

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bayhill Invest AB

556833-3214

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bayhill Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan 2025-12-09


Nils Vikberg

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Bayhill Invest AB

556833-3214

Räkenskapsåret

2024-02-01 – 2025-05-31

Styrelsen för Bayhill Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier. Bolaget förvaltar en värdepappersportfölj och bedriver verksamhet via dotterföretag och delägda bolag enligt nedan.

Koncernen utgörs av följande verksamheter

Fjällboden AB (99,9 %), org nr 556614-1056, som bedriver detaljhandel med livsmedel

Bayhill Fastigheter AB (100% av aktierna), org nr 556196-6119, som bedriver fastighetsförvaltning

Bayhill Trading AB (100% av aktierna), org nr 556903-0926, som bedriver restaurang och caféverksamhet

Hemavan 2.0 AB (100 % av aktierna), org nr 559158-0419 som bedriver handel med och service av snöskotrar och motorredskap.

Bayhill Kiosk och Tobak AB (100% av aktierna), org nr 556691-6572, som bedriver försäljning av spel, post, tobak och kioskvaror.

Fuel Rental AB (100% av aktierna), org nr 559196-1429, var verksamhet har varit vilande under året. Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet av snöskotrar och motorredskap.

Hemavan Förvaltning AB (100% av aktierna), org nr 556935-6990, som bedriver fastighetsförvaltning. Ingår i koncernen sedan 2023-09-29 och är ett helägt dotterbolag till Bayhill Fastigheter AB.

Älvstigen Fastigheter AB (100% av aktierna), org nr 559344-6544, som bedriver fastighetsförvaltning. Ingår i koncernen sedan 2022-04-01 och är ett helägt dotterbolag till Bayhill Fastigheter AB.

Hemavan Ski Lodge AB (50 % av aktierna), org nr 556961-3879, som uppför och exploaterar bostäder.

Tunet Hemavan AB (100% av aktierna), org nr 556683-6358, som bedriver verksamhet inom logi, restaurang och konferens. Ingår i koncernen sedan 2025-05-30.

Företaget har sitt säte i Hemavan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela koncernen har bytt räkenskapsår till juni - maj för att underlätta bokslutsarbetet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen i regionen och Hemavan är positiv när det gäller tillväxt och turism. Detta förväntas innebära en fortsatt positiv utveckling för koncernens verksamheter. Det rådande världsläget och ränteutvecklingen samt tillgång på kapital för investeringar är faktorer som påverkar koncernens framtida utveckling.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernens hållbarhetsarbete innebär att kortsiktiga vinster inte ska eftersträvas till priset av negativa effekter på längre sikt. Investeringar, ändringar i verksamheterna och finansiering beslutas utifrån syftet att uppnå ett långsiktigt hållbart utfall i verksamheterna. Vi arbetar kontinuerligt med att effektivisera energianvändningen och investeringar görs för att uppnå miljö- och resurseffektivitet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Nils Vikberg och Grete Tuven.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(16 mån)				
Nettoomsättning	359 007	229 788	210 604	122 000	98 877
Resultat efter finansiella poster	41 808	15 120	18 623	9 670	2 085
Balansomslutning	214 311	198 474	192 552	183 174	177 408
Soliditet (%)	60	52	57	57	55
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
	(16 mån)				
Nettoomsättning	196	155	140	60	119
Resultat efter finansiella poster	15 050	12 985	32 403	1 544	52
Balansomslutning	116 823	101 995	90 011	83 897	78 541
Soliditet (%)	66	61	69	53	55

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Den ökade omsättningen beror på att verksamheten drivits under ett förlängt räkenskapsår.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 034 079
årets vinst	22 401 447
	74 435 526

disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 435 526
	74 435 526

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2024-02-01	2023-02-01
Resultaträkning	1	-2025-05-31	-2024-01-31
Tkr		(16 mån)	
Nettoomsättning	2	359 006	229 788
Övriga rörelseintäkter	3	1 154	163
		360 160	229 951
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-254 839	-169 098
Övriga externa kostnader	4	-27 320	-16 870
Personalkostnader	5	-31 578	-22 324
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 131	-6 034
Övriga rörelsekostnader		-3	-441
		-320 871	-214 767
Rörelseresultat		39 289	15 184
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	6	53	-742
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	5 572	2 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	681
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 224	-2 503
		2 519	-64
Resultat efter finansiella poster		41 808	15 120
Resultat före skatt		41 808	15 120
Skatt på årets resultat	8	-6 851	-4 046
Uppskjuten skatt	8	-824	981
Årets resultat		34 133	12 055
Moderbolagets andel av årets resultat		34 126	12 048
Minoritetens andel av årets resultat		7	7

