

# ÅRSREDOVISNING

för

## Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Tommy Dahl, Styrelseledamot

2026-05-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Brännaren 16 i Klippans kommun. Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

**Säte**

Företagets säte är Klippan, Skåne.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är helägt dotterföretag till Skogseken AB, org nr: 556838-1353.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 531 500	1 500 000	1 500 000	0
Res. efter finansiella poster	240 945	9 050	84 229	-369 933
Res. i % av nettoomsättningen	15,73	0,60	5,61	0
Balansomslutning	21 758 754	22 425 042	23 114 368	25 250 625
Soliditet (%)	1,89	0,45	0,40	0,10
Avkastning på eget kapital (%)	93,78	9,26	139,17	-27 440,51
Avkastning på totalt kapital (%)	4,13	3,54	4,54	-0,79
Kassalikviditet (%)	40,95	54,21	77,32	21,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	69 079	7 294	101 373
Balanseras i ny räkning		7 294	-7 294	0
Årets resultat			311 073	311 073
Belopp vid årets utgång	25 000	76 373	311 073	412 446

# Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	76 373
årets vinst	<u>311 073</u>
	387 446
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>387 446</u>
	387 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 531 500	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		47 640	39 153
		<u>1 579 140</u>	<u>1 539 153</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 419	-258 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-522 683	-522 683
		<u>-670 102</u>	<u>-781 589</u>
<b>Rörelseresultat</b>		909 038	757 564
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 792	50 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 643	-633 634
Räntekostnader till koncernföretag		-153 242	-165 105
		<u>-668 093</u>	<u>-748 514</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		240 945	9 050
<b>Resultat före skatt</b>		240 945	9 050
Skatt på årets resultat		70 128	-1 756
<b>Årets resultat</b>		<u>311 073</u>	<u>7 294</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	19 937 176	20 407 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>1 208 621</u>	<u>1 261 170</u>
		21 145 797	21 668 480
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		<u>68 372</u>	<u>0</u>
		68 372	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 214 169	21 668 480
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		159 531	159 531
Aktuell skattefordran		29 980	37 335
Övriga fordringar		39 011	1 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 230</u>	<u>8 258</u>
		239 752	206 362
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>304 833</u>	<u>550 200</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		304 833	550 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		544 585	756 562
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 758 754	22 425 042

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		76 373	69 079
Årets resultat		<u>311 073</u>	<u>7 294</u>
		387 446	76 373
<b>Summa eget kapital</b>		<u>412 446</u>	<u>101 373</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		<u>0</u>	<u>1 756</u>
<b>Summa avsättningar</b>		0	1 756
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		10 140 000	10 400 000
Skulder till koncernföretag		<u>9 876 433</u>	<u>10 526 433</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		20 016 433	20 926 433
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		208 000	400 000
Skulder till koncernföretag		816 766	663 524
Övriga skulder		95 718	94 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>209 391</u>	<u>237 550</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 329 875	1 395 480
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 758 754</b>	<b>22 425 042</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyor*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	25

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 170 234	21 170 234
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 170 234	21 170 234
	Ingående avskrivningar	-762 924	-292 790
	Årets avskrivningar	-470 134	-470 134
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 233 058	-762 924
	Utgående redovisat värde	19 937 176	20 407 310
	Redovisat värde byggnader	13 546 502	13 886 929
	Redovisat värde markanläggningar	4 928 849	5 058 556
	Redovisat värde mark	1 461 825	1 461 825
		19 937 176	20 407 310
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 999 000	9 528 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 313 719	1 313 719
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 313 719	1 313 719
	Ingående avskrivningar	-52 549	0
	Årets avskrivningar	-52 549	-52 549
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 098	-52 549
	Utgående redovisat värde	1 208 621	1 261 170
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	18 976 433	19 326 433

## NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 21 041 199 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	10 140 000	10 400 000
Skulder till koncernföretag	9 876 433	10 526 433

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	208 000	400 000
Skulder till koncernföretag	816 766	663 524

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 500 000	11 500 000
---	------------	------------

Summa ställda säkerheter	<u>11 500 000</u>	<u>11 500 000</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är dotterbolag till Skogseken AB, org.nr. 556838-1353, säte Klippan

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

*Lars-Åke Tommy Dahl*

Lars-Åke Tommy Dahl

2026-04-24

*Jan Johansson*

Jan Johansson  
Verkställande direktör

2026-04-24

*Marie Dahl*

Marie Dahl

2026-04-24