

Styrelsen för

Christiania Compagnie AB

Org nr 556572-6683

får härmed avge

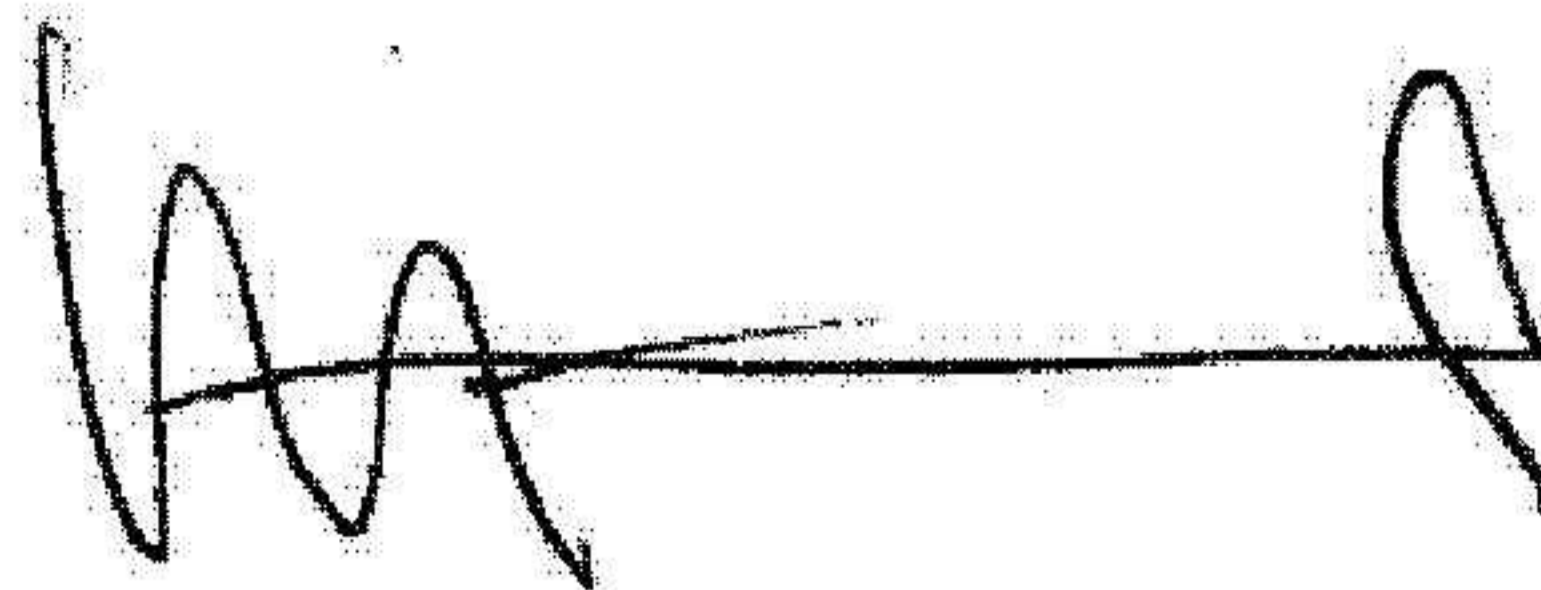
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot för Christiania Compagnie AB intygar härmed att att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-07-25. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Christer Hägglund

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Styrelsen för Christiania Compagnie AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom, värdepappersförvaltning, företags- och finansiell rådgivning

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi tror att påverkan är begränsad.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr om inget annat anges.

	2021-01	2020-01	2019-01	2018-01	2017-01
	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12	2017-12
Nettoomsättning	26	0	0	42	380
Resultat efter finansiella poster	-5 160	206	2 342	-39 562	1 306
Soliditet	10%	9%	-54%	6%	6%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisnings-principer och bokslutskommentarer".

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat	-25 260 056
Årets resultat	-5 159 674
Summa	<u>-30 419 730</u>

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat	-30 419 730
Summa	<u>-30 419 730</u>

Eget kapital

	Aktie- Kapital fond	Reserv fond	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	39 500 000	-31 396 021	205 965
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				205 965	-205 965
Aktieägartillskott				5 930 000	
Avsättning uppskrivningsfond					
Årets resultat					-5 159 674
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	39 500 000	-25 260 056	-5 159 674

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		26 291	
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		<u>26 291</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 400	-95 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-5 000 000</u>	
Summa rörelsekostnader		<u>-5 102 400</u>	<u>-95 718</u>
RÖRELSERESULTAT		-5 076 109	-95 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		766 555	966 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-850 120</u>	<u>-664 941</u>
Summa finansiella poster		<u>-83 565</u>	<u>301 683</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-5 159 674	205 965
RESULTAT FÖRE SKATT		-5 159 674	205 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>-5 159 674</u>	<u>205 965</u>

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	43 237 800	41 237 800
Fordringar hos koncernföretag	3	40 459 922	41 272 802
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	11 010 698	11 010 698
Andra långfristiga fordringar	4	194 960	5 334 374
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 903 380	98 855 674
Summa anläggningstillgångar		94 903 380	98 855 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		6 563	78 358
Övriga fordringar		38 170	43 330
Summa kortfristiga fordringar		44 733	121 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 449	42 112
Summa kassa och bank		20 449	42 112
Summa omsättningstillgångar		65 182	163 800
SUMMA TILLGÅNGAR		94 968 562	99 019 474

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		39 500 000	39 500 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		39 620 000	39 620 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-25 260 056	-31 396 021
Årets resultat		-5 159 674	205 965
Summa fritt eget kapital		-30 419 730	-31 190 056
SUMMA EGET KAPITAL		9 200 270	8 429 944
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	54 217 030	54 384 035
Skulder till närstående		29 043 773	33 141 953
Summa långfristiga skulder		83 260 803	87 525 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 195	20 472
Övriga skulder		2 489 294	1 734 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		2 507 489	1 771 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 968 562	97 726 998

0

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomsättning.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

B. Upplýsningar till balansräkningen

Not 1 Aktier i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 237 800	41 237 800
Investering	2 000 000	
Bokfört värde	43 237 800	41 237 800

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier i dotterbolag

Ägarandelen av kapitalet avges, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier

	Org nummer	andel i %	Antal aktier	Anskaffningsvärde
Koncernen				
RLS Global Intressenter AB	556945-0926	75,6	378	37 800

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 010 698	11 010 698
Utgående balans	11 010 698	11 010 698
Utgående balans långfristiga värdepappersinnehav	11 010 698	11 010 698

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	RLS Global Intressenter AB	37 927 603	39 141 634
	Valsta Invest AB	106 436	94 437
	Christiania Compagnie BVBA	660 165	364 147
	Christiania Compagnie BV	1 755 718	1 662 584
	Pylonia AB	10 000	10 000
	Bokfört värde	40 459 922	41 272 802

Not 4	Övriga långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Savoury Holding AS		5 000 000
	Joki Invest AB	194 960	334 374
	Utgående balans	194 960	5 334 374

Not 5	Skulder till koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Christiania Compagnie S a r l	54 217 030	54 384 035
	Utgående balans	54 217 030	54 384 035

Christiania Compagnie AB
556572-6683

Underskrifter

Stockholm 2022-06-01



Christer Hägglund

Min revisionsberättelse har avgivits

25/7 2022



Johan Kaljser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christiania Compagnie AB

Org.nr 556572-6683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christiania Compagnie AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christiania Compagnie ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christiania Compagnie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen

och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christiania Compagnie AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christiania Compagnie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-07-25



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 27 Jul 2022 12:47:10 +0200
To: "PD-DFARAB" <PDDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB:
Attachments: scan.pdf

Maja Edwards
Extra personal

Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Telefon: 0771-670 670
bolagsverket@bolagsverket.se – <http://www.bolagsverket.se>

Tänk på miljön innan du skriver ut det här e-postmeddelandet!
Förenkla ditt företagande – använd våra e-tjänster!

Från: Johan Kaijser <johan.kaijser@lr-revision.se>
Skickat: den 27 juli 2022 11:28
Till: arsredovisning@bolagsverket.se
Kopia: Ricardo Olivares <ricardo.olivares@lr-revision.se>; Kim Thomé <kim@thome.se>
Ämne: VB:

Kim ser du till att faställelseintyget i original skickas till Bolagsverket

Med vänliga hälsningar

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

LR Revision & Redovisning Sverige AB
Kungsgatan 59
111 22 Stockholm

Mobil 073-620 37 77

www.lr-revision.se



Från: Johan Kaijser <johan.kaijser@lr-revision.se>
Skickat: den 27 juli 2022 11:26

Till: Johan Kaijser <johan.kaijser@lr-revision.se>

Ämne: