

Årsredovisning

för

Jakobssons Fastighet i Kiruna AB

556457-5032

Räkenskapsåret

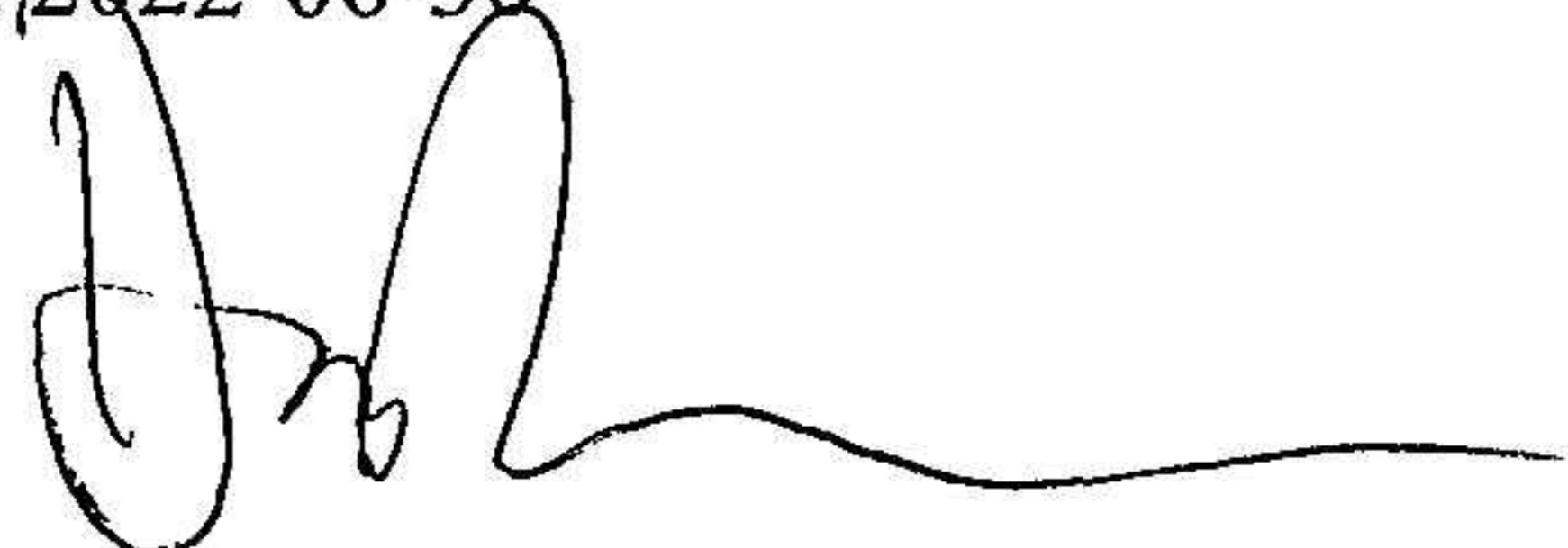
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakobssons Fastighet i Kiruna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2022-06-30



Dan Jakobsson

Årsredovisning
för
Jakobssons Fastighet i Kiruna AB

556457-5032

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är beläget i Kiruna och bedriver fastighetsförvaltning och förmedling av logi- och stuguthyrning.

Moderbolag är Kiruna 1 2 3 AB 559210-6461 med säte i Kiruna.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkat Jakobssons Fastighet i Kiruna ABs utveckling och risker samt hur den påverkat den finansiella rapporteringen under innevarande räkenskapsår. Vi bedömer att effekterna inte har väsentligt påverkat bolagets verksamhet. Vi kan idag inte bedöma den framtida omfattningen av påverkan på Jakobssons Fastighet i Kiruna AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 573	14 537	13 665	11 797
Resultat efter finansiella poster	8 491	12 534	1 630	10 735
Soliditet (%)	62	57	68	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	22 777 504	14 529 528	38 507 032
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			14 529 528	-14 529 528	0
Årets resultat				6 737 230	6 737 230
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	37 307 032	6 737 230	45 244 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 307 031
årets vinst	6 737 230
	44 044 261
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 044 261
	44 044 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		14 573 273	14 537 287
Övriga rörelseintäkter		5 283 515	1 782 234
Summa rörelseintäkter		19 856 788	16 319 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 053 122	-7 200 967
Personalkostnader	2	-2 435 076	-2 286 339
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 595 646	-1 600 818
Övriga rörelsekostnader		0	-93 317
Summa rörelsekostnader		-11 083 844	-11 181 441
Rörelseresultat		8 772 944	5 138 080
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	7 693 205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3 140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 866	-299 940
Summa finansiella poster		-281 866	7 396 405
Resultat efter finansiella poster		8 491 078	12 534 485
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	3 900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	3 900 000
Resultat före skatt		8 491 078	16 434 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 753 848	-1 904 957
Årets resultat		6 737 230	14 529 528

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	56 467 934	57 047 223
Inventarier, verktyg och installationer	4	750 560	905 462
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 903 618	0
Summa materiella anläggningstillgångar		62 122 112	57 952 685
Summa anläggningstillgångar		62 122 112	57 952 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 842 471	2 662 692
Övriga fordringar		1 813 121	1 480 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	26 740
Summa kortfristiga fordringar		4 655 592	4 169 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 454 118	5 148 206
Summa kassa och bank		6 454 118	5 148 206
Summa omsättningstillgångar		11 109 710	9 317 785
SUMMA TILLGÅNGAR		73 231 822	67 270 470

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 307 031

22 777 504

Årets resultat

6 737 230

14 529 528

Summa fritt eget kapital

44 044 261

37 307 032

Summa eget kapital

45 244 261

38 507 032

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

195 227

195 227

Summa obeskattade reserver

195 227

195 227

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 926 269

20 873 245

Övriga skulder

1 463 273

1 463 367

Summa långfristiga skulder

21 389 542

22 336 612

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

826 976

706 976

Leverantörsskulder

1 054 185

596 514

Skulder till koncernföretag

101 545

1 406 545

Övriga skulder

460 443

303 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 959 643

3 217 745

Summa kortfristiga skulder

6 402 792

6 231 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 231 822

67 270 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6	6

9

2022072618042

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 034 980	60 458 872
Inköp	1 095 154	9 472 717
Försäljningar/utrangeringar	-328 779	-1 896 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 801 355	68 034 980
Ingående avskrivningar	-10 987 757	-9 960 739
Försäljningar/utrangeringar	71 005	345 544
Årets avskrivningar	-1 416 670	-1 372 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 333 422	-10 987 757
Utgående redovisat värde	56 467 933	57 047 223

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 420	2 477 911
Inköp	332 941	555 040
Försäljningar/utrangeringar	-653 270	-530 531
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 182 091	2 502 420
Ingående avskrivningar	-1 596 958	-1 499 873
Försäljningar/utrangeringar	344 403	131 172
Årets avskrivningar	-178 976	-228 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 431 531	-1 596 958
Utgående redovisat värde	750 560	905 462

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	4 903 618	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 903 618	0
Utgående redovisat värde	4 903 618	0

9

2022072618043

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 618 365	18 045 341
	16 618 365	18 045 341

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 753 245 kronor (fg år 21 580 221 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 926 269	20 873 245
	19 926 269	20 873 245
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	826 976	706 976
	826 976	706 976

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 030 000	28 030 000
	28 030 000	28 030 000

9

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2022-06-27



Dan Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas**


.....

Advise

2022072618045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakobssons Fastighet i Kiruna AB

Org.nr 556457-5032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobssons Fastighet i Kiruna AB:s finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jakobssons Fastighet i Kiruna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

9

Aadvise

2022072618046

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jakobssons Fastighet i Kiruna AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jakobssons Fastighet i Kiruna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

G

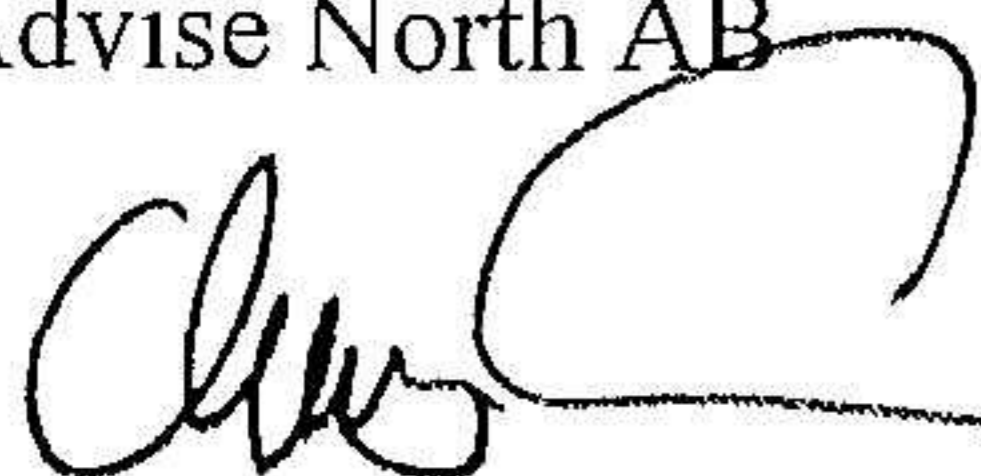
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2022-06 -30

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas**


.....