

Årsredovisning för
Sögård Fastigheter AB
556903-7608

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sögård Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Ludvika 2024-01-29


Christer Rosén

Årsredovisning för
Sögård Fastigheter AB
556903-7608

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sögård Fastigheter AB, 556903-7608, med säte i Ludvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt förvaltning av värdepapper. Fastighetsförvaltningen omfattar på balansdagen tre uthyrningsfastigheter och ett markområde för framtida expoatering. Verksamheten bedrivs i Fredriksberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Soegaard Consulting AB, orgnr 556630-3524.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	Belopp i Tkr 2019-06-30
Nettoomsättning	711	533	558	656	1 031
Resultat efter finansiella poster	-660	1 274	-19	-305	-45
Soliditet %	66,2	64,3	62,8	56,7	56,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

	Aktie-k apital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	11 546 934	1 758 450
Utdelning		-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst		1 758 450	-1 758 450
Årets resultat			-478 349
Vid årets slut	50 000	12 305 384	-478 349

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 827 035, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 827 035
Summa	11 827 035

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		711 349	532 512
Övriga rörelseintäkter		166 529	3 974
		<u>877 878</u>	<u>536 486</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-405 907	-984 691
Övriga externa kostnader		-521 660	-431 900
Personalkostnader		-19 188	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469 567	-481 419
Övriga rörelsekostnader		0	-3
		<u>-538 444</u>	<u>-1 361 527</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	2 717 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 294	36 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 122	-117 837
		<u>-660 272</u>	<u>1 274 386</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	2	59 200	178 000
		<u>-601 072</u>	<u>1 452 386</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	3	122 723	306 064
		<u>-478 349</u>	<u>1 758 450</u>
Årets resultat			

2024020705494

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 833 926	12 041 282
Inventarier, verktyg och installationer	5	264 057	1 007 912
		<u>12 097 983</u>	<u>13 049 194</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 838 262	4 110 586
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran		759 238	636 515
Andra långfristiga fordringar	7	225 000	225 000
		<u>4 847 500</u>	<u>4 997 101</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 945 483</u>	<u>18 046 295</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		224 656	100 564
Fordringar hos koncernföretag		339 601	64 386
Övriga fordringar		56 485	6 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 320	13 014
		<u>770 062</u>	<u>184 386</u>
Kassa och bank		225 761	2 524 848
Summa omsättningstillgångar		<u>995 823</u>	<u>2 709 234</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 941 306</u>	<u>20 755 529</u>

2024020705495

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 305 384	11 546 934
Årets resultat		-478 349	1 758 450
		<u>11 827 035</u>	<u>13 305 384</u>
Summa eget kapital		<u>11 877 035</u>	<u>13 355 384</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 755 000	6 809 446
		<u>5 755 000</u>	<u>6 809 446</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		74 400	122 520
Leverantörsskulder		6 695	232 577
Skulder till koncernföretag		0	10 399
Skatteskulder		62	62
Övriga kortfristiga skulder		146 331	83 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 783	141 674
		<u>309 271</u>	<u>590 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 941 306</u>	<u>20 755 529</u>

2024020705496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Mottaget koncernbidrag	59 200	178 000
Summa	59 200	178 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	122 723	306 064
	122 723	306 064

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 357 712	13 092 328
-Nyanskaffningar	0	265 384
Vid årets slut	13 357 712	13 357 712
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 316 430	-1 120 665
-Årets avskrivning	-207 356	-195 765
Vid årets slut	-1 523 786	-1 316 430
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	11 833 926	12 041 282
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 305 401	3 305 401
Redovisat värde vid årets slut	3 305 401	3 305 401

2024020705498

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 885 359	1 603 374
-Nyanskaffningar	35 000	863 000
-Avyttringar och utrangeringar	-837 800	-581 015
	<u>1 082 559</u>	<u>1 885 359</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-877 447	-804 832
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	321 156	213 039
-Årets avskrivning	-262 211	-285 654
	<u>-818 502</u>	<u>-877 447</u>
Redovisat värde vid årets slut	264 057	1 007 912

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	125 000
-Avgående tillgångar	0	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	225 000	225 000
Redovisat värde vid årets slut	225 000	225 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 457 400	5 531 800

2024020705499

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Inventarier med äganderättsförbehåll	0	670 240
Summa ställda säkerheter	6 700 000	7 370 240

Underskrifter

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska signatur

Christer Rosén
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

2024020705500

Deltagare

SÖGÅRD FASTIGHETER AB 556903-7608 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Christer Rosén

Christer Rosén

2024-01-26 14:03:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.245.84.220

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Stefan Bengtsson

2024-01-26 16:04:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.210.95.19

2024020705501

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sögård Fastigheter AB
Org.nr. 556903-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sögård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sögård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sögård Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-26 16:03:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Datum

Stefan Bengtsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.210.95.19

2024020705504