

Årsredovisning för  
**Frölunda Fastigheter i Gällstad AB**

556982-4054

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Karlsson  
Styrelseledamot

2024-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frölunda Fastigheter i Gällstad AB, 556982-4054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 925 259  | 1 143 878 | 1 335 028 | 1 392 814           |
| Resultat efter finansiella poster | -187 522 | 2 469 416 | 236 436   | 5 736               |
| Soliditet %                       | 28,7     | 38,5      | 19,9      | 17,7                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 1 650 532              | 1 960 533      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 1 960 532              | -1 960 533     |
| Utdelning                      |                   | -1 000 000             |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -7 522         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>2 611 064</b>       | <b>-7 522</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 2 611 064        |
| Årets resultat   | -7 522           |
| <b>Summa</b>   | <b>2 603 542</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 2 603 542        |
| <b>Summa</b>   | <b>2 603 542</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 925 259                            | 1 143 878                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 2 772 019                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>925 259</b>                     | <b>3 915 897</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -460 800                           | -837 610                           |
| Personalkostnader   | 2          | -395 326                           | -315 900                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -180 987                           | -185 945                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 037 113</b>                  | <b>-1 339 455</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-111 854</b>                    | <b>2 576 442</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 18 702                             | 306                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -94 370                            | -107 332                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-75 668</b>                     | <b>-107 026</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-187 522</b>                    | <b>2 469 416</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 180 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>180 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-7 522</b>                      | <b>2 469 416</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -508 883                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-7 522</b>                      | <b>1 960 533</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 7 255 666         | 7 436 653         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 255 666</b>  | <b>7 436 653</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 255 666</b>  | <b>7 436 653</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 482 940           | 675 056           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>482 940</b>    | <b>675 056</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 493 337         | 1 774 477         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 493 337</b>  | <b>1 774 477</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 976 277</b>  | <b>2 449 533</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>9 231 943</b>  | <b>9 886 186</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 611 064         | 1 650 532         |
| Årets resultat                               |            | -7 522            | 1 960 533         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>2 603 542</b>  | <b>3 611 065</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 653 542</b>  | <b>3 661 065</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 180 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>0</b>          | <b>180 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5,7        | 4 862 500         | 5 087 500         |
| Övriga skulder                               |            | 1 013 098         | 29 819            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 875 598</b>  | <b>5 117 319</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 7          | 225 000           | 225 000           |
| Skatteskulder                                |            | 263 913           | 370 641           |
| Övriga skulder                               |            | 29 446            | 101 063           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 184 444           | 231 098           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>702 803</b>    | <b>927 802</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 231 943</b>  | <b>9 886 186</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 50        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 9 751 363         | 13 709 863        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0                 | -3 958 500        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>9 751 363</b>  | <b>9 751 363</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -2 314 710        | -2 866 017        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0                 | 732 294           |
| Årets avskrivningar                       | -180 987          | -180 987          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-2 495 697</b> | <b>-2 314 710</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>7 255 666</b>  | <b>7 436 653</b>  |

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 203 355         | 203 355         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>203 355</b>  | <b>203 355</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -203 355        | -198 397        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | 0               | -4 958          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-203 355</b> | <b>-203 355</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 962 500  | 4 187 500  |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 6 000 000        | 6 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>6 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder, Skulder till kreditinstitut                         |                          | 4 862 500  | 5 087 500  |
| Kortfristiga skulder, Skulder till kreditinstitut                         |                          | 225 000    | 225 000    |

## Underskrifter

Ulricehamn

*Per Karlsson*  
Per Karlsson  
Styrelseledamot

2024-05-03  
Datum