

ÅRSREDOVISNING

för

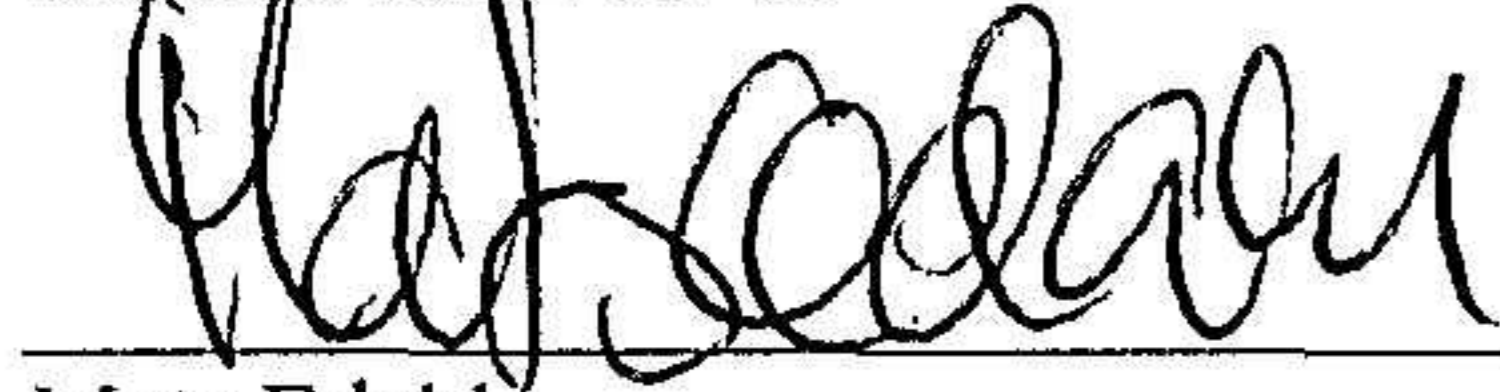
Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Brohuspark AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2022-12-05



Mats Edahl

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lomma 25:160. Brohusvägen 7.

Norra längans 19 rum står klara.

Uggletornt villan 6 bäddar. Idag används detta till longstay och som rum samt som vår svit under juni, juli och augusti då den bokas i 3 dagars intervall.

Ombyggnaden av södra längan ligger just nu på is tillsvidare. Ett bygglov beviljat 1 juni 2020 för hotellbyggnation finns.

Företagets säte är Lomma.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 818	2 150	2 608	1 790	2 526
Res. efter finansiella poster	225	-128	2	291	729
Res. i % av nettoomsättningen	7,96	-5,95	0,07	16,25	28,87
Balansomslutning	32 026	32 030	32 612	32 797	32 793
Soliditet (%)	38,20	47,10	46,87	47,59	47,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till tre lika delar av Edahls Byggentreprenad AB, 556778-1991, Robert Hall och Kristofer Swahn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 och fram t o m mars 2022 har effekterna av Covid-19 varit kännbara. Virusets klassificerats som en pandemi som i hög grad haft en negativ påverkan på hela världsekonomin. Bolagets verksamhet har blivit drabbad genom Covid-19. Vi känner dock att verksamhetens sista 2 månader, maj och juni, fick vi väldigt god beläggning. Vi har gjort en del renoveringar och förbättringar.

Utländska kunder har vänt tillbaka.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser givetvis skeptiskt på inflationen som rusar iväg samt att folk får mindre i plånboken och att det blir dyrare och dyrare att köra bil sommaren 2022. Efter Covid kommer nu den svenska lågkonjunkturen säkert sätta djupa spår i turistandet. Vi ser dock med förhoppning att vi är i lågprissegmentet och att turisten kommer pga svenska kronan osv.

Vi gör en satsning på hantverkare som kommer i vardagen till ett bra pris. Helgerna är svåra att belägga under vinterhalvåret men vi har några framtida samarbeten i pipeline med restauranger i Lomma, erbjuda paket.

Vi ligger på en låg driftkostnad och är inte hårt drabbade av elpriser då vi värmer med fjärrvärme. Vi har sänkt vår prisbild för att möta den prisbild som Lund och Malmöhotellen kämpar med i rådande stund och följer denna noggrant.

Vi verkar dock i en region som expanderar och vi drar nytta av hantverkarna som kommer till oss för vårt trevliga bemötande och service som inte de stora hotellen kan ge.

Vi har påbörjat en dialog med kommunen om att bygga bostäder i södra längan och eventuellt även göra detta i norra längan. Ugglan är redan klassad som bostad.

Vi kan känna att pandemi och lågkonjunktur samt ett ev större spahotell på stranden i Lomma gör att vi bör påskynda vår framtidsplan något.

