

ÅRSREDOVISNING

för KM Hyr AB

Org.nr. 559377-6692

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Mattsson, Styrelseledamot
2024-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Forsbacka 4:1 och bedriver uthyrning av lokaler. På fastigheten finns också ställplatser till uthyrning.

Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	78 084	58 698
Resultat efter finansiella poster	-213 985	5 193 397
Soliditet (%)	99,13	95,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökning av omsättningen beror på en högre beläggningsgrad samt att uthyrning har gjorts under hela räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 193 397	5 218 397
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		5 193 397	-5 193 397	0
Årets resultat			-213 985	-213 985
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 998 397</u>	<u>-213 985</u>	<u>4 809 412</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 998 397
Årets resultat	<u>-213 985</u>
	4 784 412

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 184 412</u>
	4 784 412

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 2 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-04-27 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		78 084	58 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>78 084</u>	<u>58 698</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-30 593	-133 685
Övriga externa kostnader		-58 814	-36 544
Personalkostnader	2	-142 239	-110 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-122 312</u>	<u>-104 102</u>
Summa rörelsekostnader		-353 958	-385 041
Rörelseresultat		-275 874	-326 343
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 500 000
Ränteintäkter		61 894	19 743
Räntekostnader		<u>-5</u>	<u>-3</u>
Summa finansiella poster		61 889	5 519 740
Resultat efter finansiella poster		-213 985	5 193 397
Resultat före skatt		-213 985	5 193 397
Årets resultat		<u>-213 985</u>	<u>5 193 397</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 621 562	2 696 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>248 219</u>	<u>243 217</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 869 781	2 940 043
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		171 000	171 000
Summa anläggningstillgångar		3 040 781	3 111 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 125	2 125
Övriga fordringar		9 679	104 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 759</u>	<u>25 417</u>
Summa kortfristiga fordringar		24 563	132 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 785 791</u>	<u>2 193 133</u>
Summa kassa och bank		1 785 791	2 193 133
Summa omsättningstillgångar		1 810 354	2 325 204
SUMMA TILLGÅNGAR		4 851 135	5 436 247

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 998 397	0
Årets resultat		-213 985	5 193 397
Summa fritt eget kapital		<u>4 784 412</u>	<u>5 193 397</u>
Summa eget kapital		4 809 412	5 218 397
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 922	119 938
Skatteskulder		7 780	3 890
Övriga skulder		3 021	94 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		<u>41 723</u>	<u>217 850</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 851 135	5 436 247

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,40	0,30

Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 763 325	0
	Inköp	0	2 763 325
	Utgående anskaffningsvärden	2 763 325	2 763 325
	Ingående avskrivningar	-66 499	0
	Årets avskrivningar	-75 264	-66 499
	Utgående avskrivningar	-141 763	-66 499
	Redovisat värde	2 621 562	2 696 826
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	254 000	254 000
	Byggnader	524 000	524 000
		778 000	778 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	280 820	0
	Inköp	52 050	280 820
	Utgående anskaffningsvärden	332 870	280 820
	Ingående avskrivningar	-37 603	0
	Årets avskrivningar	-47 048	-37 603
	Utgående avskrivningar	-84 651	-37 603
	Redovisat värde	248 219	243 217
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	171 000	0
	Inköp	0	171 000
	Utgående anskaffningsvärden	171 000	171 000
	Redovisat värde	171 000	171 000
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		

Efter räkenskapsårets utgång har företaget sålt samtliga andelar i FRS i Gävle Aktiebolag, org. nr. 556636-6901.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Forsbacka

Kjell Mattsson
Kjell Mattsson

2024-12-12