

Årsredovisning

för

BB Bostad i Katrineholm AB

559144-1083

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BB Bostad i Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 26 november 2025



Joakim Bäckélius

Styrelsen för BB Bostad i Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BBI Holding AB, 559237-3467.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 523	1 417	1 387	1 393
Resultat efter finansiella poster	-4	183	144	271
Soliditet (%)	3	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	316 181	134 784	500 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 784	-134 784	0
Årets resultat			-13 999	-13 999
Belopp vid årets utgång	50 000	450 965	-13 999	486 966

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 965
årets förlust	-13 999
	436 966
disponeras så att	
i ny räkning överföres	436 966
	436 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
1		
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	1 522 958	1 417 368
Övriga rörelseintäkter	0	2 986
	1 522 958	1 420 354
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-577 599	-473 454
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-455 985	-455 985
	-1 033 584	-929 439
Rörelseresultat	489 374	490 915
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 620	644
Räntekostnader och liknande resultatposter	-495 061	-308 913
	-493 441	-308 269
Resultat efter finansiella poster	-4 067	182 646
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag	-4 000	-3 000
Resultat före skatt	-8 067	179 646
Skatt på årets resultat	-5 932	-44 862
Årets resultat	-13 999	134 784

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 680 544

19 136 529

18 680 544

19 136 529

Summa anläggningstillgångar

18 680 544

19 136 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 041

9 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

488

39 041

9 900

Kassa och bank

262 860

370 898

Summa omsättningstillgångar

301 901

380 798

SUMMA TILLGÅNGAR

18 982 445

19 517 327

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

450 965

316 181

Årets resultat

-13 999

134 784

436 966

450 965

Summa eget kapital

486 966

500 965

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

16 492 960

16 736 700

Skulder till koncernföretag

1 616 300

1 912 300

Summa långfristiga skulder

18 109 260

18 649 000

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

251 520

169 200

Leverantörsskulder

22 800

54 951

Aktuella skatteskulder

0

686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 899

142 525

Summa kortfristiga skulder

386 219

367 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 982 445

19 517 327

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadskomponenter	1-3,5%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 504 484	20 504 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 504 484	20 504 484
Ingående avskrivningar	-1 367 955	-911 970
Årets avskrivningar	-455 985	-455 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 823 940	-1 367 955
Utgående redovisat värde	18 680 544	19 136 529

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 486 880	15 396 540
	15 486 880	15 396 540

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 744 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 492 960	16 736 700
	16 492 960	16 736 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 520	169 200
	251 520	169 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Årsredovisningen beslutades den 24 november 2025

Katrineholm



Joakim Bäckélius

2025-11-26