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 582 867	382 237	-5 272	376 965
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-5 272	5 272	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-32 343	32 343		32 343
Justering uppskjuten skatt	0	-3 208 940	266 413	0	266 413
Årets vinst				24 211	24 211
Belopp vid årets utgång	50 000	11 341 584	675 721	24 211	699 932

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står balanserat resultat

675 721

årets resultat

24 211

699 932

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

150 000

549 932

699 932

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

2022121305008

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 817 891</u>	<u>2 149 636</u>
		2 817 891	2 149 636
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 026 967	-937 164
Övriga externa kostnader		-545 549	-368 193
Personalkostnader	2	-48 322	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-539 967	-535 009
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-2 660</u>
		-2 160 805	-1 843 026
Rörelseresultat		657 086	306 610
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-432 546</u>	<u>-434 641</u>
		-432 546	-434 641
Resultat efter finansiella poster		224 540	-128 031
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-84 000	0
Återföring från periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>70 000</u>
		-84 000	70 000
Resultat före skatt		140 540	-58 031
Skatt på årets resultat	3	-116 329	52 759
Årets resultat		<u>24 211</u>	<u>-5 272</u>

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

2022121305009

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

4

5

6

7

30 415 686

187 974

663 856

31 267 516

49 304

49 304

31 316 820

93 304

0

35 251

128 555

580 208

580 208

708 763

32 025 583

30 906 688

112 061

663 856

31 682 605

105 729

105 729

31 788 334

151 527

41

6 180

157 748

83 677

83 677

241 425

32 029 759

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-75
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Byggnaderna delas upp i komponenter när de är färdigställda och när avskrivning ska påbörjas.

Förvaltningsfastigheter

De fastigheter som klassificerats som förvaltningsfastigheter utgör fastigheter som innehas i syfte att generera hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
Not 3	Skatt på årets resultat	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-59 904	-20 347
	Uppskjuten skatt	<u>-56 425</u>	<u>73 106</u>
		-116 329	52 759
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	140 540	-58 031
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-28 951	12 419
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-30 853	-32 137
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-102	-181
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-449
	Förändring Uppskjuten skatt	-56 425	73 106
	Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>1</u>
	Summa	-116 329	52 759

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

NOTER

2022121305013

Not 4 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30	
Ingående anskaffningsvärde	18 270 797	18 270 797	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 270 797	18 270 797	
Ingående avskrivningar	-1 797 599	-1 455 973	
Årets avskrivningar	-341 625	-341 626	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 139 224	-1 797 599	
Ingående uppskrivningar	14 433 490	14 582 867	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-149 377	-149 377	
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	14 284 113	14 433 490	
Utgående redovisat värde	30 415 686	30 906 688	
Redovisat värde byggnader	23 256 904	23 747 906	
Redovisat värde mark	7 158 782	7 158 782	
	30 415 686	30 906 688	
Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30	
Ingående anskaffningsvärde	381 913	381 913	
Inköp	124 878	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 791	381 913	
Ingående avskrivningar	-269 852	-228 599	
Årets avskrivningar	-48 965	-41 253	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 817	-269 852	
Utgående redovisat värde	187 974	112 061	
Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30	
Ingående anskaffningsvärde	663 856	645 233	
Inköp	0	18 623	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	663 856	663 856	
Utgående redovisat värde	663 856	663 856	
Not 7 Uppskjuten skatt		2022-06-30	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	239 338	49 304	0
Uppskrivning byggnad och mark	14 284 113	0	2 942 527
		49 304	2 942 527
			2021-06-30
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	494 063	105 729	0
		105 729	0
Not 8 Skulder till kreditinstitut	2022-06-30	2021-06-30	
Amortering efter 5 år	15 881 418	16 131 256	

Brohuspark AB

Org.nr. 556895-6766

2022121305014

NOTER

Not 9	Skulder för vilka säkerheter ställts	2022-06-30	2021-06-30
	Skulder till kreditinstitut	16 379 778	16 629 616
Not 10	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi ser givetvis skeptiskt på inflationen som rusar iväg samt att folk får mindre i plånboken och att det blir dyrare och dyrare att köra bil sommaren 2022. Efter Covid kommer nu den svenska lågkonjunkten säkert sätta djupa spår i turistandet. Vi ser dock med förhoppning att vi är i lågprissegmentet och att turisten kommer pga svenska kronan osv.

Vi gör en satsning på hantverkare som kommer i vardagen till ett bra pris. Helgerna är svåra att belägga under vinterhalvåret men vi har några

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma

Kristofer Swahn
2022-12-05

Robert Hall
2022-12-05

Mats Edahl för Edahls Byggentreprenad AB
2022-12-05