

Årsredovisning för

**Nilob AB**

556663-2591

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nilob AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23 Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Stenkyrka 2024-07-25  
Magnus Bolin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nilob AB, 556663-2591 får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nilob AB bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, lantbruk, uthyrning av tjänster samt elproduktion.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet i Tingstäde Träskvälder på Gotland har köpts under året, granne till tidigare köpt industrifatighet.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	8 097 424	8 961 576	8 399 762	7 050 499
Resultat efter finansiella poster	2 907 677	3 094 256	860 977	2 069 826
Soliditet, %	84	84	68	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	12 706 876
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-195 250
Årets resultat			1 975 126
Vid årets slut	100 000	20 000	14 486 752

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 511 626
årets resultat	1 975 126
Totalt	14 486 752
disponeras för	
utdelning, [1 000 st * 204,325]	204 325
balanseras i ny räkning	14 282 427
Summa	14 486 752

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller aveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 097 424	8 961 576
Övriga rörelseintäkter		930 757	897 459
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 028 181</b>	<b>9 859 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-267 731	-121 627
Övriga externa kostnader		-3 195 603	-3 126 065
Personalkostnader	2	-1 091 041	-1 037 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 772 677	-2 501 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 327 052</b>	<b>-6 786 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 701 129</b>	<b>3 072 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 112	31 729
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		202 215	42 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 779	-52 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>206 548</b>	<b>21 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 907 677</b>	<b>3 094 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-400 000</b>	<b>-700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 507 677</b>	<b>2 394 256</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-532 551	-501 780
<b>Årets resultat</b>		<b>1 975 126</b>	<b>1 892 476</b>

2024080606052

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 483 414	5 352 305
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 261 359	4 328 337
Summa materiella anläggningstillgångar		11 744 773	9 680 642
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	16 500	16 500
Andra långfristiga fordringar	6	271 015	253 162
Summa finansiella anläggningstillgångar		287 515	269 662
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 032 288	9 950 304
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		70 138	72 553
Summa varulager		70 138	72 553
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 440	450 063
Övriga fordringar		199 483	130 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 187	340 899
Summa kortfristiga fordringar		569 110	921 123
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 665 406	6 745 735
Summa kassa och bank		7 665 406	6 745 735
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 304 654	7 739 411
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 336 942	17 689 715

2024080606053

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 511 626	10 814 400
Årets resultat		1 975 126	1 892 476
Summa fritt eget kapital		14 486 752	12 706 876
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 606 752</b>	<b>12 826 876</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		3 030 000	2 630 000
Summa obeskattade reserver		3 030 000	2 630 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		498 606	648 498
Skatteskulder		181 272	176 604
Övriga skulder		383 233	191 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 637 079	1 215 979
Summa kortfristiga skulder		2 700 190	2 232 839
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 336 942</b>	<b>17 689 715</b>

2024080606054

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Maskiner med lång livslängd	7
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 425 751	9 276 232
-Nyanskaffningar	3 441 075	149 519
	<u>12 866 826</u>	<u>9 425 751</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 073 446	-3 768 642
-Årets avskrivning enligt plan	-309 966	-304 804
	<u>-4 383 412</u>	<u>-4 073 446</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 483 414</b>	<b>5 352 305</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 305 094	19 258 144
-Nyanskaffningar	395 733	1 085 950
-Avyttringar och utrangeringar	-570 000	-39 000
	<u>20 130 827</u>	<u>20 305 094</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 976 757	-13 819 265
-Avyttringar och utrangeringar	570 000	39 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 462 711	-2 196 492
	<u>-16 869 468</u>	<u>-15 976 757</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 261 359</b>	<b>4 328 337</b>

2024080606056

## Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 500	16 500
Vid årets slut	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %
Hellvi Vind AB 556866-0590 säte Gotlands län	33

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	253 162	236 704
-Tillkommande fordringar	17 853	16 458
Redovisat värde vid årets slut	<b>271 015</b>	<b>253 162</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Pantsatta aktier i intresseföretag	16 500	16 500
	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>316 500</b>	<b>316 500</b>

## Underskrifter

Ort och datum

Magnus Bolin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024080606058

2024080606059



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 11:50

SENT BY OWNER:  
Mona Bromand Rad • 28.06.2024 07:50

DOCUMENT ID:  
SJeV4yRsLC

ENVELOPE ID:  
S1VNY0s8R-SJeV4yRsLC

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Nilob AB .pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS INGVAR BOLIN Magnus.Bolin@gotlandsagg.se	Signed Authenticated	28.06.2024 10:50 28.06.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/27) IP: 212.181.3.132
2. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 11:50 28.06.2024 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Jag intygar att kopta stämmer överens med originalet  
An bil-stycke  
ANNA BOLIN SÖSKEN

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilob Aktiebolag

Org.nr. 556663 - 2591

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilob Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilob Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilob Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilob Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilob Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

*Intygar att kopia överensstämmer med original*

*Anna Bollen Sjöbäck*

*ANNA BOLLEN SJÖBÄCK*

2024080606062



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 11:51

SENT BY OWNER:  
Mona Bromand Rad · 27.06.2024 19:45

DOCUMENT ID:  
Syn7BmsLA

ENVELOPE ID:  
HyjQHx0IA-Syn7BmsLA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Nilob Aktiebolag 20240430.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2024 11:51 28.06.2024 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed