

Årsredovisning för

# Invexe AB

556611-6603

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Invexe AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-24

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2024-05-24

  
Jon Pettersson

Årsredovisning för

# Invexe AB

556611-6603

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invexe AB, 556611-6603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Bolaget har sitt säte i Sollentuna

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under årets bedrivit rådgivnings- och affärsutvecklingsverksamhet samt förvaltning och utveckling av fastigheter. Den del av verksamheten som avser förvaltning av fast egendom bedrivs i bifirma Pensionat Norriken.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	374 958	470 072	278 566	363 528
Resultat efter finansiella poster	-425 025	-206 814	-182 869	452 118
Soliditet, %	19	18	21	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	940 665
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-425 025
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 015 640</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 015 641 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 440 665
årets resultat	-425 025
<b>Totalt</b>	<b>1 015 640</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 015 640
<b>Summa</b>	<b>1 015 640</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		374 958	470 072
Övriga rörelseintäkter		-	7 947
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>374 958</b>	<b>478 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-172 665	-164 785
Övriga externa kostnader		-136 787	-214 773
Personalkostnader	2	-10 163	-4 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 261	-153 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 876</b>	<b>-537 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 918</b>	<b>-59 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 680	9 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		819	39 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 606	-196 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-327 107</b>	<b>-147 492</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-425 025</b>	<b>-206 814</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-425 025</b>	<b>-206 814</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-425 025</b>	<b>-206 814</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 016 297	4 169 558
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 083 336	946 883
Summa materiella anläggningstillgångar		5 099 633	5 116 441
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 099 633	5 116 441
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		121 586	5 686
Övriga fordringar		24 753	14 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 811	21 940
Summa kortfristiga fordringar		177 150	41 945
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		216 332	216 332
Summa kortfristiga placeringar		216 332	216 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 516	396 280
Summa kassa och bank		371 516	396 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		764 998	654 557
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 864 631	5 770 998

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 440 665	1 147 480
Årets resultat		-425 025	-206 814
Summa fritt eget kapital		1 015 640	940 666
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 135 640</b>	<b>1 060 666</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 265 977	4 426 573
Summa långfristiga skulder		4 265 977	4 426 573
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	3 500
Leverantörsskulder		8 203	13 989
Skatteskulder		4 127	4 464
Övriga skulder		422 180	223 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 504	38 200
Summa kortfristiga skulder		463 014	283 759
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 864 631</b>	<b>5 770 998</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 601 250	6 601 250
	6 601 250	6 601 250
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 431 692	-2 278 431
-Årets avskrivning enligt plan	-153 261	-153 261
	-2 584 953	-2 431 692
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 016 297</b>	<b>4 169 558</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400 000	400 000
Vid årets slut	400 000	400 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-400 000	-400 000
Vid årets slut	-400 000	-400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	946 883	795 632
Investeringar	136 453	151 251
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 083 336</b>	<b>946 883</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 623 593	3 784 189
	<b>3 623 593</b>	<b>3 784 189</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	5 850 000	5 850 000

**Underskrifter**

Sollentuna 2024-05-24

  
Jon Pettersson