896 000</b>	<b>47 096 000</b>

Fastigheten innehas med tomträtt

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Fastighetsuppgifter</b>		
Yta kvm Bostäder	2 195	2 195
Yta kvm Lokaler	1 600	1 600
	<b>3 795</b>	<b>3 795</b>

#### Not 5 Fordringar koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Fordringar hos koncernföretag	8 451 587	0
	<b>8 451 587</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetslån	20 400 000	20 400 000
	<b>20 400 000</b>	<b>20 400 000</b>

Bolagets skulder till kreditinstitut har slutbetalning inom 12 månader. Det är dock troligt att lånet förlängs vilket är företagets intention.

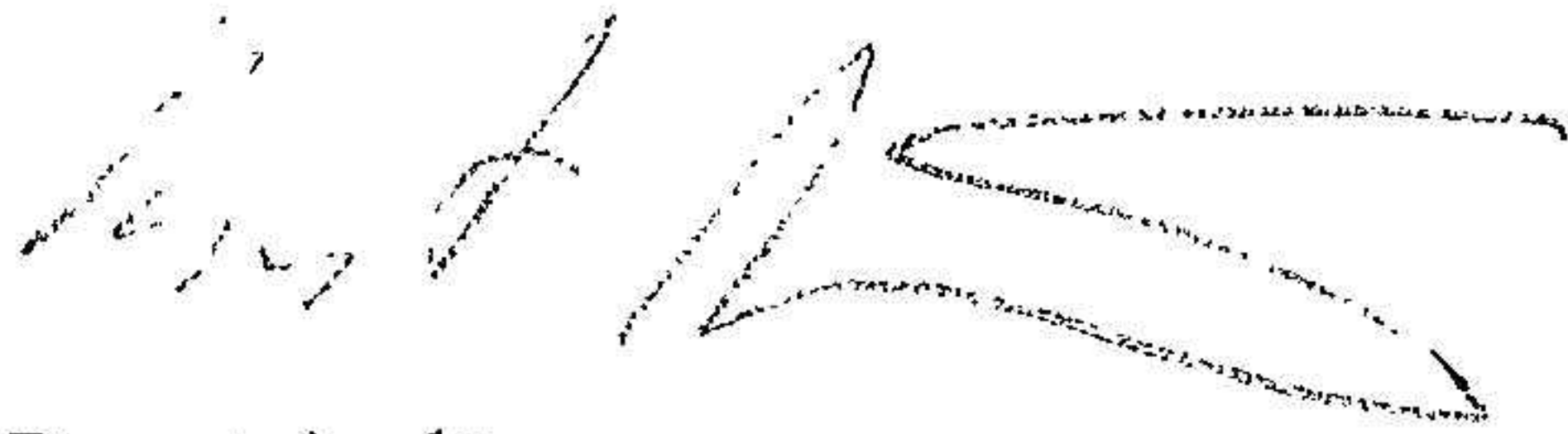
#### Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder till koncernföretag	0	-13 235 000
	<b>0</b>	<b>-13 235 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	21 445 500	21 445 500
	<b>21 445 500</b>	<b>21 445 500</b>

Göteborg 2023-09-26



Bengt Amlöv

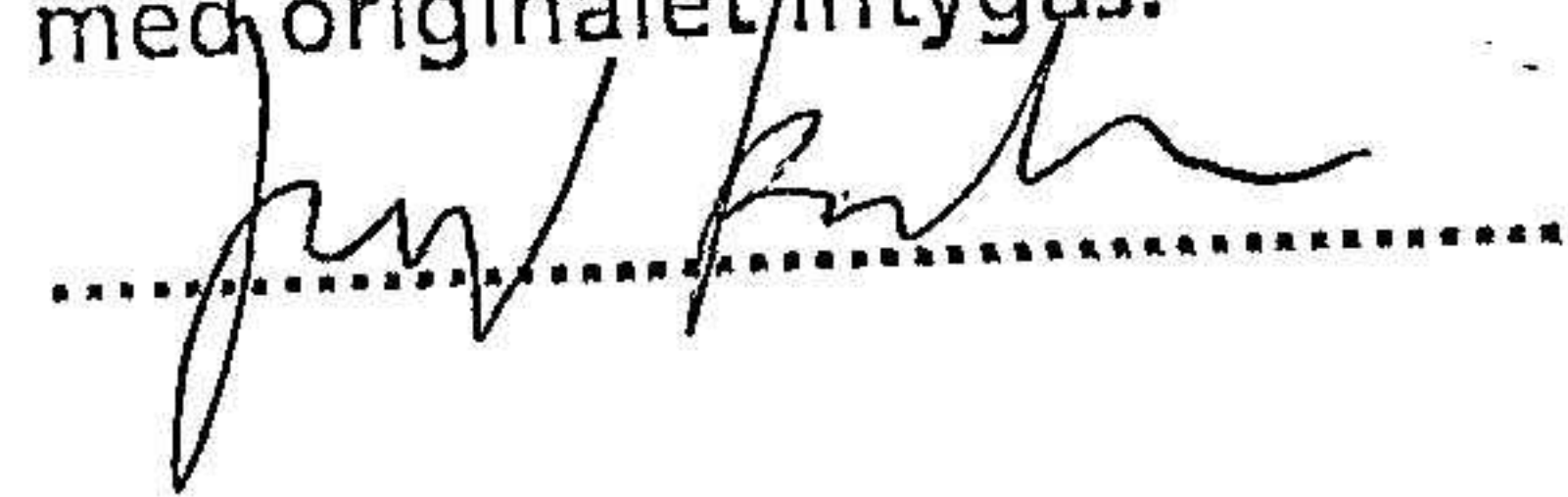
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-26

BDO Göteborg AB



Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B.R.A. Stabbetorget AB  
Org.nr. 559369-1198

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.A. Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.A. Stabbetorget ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Stabbetorget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.A. Stabbetorget AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B.R.A. Stabbetorget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26 september 2023

BDO Göteborg AB

Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: