

# Widström Fastigheter AB

## 5590880398

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10 31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Widström Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.*

Huskvarna den 22 maj 2023

Ort och datum



Underskrift

**Torbjörn Widström**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades och verksamheten startades december 2016. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokal, den främsta hyresgästen har varit Migrationsverket. Bolaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret.*

-

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>20211101- 20221031</b>	<b>20201101- 20211031</b>	<b>20191101- 20201031</b>	<b>20181101- 20191031</b>	<b>20171101- 20181031</b>
Nettoomsättning, tkr.	0	0	524	454	461
Resultat efter finansiella poster, tkr.	-	-7	485	78	32
Soliditet %	27	27	26	4	2.5
Driftnetto, tkr.	-	-	69	267	219
Drift- och underhållskostnad, kr per kvm	-	-	734	504	654
Intäkt, kr per kvm	-	-	1413	1225	1244
Rörelsemarginal, %	-	-	27	45	34

Kommentarer till nyckeltalen för 2021-2022. Företaget hade ingen hyresfastighet eller annan verksamhet under räkenskapsåret.

Kommentarer till nyckeltalen för 2020-2021. Företaget hade ingen hyresfastighet eller annan verksamhet under räkenskapsåret.

Kommentarer till nyckeltalen för 2019-2020. Soliditeten var högre då banklånet har betalats av, driftnetto var lägre då fastigheten såldes ungefär halvvägs in på räkenskapsåret. Intäkt per kvm var högre än förväntat då en av hyresgästerna betalat extra som kompensation för onormalt slitage. Rörelsemarginalen på 27 % är med försäljningen av fastigheten inräknat.

TW

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	355 769	-1 344	404 425
Årets resultat	-	-	0	-0
Balanseras i ny räkning	-	-1344	1 344	-
Belopp vid årets utgång	50 000	354 425	-0	404 425

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	354 425
Årets resultat	0
<i>Totalt</i>	<i>354 425</i>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	354 425
<u>Totalt</u>	<u>354 425</u>

TV

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter, Vinst vid avyttring av byggnader och mark		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-6 566	-7 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 566</b>	<b>-7 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 566</b>	<b>-7 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 566</b>	<b>-7 358</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		6 566	6 358
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 566</b>	<b>6 358</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 344</b>

<b><u>Balansräkning</u></b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b><u>Tillgångar</u></b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar (skattefordringar)		1 018	68
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 018	68
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 930 046	2 015 545
<i>Summa Kassa och bank</i>		1 930 046	2 015 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 931 064</b>	<b>2 015 613</b>
<b><u>Summa tillgångar</u></b>		<b><u>1 931 064</u></b>	<b><u>2 015 613</u></b>
<b><u>Eget kapital och skulder</u></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000

TW

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	354 425	355 769
Årets resultat	0	-1 344
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>354 425</i>	<i>354 425</i>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	138 260	144 826
<i>Summa obeskattade reserver</i>	<i>138 260</i>	<i>144 826</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>542 685</b>	<b>549 251</b>

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder	1 350 000	1 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	-8 152	69 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 531	46 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 379</b>	<b>116 362</b>

<b><u>Summa eget kapital och skulder</u></b>	<b><u>1 931 064</u></b>	<b><u>2 015 613</u></b>
--	-------------------------	-------------------------

## Noter

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastighet            50 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Driftnetto

Hysesintäkter minus drift- och underhållskostnader, tomträttsavgälder och fastighetsskatt.

##### Drift- och underhållskostnad, kr per kvm

Drift- och underhållskostnad i förhållande till uthyrningsbar yta.

##### Intäkt, kr per kvm

Intäkt per kvadratmeter uthyrningsbar yta.

##### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av rörelsens totala intäkter.

## Upplysningar till resultaträkningen

### **Not 2**

<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<i>Driftskostnader inkl. administration</i>	0	-1 344
<i>Underhåll och hyresgästanpassning</i>	—	—
<i>Tomträttsavgäld</i>	—	—
<i>Fastighetsskatt/Fastighetsavgift</i>	-6 566	-6 358
<i>Försäljningskostnader</i>	—	—
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 566</b>	<b>-7 358</b>

TW

Upplysningar till balansräkningen

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-10-31	2021-10-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>		
- Byggnader på egen mark	—	—
- Mark	—	—
Inköp		
- Byggnader på egen mark	—	—
- Mark	—	—
Försäljning		
- Byggnader på egen mark	—	—
- Mark	—	—
	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>		
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar på byggnader	—	—
Återförda avskrivningar	0	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	0	0
	0	0
<i>Utgående bokfört värde byggnader och mark</i>		

**Not 4 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga långfristiga skulder (skuld till aktieägare)	1 350 000	1 350 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<i>1 350 000</i>	<i>1 350 000</i>

Huskvarna den 12 april 2023

  
Torbjörn Widström