

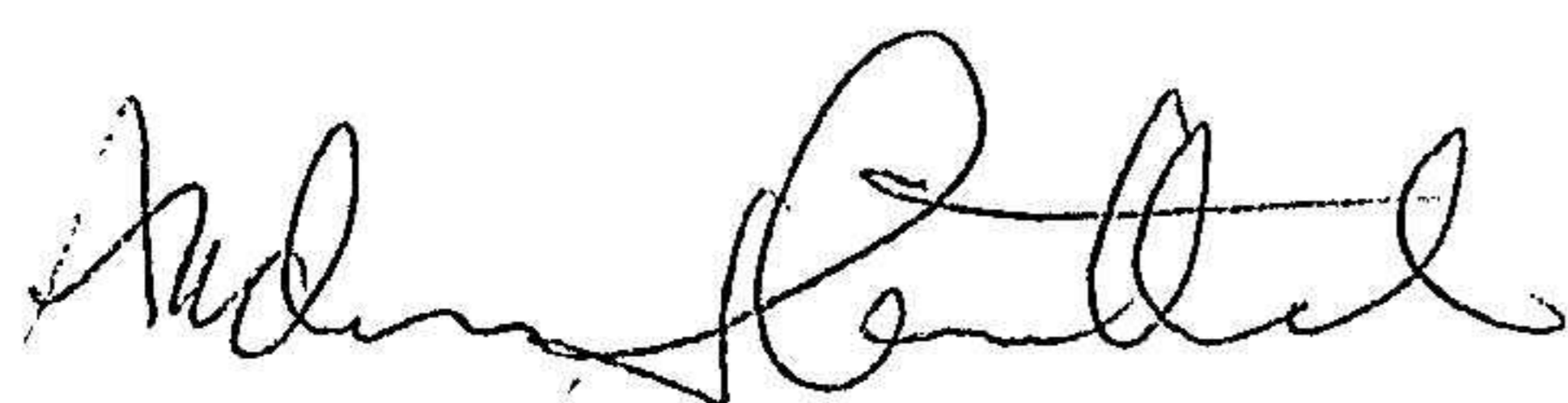
Årsredovisning
för
HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB
559165-1087

Räkenskapsåret
2021-12-01 - 2022-11-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HW Fastigheter i Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-05-31



Anders Hörnblad

Styrelsen för HW Fastigheter i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	839	806	665	535
Resultat efter finansiella poster	-91	221	35	38
Soliditet (%)	2,0	3,2	1,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	56 741	173 155	279 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 155	-173 155	0
Årets resultat			-90 565	-90 565
Belopp vid årets utgång	50 000	229 896	-90 565	189 331

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 895
årets förlust	-90 565
	139 330
disponeras så att	
i ny räkning överföres	139 330
	139 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-01
-2022-11-30

2020-12-01
-2021-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	839 439	805 628
Övriga rörelseintäkter	0	218 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	839 439	1 023 891

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-565 947	-540 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-150 258	-131 724
Summa rörelsekostnader	-716 205	-672 596
Rörelseresultat	123 234	351 295

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 799	-129 986
Summa finansiella poster	-213 799	-129 986
Resultat efter finansiella poster	-90 565	221 309

Resultat före skatt

-90 565 **221 309**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-48 154
Årets resultat	-90 565	173 155

Balansräkning

Not

2022-11-30

2021-11-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 497 147

8 595 677

Summa materiella anläggningstillgångar

9 497 147

8 595 677

Summa anläggningstillgångar

9 497 147

8 595 677

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

45 703

216 264

Summa kassa och bank

45 703

216 264

Summa omsättningstillgångar

45 703

216 264

SUMMA TILLGÅNGAR

9 542 850

8 811 941

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229 895

56 741

Årets resultat

-90 565

173 155

Summa fritt eget kapital

139 330

229 896

Summa eget kapital

189 330

279 896

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 464 998

7 192 523

Övriga skulder

949 271

949 271

Summa långfristiga skulder

8 414 269

8 141 794

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

174 600

174 600

Skatteskulder

109 408

104 418

Övriga skulder

307 000

27 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 243

84 233

Summa kortfristiga skulder

939 251

390 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 542 850

8 811 941

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-11-30	2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	8 926 561	7 722 104
Inköp	1 051 728	1 532 855
Försäljningar/utrangeringar	0	-328 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 978 289	8 926 561
Ingående avskrivningar	-330 884	-207 091
Försäljningar/utrangeringar	0	7 931
Årets avskrivningar	-150 258	-131 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-481 142	-330 884
Utgående redovisat värde	9 497 147	8 595 677

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-11-30	2021-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 039 523	6 214 123
	6 039 523	6 214 123

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 639 598 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-11-30	2021-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 464 998	6 912 523
	7 464 998	6 912 523
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 600	174 600
	174 600	174 600

Not Ställda säkerheter

	2022-11-30	2021-11-30
Fastighetsinteckning	8 910 700	7 330 700
	8 910 700	7 330 700

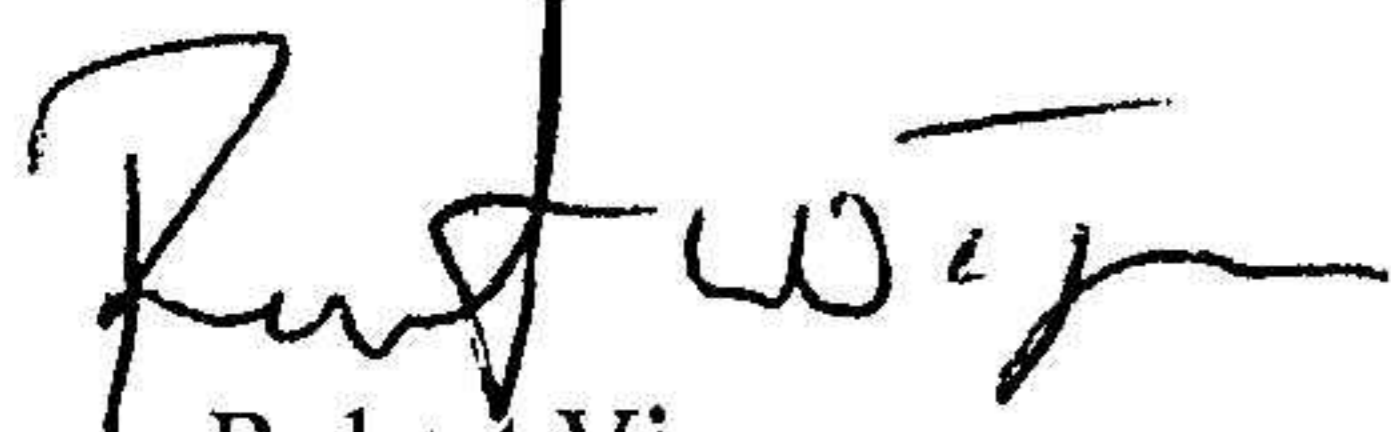
Örnköldsvik 2023-05-31



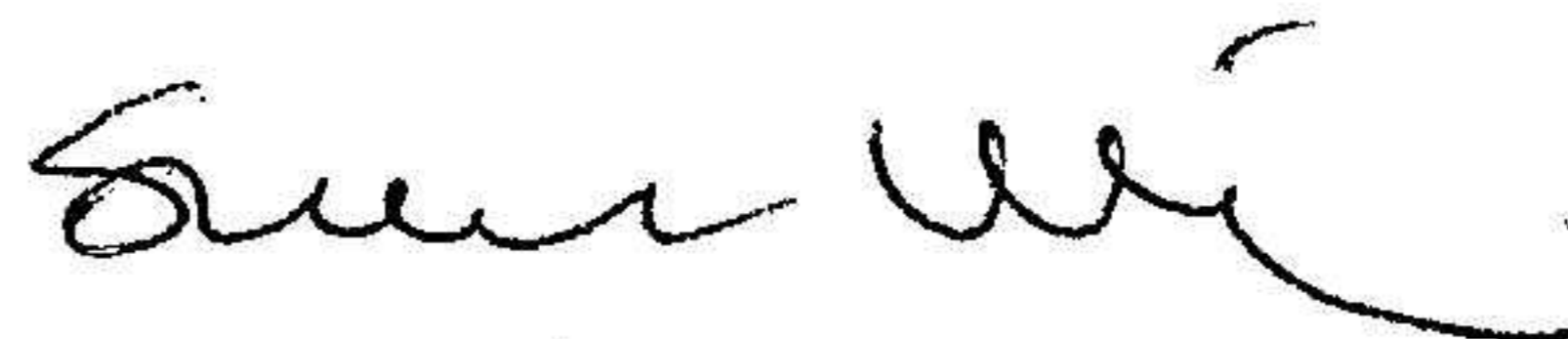
Anders Hörnblad
Ordförande



Ann Hörnblad



Robert Vigren



Susanne Vigren

2023062810635