

ÅRSREDOVISNING

för

Upplands Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556651-9814

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ellinor Lennerman, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Uppsala Luthagen 69:6.

Bolaget har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför angivande av årsredovisningen. Under året har de genomgripande renoveringarna och underhållet av stammar fortsatt. Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har beslutat att sälja bolaget inklusive fastigheten och den processen pågår.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 861	7 344	7 059	6 793
Resultat efter finansiella poster	587	1 743	-225	476
Soliditet (%)	19,01	18,17	15,21	15,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 074 000	-3 719 180	1 742 908	9 197 728
Förändring av uppskrivningsfond		-266 000	266 000		0
Balanseras i ny räkning			1 742 908	-1 742 908	0
Årets resultat				587 068	587 068
Belopp vid årets utgång	100 000	10 808 000	-1 710 272	587 068	9 784 796

Upplands Samproduktion Aktiebolag

Org.nr. 556651-9814

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -1 710 272

Årets resultat 587 068

-1 123 204

Styrelsens förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -1 123 204

-1 123 204

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 861 352	7 343 940
Övriga rörelseintäkter	2	<u>52 225</u>	<u>15 236</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 913 577	7 359 176
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader		-5 100 220	-3 371 214
Övriga externa kostnader		-107 052	-146 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-767 202</u>	<u>-735 388</u>
Summa rörelsekostnader		-5 974 474	-4 252 737
Rörelseresultat		1 939 103	3 106 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	387 912	327 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 739 947</u>	<u>-1 690 552</u>
Summa finansiella poster		-1 352 035	-1 363 531
Resultat efter finansiella poster		587 068	1 742 908
Resultat före skatt		587 068	1 742 908
Årets resultat		<u>587 068</u>	<u>1 742 908</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	35 587 452	36 354 654
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>63 999</u>	<u>63 999</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 651 451	36 418 653
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>11 852 471</u>	<u>8 288 575</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 852 471	8 288 575
Summa anläggningstillgångar		47 503 922	44 707 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 511
Övriga fordringar		181 963	171 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>108 784</u>	<u>136 167</u>
Summa kortfristiga fordringar		290 747	313 030
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 663 616</u>	<u>5 583 878</u>
Summa kassa och bank		3 663 616	5 583 878
Summa omsättningstillgångar		3 954 363	5 896 908
SUMMA TILLGÅNGAR		51 458 285	50 604 136

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10 808 000

11 074 000

Summa bundet eget kapital

10 908 000

11 174 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 710 272

-3 719 180

Årets resultat

587 068

1 742 908

Summa fritt eget kapital

-1 123 204

-1 976 272

Summa eget kapital

9 784 796

9 197 728

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000 000

40 000 000

Summa långfristiga skulder

40 000 000

40 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

682 058

359 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

991 431

1 047 019

Summa kortfristiga skulder

1 673 489

1 406 408

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 458 285

50 604 136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50-67
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Intäkter

Uthyrning av lägenheter intäktsredovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	298 688	243 460

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 720 062	32 720 062
Utgående anskaffningsvärden	32 720 062	32 720 062
Ingående avskrivningar	-7 439 408	-6 970 020
Årets avskrivningar	-501 202	-469 388
Utgående avskrivningar	-7 940 610	-7 439 408
Ingående uppskrivningar	11 074 000	11 340 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-266 000	-266 000
Utgående uppskrivningar	10 808 000	11 074 000
Bokfört värde, fastigheten Luthagen 69:6	35 587 452	36 354 654

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 999	27 840
	Försäljningar/utrangeringar	0	36 159
	Utgående anskaffningsvärden	<u>63 999</u>	<u>63 999</u>
	Redovisat värde	63 999	63 999

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 288 575	8 049 773
	Tillkommande fordringar	3 563 896	238 802
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 852 471</u>	<u>8 288 575</u>
	Redovisat värde	11 852 471	8 288 575

Not 6	Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	40 000 000	40 000 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 293 300	40 293 300

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordisk Samproduktion AB, Org. nr 556333-3961, med säte i Uppsala.

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Marlene Zerne
Marlene Zerne

Ellinor Lennerman
Ellinor Lennerman

Veronica Andersson
Veronica Andersson

Styrelseordförande
2025-06-13

2025-06-13

2025-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 13 juni 2025

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplands Samproduktion Aktiebolag, org.nr 556651-9814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Samproduktion Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Samproduktion Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Samproduktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Samproduktion Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Samproduktion Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala
2025-06-13

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor