

Årsboks slut

Kustpark nr 1 i Luleå AB
Org nr. 559082-3778

2023-01-01 – 2023-12-31



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kustpark nr 1 i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämma den 25/6 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 25/6 2024

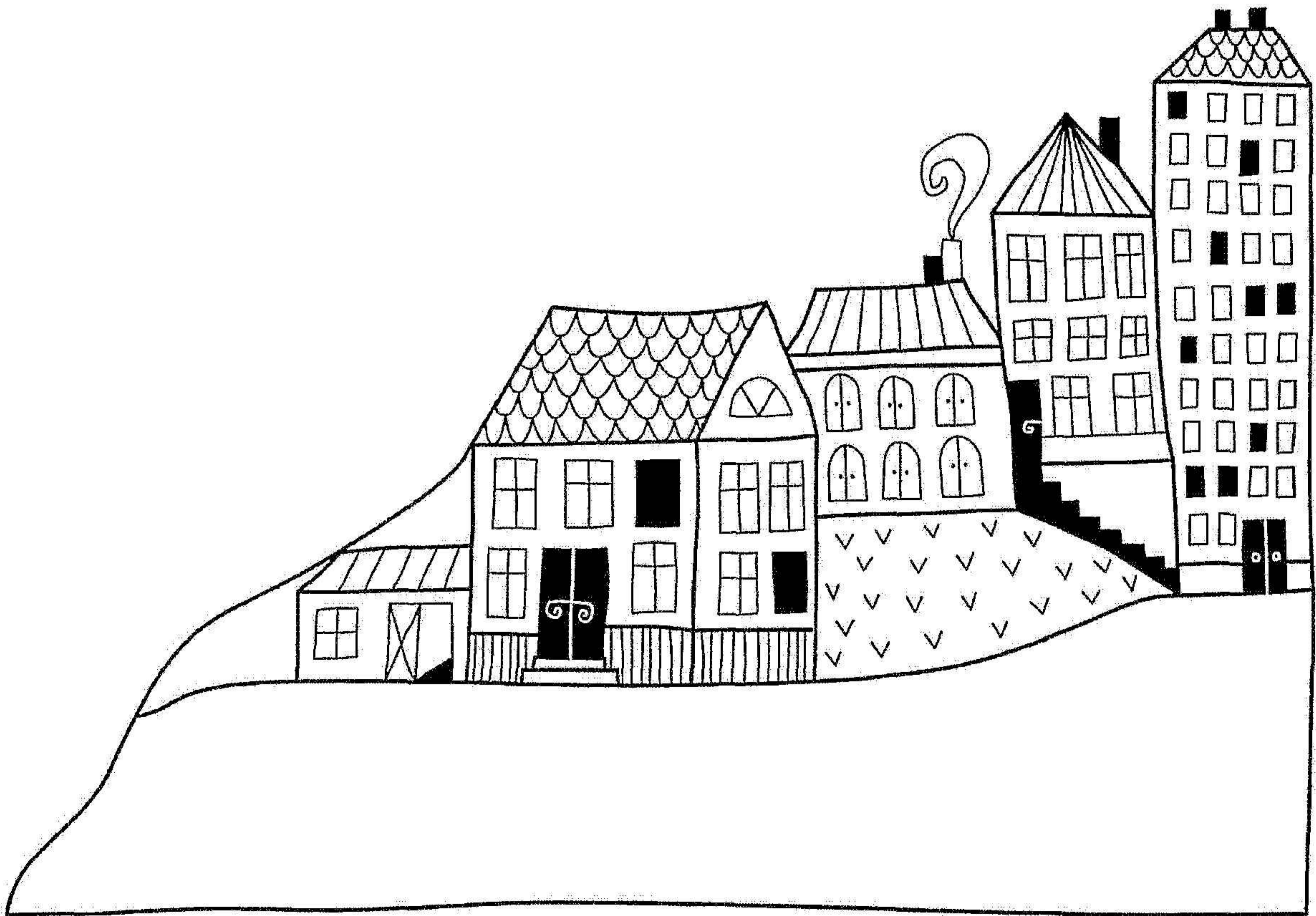
Elisabeth Pekkari

Elisabeth Pekkari

[Handwritten signatures]

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



[Handwritten signatures and initials]
EFP
JP

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kustpark nr1 i Luleå AB
har härmed upprättat årsbokslut för
perioden
2023-01-01 till 2023-12-31

Beloppen i redovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva parkeringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 318	1 315	1 319	1 306	835
Resultat efter finansiella poster	101	162	35	30	9
Soliditet	47	42	11	8	3