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2025-05-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror

9

30

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

89 134

84 259

Förbättringsutgifter på annans fastighet

11

113

142

Inventarier, verktyg och installationer

12

8 609

2 524

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

6 056

138

103 912

87 063

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

14

1 778

1 725

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15

98

0

Uppskjuten skattefordran

16

2 719

2 417

Andra långfristiga fordringar

17

54 434

52 860

59 029

57 002

Summa anläggningstillgångar

162 971

144 065

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

2 143

1 613

Färdiga varor och handelsvaror

31 203

35 680

33 346

37 293

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 569

1 250

Fordringar hos intresseföretag

1 650

1 500

Aktuella skattefordringar

276

0

Övriga fordringar

2 020

1 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18

1 604

2 170

8 119

6 655

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

987

987

Kassa och bank

19

8 888

9 474

Summa omsättningstillgångar

51 340

54 409

SUMMA TILLGÅNGAR

214 311

198 474

2025121100550

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2025-05-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50

50

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

127 675

103 543

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

127 725

103 593

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

32

30

Summa eget kapital

127 757

103 623

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

6 155

5 331

Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

35 501

37 335

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

10 486

1 720

Skulder till kreditinstitut

2 729

3 503

Förskott från kunder

2 024

982

Leverantörsskulder

7 840

23 242

Aktuella skatteskulder

5 100

3 201

Övriga skulder

11 759

13 505

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

4 960

6 032

44 898

52 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

214 311

198 474

2025121100551

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-02-01	50	110 243	110 293	45	110 338
Årets resultat		12 048	12 048	7	12 055
Summa totalresultat		12 048	12 048	7	12 055
Utdelning		-18 750	-18 750	-20	-18 770
Förändring minoritetsandel av eget kapital		2	2	-2	0
Utgående eget kapital 2024-01-31	50	103 543	103 593	30	103 623
Årets resultat		34 126	34 126	7	34 133
Summa totalresultat		34 126	34 126	7	34 133
Utdelning		-10 000	-10 000		-10 000
Förändring minoritetsandel av eget kapital		5	5	-5	0
Utgående eget kapital 2025-05-31	50	127 674	127 724	32	127 756

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not 1	2024-02-01 -2025-05-31 (16 mån)	2023-02-01 -2024-01-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		41 808	15 120
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22	2 584	3 628
Betald skatt		-8 962	-258
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 430	18 490
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-1 999	-1 615
Förändring av kortfristiga fordringar		-581	-2 385
Förändring av kortfristiga skulder		-14 414	9 753
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 436	24 243
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-12 555	-887
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	196
Förvärv av dotterföretag		-5 027	-4 047
Förvärv av intresseföretag		0	-300
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-6 098	-10 233
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 000	12 175
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 680	-3 096
Finansieringsverksamheten			
Minoritetsintresse		4	0
Upptagna lån		8 766	732
Amortering av lån		-4 112	-3 146
Utbetald utdelning		-10 000	-18 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 342	-21 164
Årets kassaflöde		-586	-17
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 474	9 491
Likvida medel vid årets slut		8 888	9 474

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-02-01 -2025-05-31 (16 mån)	2023-02-01 -2024-01-31
Nettoomsättning		195 195	154 154
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-136	-169
Personalkostnader	5	0	0
		-136	-169
Rörelseresultat	23	59	-15
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	24	9 405	9 972
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	5 580	2 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-14
		14 990	13 000
Resultat efter finansiella poster		15 049	12 985
Bokslutsdispositioner		9 276	1 140
Resultat före skatt		24 325	14 125
Skatt på årets resultat	8	-1 924	-456
Årets resultat		22 401	13 669

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2025-05-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25, 26	16 560	11 560
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 27	1 750	1 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	98	0
Andra långfristiga fordringar	17	53 271	51 691
		71 679	65 001
Summa anläggningstillgångar		71 679	65 001

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		42 348	33 225
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 650	1 500
		43 998	34 725
<i>Kassa och bank</i>		1 146	2 269
Summa omsättningstillgångar		45 144	36 994

SUMMA TILLGÅNGAR

116 823

101 995

2025121100555

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2025-05-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

28, 29

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

52 034

48 365

Årets resultat

22 401

13 669

74 435

62 034

Summa eget kapital

74 485

62 084

Obeskattade reserver

30

3 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 321

30 334

Aktuella skatteskulder

2 381

470

Övriga skulder

6 581

9 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

55

55

Summa kortfristiga skulder

39 338

39 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

116 823

101 995

2025121100556

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-02-01	50	67 115	67 165
Årets resultat		13 669	13 669
Summa totalresultat		13 669	13 669
Utdelning		-18 750	-18 750
Utgående eget kapital 2024-01-31	50	62 034	62 084
Årets resultat		22 401	22 401
Summa totalresultat		22 401	22 401
Utdelning		-10 000	-10 000
Utgående eget kapital 2025-05-31	50	74 435	74 485

2025121100557

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not 1	2024-02-01 -2025-05-31 (16 mån)	2023-02-01 -2024-01-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 050	12 985
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-14 986	-13 004
Betald skatt		-13	-430
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		51	-449
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 733	2 624
Förändring av kortfristiga skulder		11 657	15 920
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 975	18 095
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-6 098	-10 233
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 000	12 175
Förvärv av dotterföretag		-5 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 098	1 942
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-10 000	-18 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000	-18 750
Årets kassaflöde		-1 123	1 287
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 269	982
Likvida medel vid årets slut		1 146	2 269

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för programvaror	20 %
---------------------------------------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Bilar och andra transportmedel	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget har för närvarande endast operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömning av nyttjandeperioder för anläggningstillgångar och värdering av varulager.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Varuförsäljning	357 702	227 221
Hysesintäkter	1 305	2 567
	359 007	229 788

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Erhållna statliga bidrag	65	46
Övriga rörelseintäkter	1 089	117
	1 154	163

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Baker Tilly Umeå AB		
Revisionsuppdrag	122	146
Övriga tjänster	1 156	779
	1 278	925
Wäxa Revision AB		
Revisionsuppdrag	65	33
	65	33
Övriga		
Övriga tjänster	21	0
	21	0

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Baker Tilly		
Övriga tjänster	30	0
	30	0
Wäxa Revision AB		
Revisionsuppdrag	35	33
	35	33
Övriga		
Övriga tjänster	11	0
	11	0

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	24	25
Män	14	13
	38	38
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 751	1 476
Övriga anställda	20 252	14 603
	22 003	16 079
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	98	74
Pensionskostnader för övriga anställda	1 272	731
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 374	5 345
	8 744	6 150
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 747	22 229
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Årets resultatandel	53	-742
	53	-742

2025121100566

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Resultat vid avyttringar	5 572	2 500
	5 572	2 500

Moderbolaget

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Resultat vid avyttringar	5 580	2 500
	5 580	2 500

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 851	-4 046
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-824	981
Totalt redovisad skatt	-7 675	-3 065

Avstämning av effektiv skatt

	2024-02-01 -2025-05-31		2023-02-01 -2024-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		41 808		15 120
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 612	20,60	-3 115
Ej avdragsgilla kostnader		-96		-72
Ej skattepliktiga intäkter		1 035		122
Justering avseende skatter för föregående år		-2		
Redovisad effektiv skatt	18,36	-7 675	20,27	-3 065

2025121100567

Moderbolaget

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 924	-456
Totalt redovisad skatt	-1 924	-456

Avstämning av effektiv skatt

	2024-02-01 -2025-05-31		2023-02-01 -2024-01-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		24 326		14 125
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 011	20,60	-2 910
Ej skattepliktiga intäkter		3 087		2 453
Redovisad effektiv skatt	7,91	-1 924	3,23	-456

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	188	188
Förvärv av dotterföretag	114	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302	188
Ingående avskrivningar	-188	-161
Årets avskrivningar	0	-27
Förvärv av dotterföretag	-84	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272	-188
Utgående redovisat värde	30	0

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	117 656	108 440
Förvärv av koncernföretag	10 258	9 216
Inköp	3 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 170	117 656
Ingående avskrivningar	-33 398	-28 625
Förvärv av koncernföretag	-4 137	-1 472
Årets avskrivningar	-4 501	-3 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 036	-33 398
Utgående redovisat värde	89 133	84 259

**Not 11 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	626	626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	626	626
Ingående avskrivningar	-484	-397
Årets avskrivningar	-30	-87
Utgående ackumulerade avskrivningar	-513	-484
Utgående redovisat värde	113	143

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	26 143	25 765
Inköp	3 382	776
Försäljningar/utrangeringar	0	-398
Omklassificeringar	5 103	0
Förvärv av dotterföretag	1 710	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 338	26 143
Ingående avskrivningar	-23 619	-21 295
Försäljningar/utrangeringar	0	294
Årets avskrivningar	-2 600	-2 618
Förvärv av dotterföretag	-1 510	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 729	-23 619
Utgående redovisat värde	8 609	2 524

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	138	24
Inköp	5 918	114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 056	138
Utgående redovisat värde	6 056	138

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725	2 167
Inköp	0	300
Årets resultatandel	53	-742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 778	1 725
Utgående redovisat värde	1 778	1 725

Moderbolaget

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750	1 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750	1 750
Utgående redovisat värde	1 750	1 750

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100
Inköp	98	0
Försäljningar	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98	0
Utgående redovisat värde	98	0

Moderbolaget

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100
Inköp	98	0
Försäljningar	0	-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98	0
Utgående redovisat värde	98	0

**Not 16 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Belopp vid årets ingång	2 417	2 140
Årets avsättningar	302	250
Uppskjuten skatt vid förvärv av dotterföretag	0	27
Belopp vid årets utgång	2 719	2 417

**Not 17 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	52 860	50 207
Tillkommande fordringar	6 000	11 633
Avgående fordringar	-4 426	-8 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 434	52 860
Utgående redovisat värde	54 434	52 860

Moderbolaget

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	51 691	50 038
Tillkommande fordringar	6 000	10 633
Avgående fordringar	-4 420	-8 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 271	51 691
Utgående redovisat värde	53 271	51 691

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Ränteintäkter	98	110
Leasingavgifter	443	287
Försäkringar	55	49
Upplupna intäkter	503	535
Övrigt	505	1 189
	1 604	2 170

**Not 19 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 400	15 000
Utnyttjad kredit uppgår till	10 486	1 720

**Not 20 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	25 000	27 608
	25 000	27 608

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Upplupna löner	1 159	1 141
Upplupna semesterlöner	1 470	1 307
Sociala avgifter	812	810
Övriga upplupna kostnader	1 519	2 774
	4 960	6 032

Moderbolaget

	2025-05-31	2024-01-31
Upplupna arvoden	55	55
	55	55

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-05-31	2024-01-31
Avskrivningar	7 131	6 034
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-4 494	-3 148
Resultatandel intressebolag	-53	742
	2 584	3 628

Moderbolaget

	2025-05-31	2024-01-31
Utdelning	-9 405	-9 972
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-5 580	-3 032
	-14 985	-13 004

**Not 23 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 24 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-02-01 -2025-05-31	2023-02-01 -2024-01-31
Erhållna utdelningar	9 405	9 972
	9 405	9 972

**Not 25 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-05-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	13 010	13 010
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 010	13 010
Ingående nedskrivningar	-1 450	-1 450
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 450	-1 450
Utgående redovisat värde	16 560	11 560

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fjällboden AB	99,9%	99,9%	999	6 518
Bayhill Fastigheter AB	100%	100%	1 000	4 442
Bayhill Trading AB	100%	100%	500	50
Hemavan 2.0	100%	100%	500	50
Bayhill Kiosk och Tobak AB	100%	100%	500	450
Fuel Rental AB	100%	100%	500	50
Tunet Hemavan AB	100%	100%	5 000	5 000
				16 560

	Org.nr	Säte
Fjällboden AB	556614-1056	Storuman
Bayhill Fastigheter AB	556196-6119	Storuman
Bayhill Trading AB	556903-0926	Storuman
Hemavan 2.0	559158-0419	Storuman
Bayhill Kiosk och Tobak AB	556691-6572	Storuman
Fuel Rental AB	559196-1429	Storuman
Tunet Hemavan AB	556683-6358	Storuman

**Not 27 Specifikation andelar i intresseföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hemavan Ski Lodge AB	50%	50%	7 500	1 750
				1 750

	Org.nr	Säte
Hemavan Ski Lodge AB	556961-3879	Storuman

**Not 28 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 29 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-05-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	52 034
årets vinst	22 401
	74 436

disponeras så att	
i ny räkning överföres	74 436
	74 436

**Not 30 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2025-05-31

2024-01-31

Periodiseringsfond 2025	3 000	0
	3 000	0

**Not 31 Ställda säkerheter
Koncernen**

2025-05-31

2024-01-31

För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	12 500	12 000
Fastighetsinteckningar	53 789	48 589
	66 289	60 589

Övriga ställda säkerheter

Andra långfristiga fordringar	1 163	1 169
	1 163	1 169

**Not 32 Eventualförpliktelser
Koncernen**

2025-05-31

2024-01-31

Borgen för intressebolag	5 369	5 850
Investeringsstöd	0	23
	5 369	5 873

2025121100575

Moderbolaget

	2025-05-31	2024-01-31
Generell borgen till förmån för dotterföretag	46 204	40 839
Borgen för intressebolag	5 369	5 850
	51 573	46 689

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Vikberg

Min revisionsberättelse har lämnats underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.11.2025 11:19

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB · 28.11.2025 08:59

DOCUMENT ID:

SJWw80Lbbg

ENVELOPE ID:

SygPUCLbZx-SJWw80Lbbg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bayhill Invest AB 240201-250531.pdf
30 pages

SHA-512:

8a1355326dfce81229b507d6cb9d2379a64f276c9e22d4
d58f5add1d37e30ebf3f5b24dd4e1c5ddb7e44bc97e8d8f
3baa1ebfe4ce1e809a900cd4087f03e7523

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NILS VIKBERG	Signed	28.11.2025 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/01/06)
nils.wikberg@nara.ica.se	Authenticated	28.11.2025 11:14	Low	IP: 194.71.19.150
Nils Martin Svedberg	Signed	28.11.2025 11:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/07/01)
martin.svedberg@waxarevi sion.se	Authenticated	28.11.2025 11:19	Low	IP: 88.129.208.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025121100577

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bayhill Invest AB, org.nr 556833-3214

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bayhill Invest AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-05-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

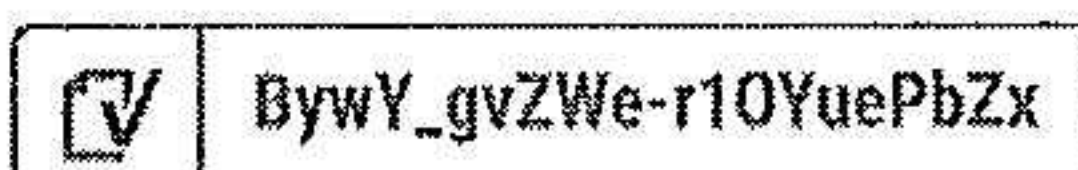
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bayhill Invest AB för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet

wäxa revision



Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

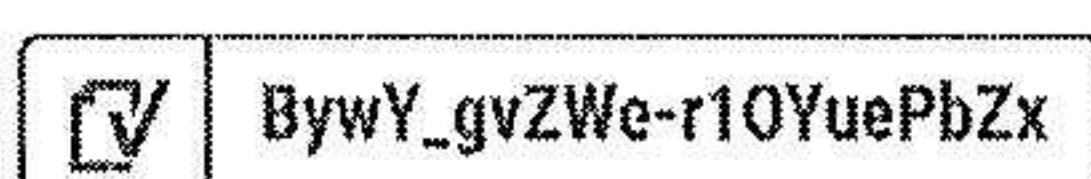
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Dag enligt min digitala signatur

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

wäxa revision





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.11.2025 11:26

SENT BY OWNER:

Baker Tilly Umeå AB · 28.11.2025 11:25

DOCUMENT ID:

r10YuePbZx

ENVELOPE ID:

BywY_gvZWe-r10YuePbZx

DOCUMENT NAME:

RB e-sign Bayhill Invest AB 240201-250531.pdf

2 pages

SHA-512:

759ea873b763c479eeffab8a512ffea9e3c595f2ee88955
73e86d58f248fbef93930551a1f123bc402b6ce379bf55d
626643784dbe2ff820f5236ee1a021d6aa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Martin Svedberg	Signed	28.11.2025 11:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/07/01)
martin.svedberg@waxare vision.se	Authenticated	28.11.2025 11:26	Low	IP: 88.129.208.38

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025121100581

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed