

Årsredovisning
för
Story Hotel Malmö AB
556982-7206

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Story Hotel Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Nicolas Fredell

2023061634295

Årsredovisning

för

Story Hotel Malmö AB

556982-7206

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Story Hotel Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Story Hotel Malmö AB är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB och driver ett hotell i centrala Malmö med 95 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin hade under första kvartalet fortsättningsvis en mycket negativ påverkan för bolaget under räkenskapsåret. Under de följande två kvartalen skedde en kraftig återhämtning. Under räkenskapsårets sista kvartal minskade efterfrågan och kostnadsbasen ökade, vilket får tillskrivas omvärldsfaktorer såsom ränteuppgång och inflation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 534	13 110	14 286	25 160
Resultat efter finansiella poster	-3 483	-3 877	-4 176	-1 401
Soliditet (%)	0,3	0,3	9,2	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 824 277	-1 824 277	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 824 277	1 824 277	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

NP ✓
5-6-5

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	0
årets resultat	0
	0
disponeras så att	
i ny räkning överföres	0
	0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061634297

NP ✓
54.5.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 534 033	13 110 490
Övriga rörelseintäkter	9	1 374 334	8 045 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 908 367	21 155 968
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 100 629	-1 057 917
Övriga externa kostnader		-18 326 927	-16 829 194
Personalkostnader	2	-5 311 586	-4 595 155
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 297 060	-2 167 899
Summa rörelsekostnader		-28 036 202	-24 650 165
Rörelseresultat		-3 127 835	-3 494 197
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-354 820	-382 638
Summa finansiella poster		-354 820	-382 638
Resultat efter finansiella poster		-3 482 655	-3 876 835
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 482 655	2 052 608
Summa bokslutsdispositioner		3 482 655	2 052 608
Resultat före skatt		0	-1 824 227
Årets resultat		0	-1 824 227

2023061634298

NT
siv. 5

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

7 305 058

8 859 179

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

3 831 374

4 256 161

Summa materiella anläggningstillgångar

11 136 432

13 115 340

Summa anläggningstillgångar

11 136 432

13 115 340

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

67 822

24 808

Summa varulager

67 822

24 808

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

458 788

30 523

Fordringar hos koncernföretag

1 254 462

0

Övriga fordringar

1 400 778

1 377 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 442 334

3 430 180

Summa kortfristiga fordringar

6 556 362

4 838 077

Kassa och bank

Kassa och Bank

70 456

32 662

Summa kassa och bank

70 456

32 662

Summa omsättningstillgångar

6 694 640

4 895 547

SUMMA TILLGÅNGAR

17 831 072

18 010 887

NP ✓
SM-G

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

1 824 227

Årets resultat

0

-1 824 227

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

50 000

50 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 208 361

2 208 361

Skulder till kreditinstitut

0

1 041 668

Summa långfristiga skulder

1 208 361

3 250 029

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

1 840 475

2 543 016

Leverantörsskulder

3 052 191

625 835

Skulder till koncernföretag

6

1 000 000

1 593 170

Skulder till kreditinstitut

6

1 041 669

833 333

Skatteskulder

96 023

88 281

Övriga skulder

2 260 630

2 154 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 281 723

6 873 116

Summa kortfristiga skulder

16 572 711

14 710 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 831 072

18 010 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter annans fastighet	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	12	10

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	98 334	94 277
	98 334	94 277

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 446 386	14 083 254
Inköp	318 153	2 363 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 764 539	16 446 386
Ingående avskrivningar	-7 587 208	-5 844 106
Årets avskrivningar	-1 872 273	-1 743 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 459 481	-7 587 208
Utgående redovisat värde	7 305 058	8 859 179

NF ✓
SKS

202306163430Z

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 368 665	6 368 665
Ingående avskrivningar	-2 112 504	-1 687 707
Årets avskrivningar	-424 787	-424 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 537 291	-2 112 504
Utgående redovisat värde	3 831 374	4 256 161

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 208 361	2 208 361
Skulder till kreditinstitut	0	1 041 668
	1 208 361	3 250 029
Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.		
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 593 170
Skulder till kreditinstitut	1 041 669	833 333
	2 041 669	2 426 503

NP ✓
S.Y. S.

2023061634305

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 840 475	2 543 016

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 9 Övriga rörelseintäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Omställningsstöd	1 335 866	8 024 208
Stöd för korttidspermitteringar	0	11 060
Sjuklöneersättningar	38 478	10 210
	1 374 344	8 045 478

Stockholm 2023-06-01



Nicolas Fredell
Ordförande

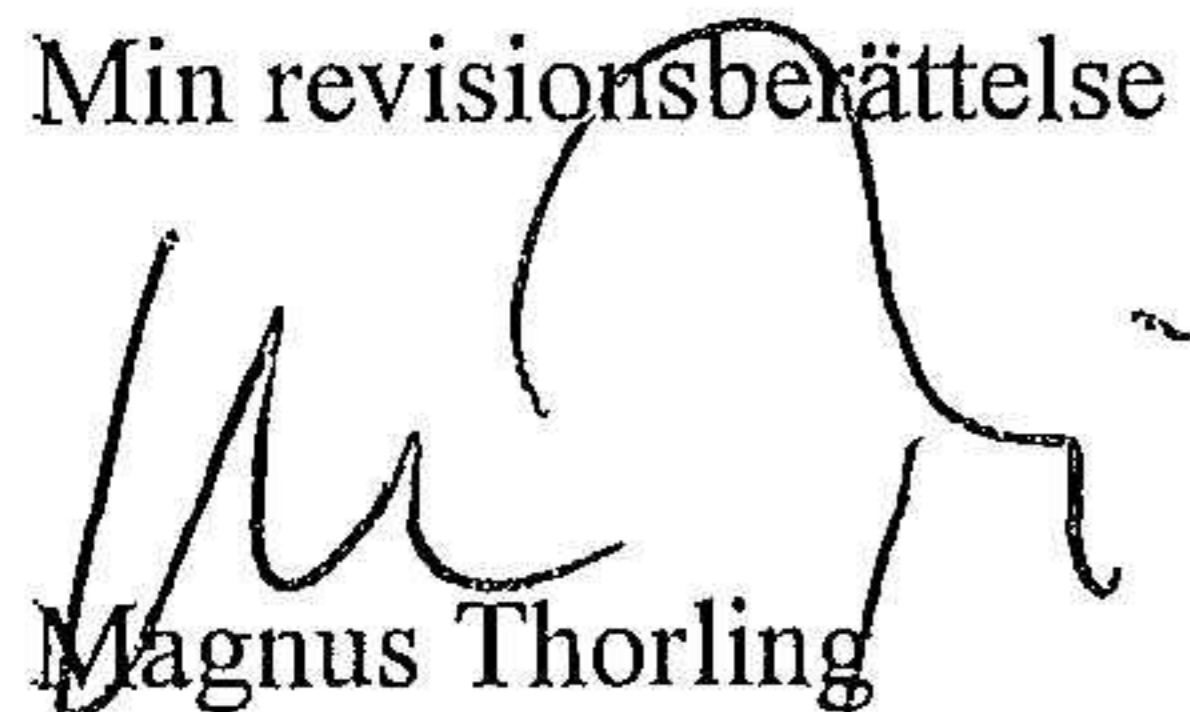


Staffan Åkerlind



Sebastian Kamieniarczyk
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Malmö AB, org.nr 556982-7206

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Malmö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Story Hotel Malmö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

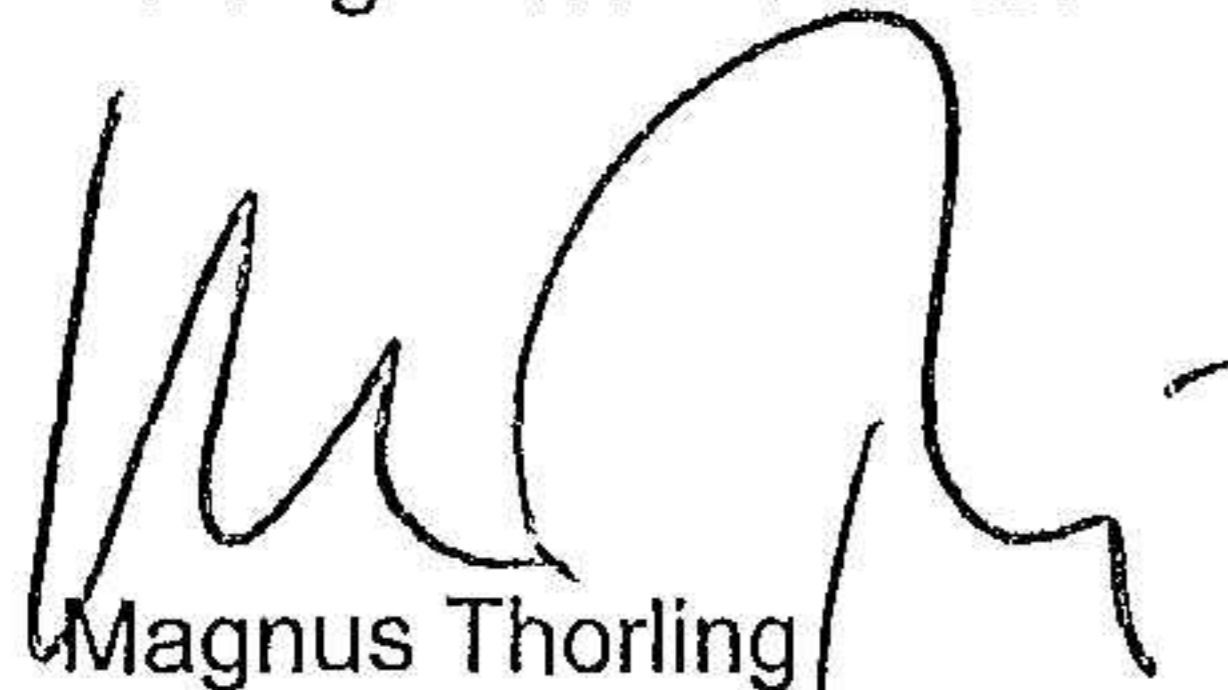
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisör