

Årsredovisning
för
Älvsjövägen Förmedling AB
556653-2114

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvsjövägen Förmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-17



Jakob Nilsson

Årsredovisning
för
Älvsjövägen Förmedling AB
556653-2114
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsjövägen Förmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Älvsjö med närområden.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 094	13 800	12 114	13 977
Resultat efter finansiella poster	-3	3 241	2 696	1 509
Soliditet (%)	1,5	34,3	43,1	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	491 452	2 524 562	3 116 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		2 524 562	-2 524 562	0
Årets resultat			-29 031	-29 031
Belopp vid årets utgång	100 000	16 014	-29 031	86 983

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	16 013
årets förlust	-29 031
	-13 018
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 018
	-13 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051002673

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 094 105	13 799 814
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 094 105	13 949 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 932 154	-5 983 285
Personalkostnader	2	-3 694 851	-4 391 064
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-464 774	-354 246
Summa rörelsekostnader		-13 091 779	-10 728 595
Rörelseresultat		2 326	3 221 219
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	28 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 488	-8 943
Summa finansiella poster		-5 488	19 858
Resultat efter finansiella poster		-3 162	3 241 077
Resultat före skatt		-3 162	3 241 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 869	-716 515
Årets resultat		-29 031	2 524 562

2023051002674

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	300 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	300 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	313 215	367 057
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	307 136	388 127
Summa materiella anläggningstillgångar		620 351	755 184
Summa anläggningstillgångar		620 351	1 055 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		512 500	937 300
Fordringar hos koncernföretag		20 056	460 056
Övriga fordringar		1 845 126	279 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 859	110 963
Summa kortfristiga fordringar		2 645 541	1 788 315
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		81 915	1 216 435
Redovisningsmedel		3 007 202	5 021 506
Summa kassa och bank		3 089 117	6 237 941
Summa omsättningstillgångar		5 734 658	8 026 256
SUMMA TILLGÅNGAR		6 355 009	9 081 440

2023051002675

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 013

491 451

Årets resultat

-29 031

2 524 562

Summa fritt eget kapital

-13 018

3 016 013

Summa eget kapital

86 982

3 116 013

Kortfristiga skulder

Klientansvar

3 007 202

5 021 506

Leverantörsskulder

1 794 231

284 769

Skatteskulder

0

57 576

Övriga skulder

751 343

262 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

715 251

339 300

Summa kortfristiga skulder

6 268 027

5 965 427

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 355 009

9 081 440

2023051002676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	7

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	-1 200 000	-900 000
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 000	-1 200 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	638 528	296 858
Inköp	29 941	341 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 469	638 528
Ingående avskrivningar	-271 471	-242 240
Årets avskrivningar	-83 783	-29 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-355 254	-271 471
Utgående redovisat värde	313 215	367 057

2023051002678

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 801	108 843
Inköp	0	404 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 801	513 801
Ingående avskrivningar	-125 674	-100 659
Årets avskrivningar	-80 991	-25 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 665	-125 674
Utgående redovisat värde	307 136	388 127

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindsten
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-17 09:45:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÄLVSJÖVÄGEN FÖRMEDLING AB 556653-2114 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-14 04:49:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB NILSSON

Datum

Jakob Nilsson

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2023051002679

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsjövägen Förmedling AB, org.nr 556653-2114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsjövägen Förmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Älvsjövägen Förmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsjövägen Förmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsjövägen Förmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

2023-04-17 09:44:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Oneflow ID 4682007

2023-04-17 09:44:43 UTC