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 744	
Årets resultat		101 992	
Belopp vid årets slut	50 000	307 736	357 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 744
årets vinst	101 992
	307 736
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 736
	307 736


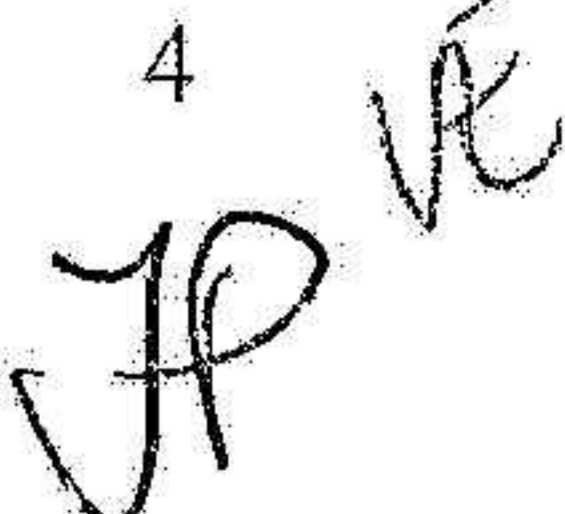
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Föreningens intäkter		
Nettoomsättning	1 317 520	1 314 600
Övriga rörelseintäkter	842	780
Summa rörelseintäkter	1 318 362	1 315 380
Föreningens kostnader		
Driftkostnader	-1 533	-1 505
Övriga externa kostnader	-1 187 277	-1 111 535
Summa rörelsekostnader	-1 188 810	-1 113 040
Rörelseresultat	129 552	202 340
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	705	3 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79	-554
Summa finansiella poster	626	3 299
Resultat efter finansiella poster	130 178	205 639
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 186	-43 259
Periodens resultat	101 992	162 380



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	-1 751	10 812
Övriga fordringar	71 291	44 399
Summa kortfristiga fordringar	69 540	55 211
Kassa och bank		
Kassa och bank	685 159	559 448
Summa kassa och bank	685 159	559 448
Summa omsättningstillgångar	754 699	614 659
Summa Tillgångar	754 699	614 659

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	205 744	43 364
Periodens resultat	101 992	162 380
Summa fritt eget kapital	307 736	205 744
Summa eget kapital	357 736	255 744
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder	178 125	178 125
Summa långfristiga skulder	178 125	178 125
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 881
Skatteskulder	71 747	51 248
Övriga skulder	28 340	2 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	118 750	125 037
Summa kortfristiga skulder	218 837	180 790
Summa Eget kapital och Skulder	754 699	614 659

[Handwritten signatures and initials]
 ETP
 JPE

2024062510887

Kustpark nr1 i Luleå AB

Årssbokslutet är upprättat av styrelsen för
Kustpark nr 1 i Luleå AB i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

 Riksbyggen
Rum för hela livet

 EFP- JP VE
AB

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Antal anställda


Under året har bolaget inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut.


Nyckeltalsdefinitioner


Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatteskuld, baserad på gällande skattesats) i förhållande till balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 21,4%.

Styrelsens underskrifter

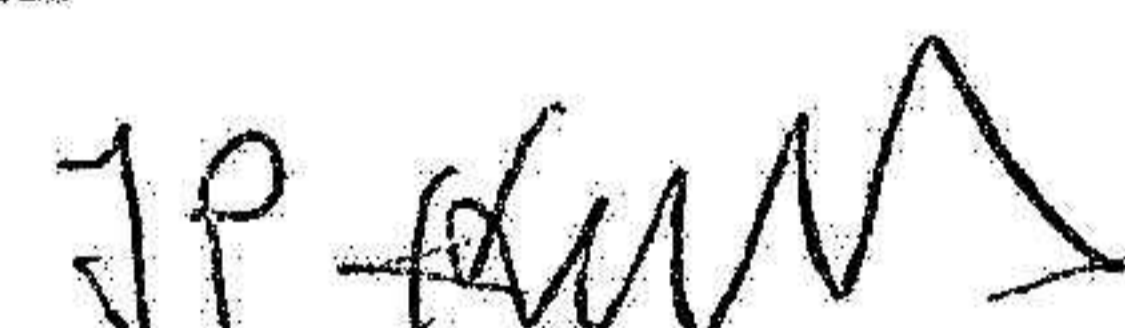
 20240524
Ort och datum


Elisabeth Pekkari


Sven-Erik Lind


Viveca Ek


Monica Hedman


Jan Peter Kostet