

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hoforsgallerian AB

Org.nr. 556882-7538

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adel Issa, Styrelseledamot

2025-06-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla bolagets fastighet Hofors 36:2 i Hofors, som är en köpgalleria med ett antal företag inom detaljhandeln.

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	515 694	515 693	498 424	730 126
Resultat efter finansiella poster	-299 319	-147 340	-686 339	-675 988
Soliditet (%)	25,93	25,11	24,60	27,08
Balansomslutning	8 067 827	8 328 572	8 448 971	8 437 154

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 028 990	12 660	2 091 650
Balanseras i ny räkning		12 660	-12 660	0
Årets resultat			681	681
Belopp vid årets utgång	50 000	2 041 650	681	2 092 331

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 041 651
Årets resultat	681
	<hr/>
	2 042 332

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 042 332
	<hr/>
	2 042 332

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		515 694	515 693
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>129 835</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		515 694	645 528
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-406 187	-424 841
Övriga externa kostnader		-244 324	-203 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-166 497</u>	<u>-166 103</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-817 008	-794 355
<b>Rörelseresultat</b>		-301 314	-148 827
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		<u>1 995</u>	<u>1 487</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		1 995	1 487
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-299 319	-147 340
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>300 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		300 000	160 000
<b>Resultat före skatt</b>		681	12 660
<b>Årets resultat</b>		<u>681</u>	<u>12 660</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 610 244	7 773 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 000	31 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 638 244</u>	<u>7 804 741</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 638 244	7 804 741
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		228 558	129 904
Övriga fordringar		111 617	112 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 874	33 144
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>371 049</u>	<u>275 884</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 534	247 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>58 534</u>	<u>247 947</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		429 583	523 831
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 067 827</b>	<b>8 328 572</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 041 651	2 028 990
Årets resultat	681	12 660
Summa fritt eget kapital	2 042 332	2 041 650
<b>Summa eget kapital</b>	2 092 332	2 091 650
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	53 245	49 185
Skulder till koncernföretag	5 413 068	5 683 068
Övriga skulder	337 534	332 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	171 648	172 075
Summa kortfristiga skulder	5 975 495	6 236 922
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8 067 827	8 328 572

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 687 150</u>	<u>9 687 150</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 687 150	9 687 150
	Ingående avskrivningar	-1 914 149	-1 751 306
	Årets avskrivningar	<u>-162 757</u>	<u>-162 843</u>
	Utgående avskrivningar	-2 076 906	-1 914 149
	Redovisat värde	<u>7 610 244</u>	<u>7 773 001</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader	<u>7 243 000</u>	<u>7 243 000</u>
		7 243 000	7 243 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>35 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Årets avskrivningar	<u>-3 740</u>	<u>-3 260</u>
	Redovisat värde	<u>28 000</u>	<u>31 740</u>

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

*Kamla Youssef*  
Kamla Youssef  
2025-05-13

*Adel Issa*  
Adel Issa  
2025-05-13