

**Årsredovisning**  
för  
**Sjönefastigheter AB**  
559250-6736

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torgny Hansson, Styrelseledamot  
2023-07-17

Styrelsen för Sjönefastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	581	337	100
Resultat efter finansiella poster	11	-305	-42
Soliditet (%)	2	2	1

Bolaget har gjort anpassningar av lokalerna för att bättre passa hyresgäst och detta har fakturerats vidare till hyresgästen varför omsättningen har ökat jämfört med förra året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	337 928	-305 421	57 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-305 421	305 421	0
Årets resultat			10 939	10 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 507</b>	<b>10 939</b>	<b>68 446</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 507
årets vinst	10 939
	<b>43 446</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 446
	<b>43 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		581 319	336 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 319</b>	<b>336 750</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-464 506	-504 413
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 071	-18 071
Övriga rörelsekostnader		0	-31 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-482 577</b>	<b>-553 541</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 742</b>	<b>-216 791</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 803	-88 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 803</b>	<b>-88 630</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 939</b>	<b>-305 421</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 939</b>	<b>-305 421</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 939</b>	<b>-305 421</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 365 999	3 384 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 365 999</b>	<b>3 384 070</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 365 999</b>	<b>3 384 070</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 250	0
Övriga fordringar		34 100	24 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 350</b>	<b>61 244</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 095	26 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 095</b>	<b>26 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 445</b>	<b>88 096</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 539 444</b>	<b>3 472 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 507	337 928
Årets resultat		10 939	-305 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 446</b>	<b>32 507</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 446</b>	<b>57 507</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	2 198 000	2 303 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 198 000</b>	<b>2 303 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	180 000	180 000
Leverantörsskulder		70 910	55 505
Skulder till koncernföretag		681 200	676 200
Skatteskulder		67 500	33 750
Övriga skulder		186 441	136 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 947	29 862
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 272 998</b>	<b>1 111 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 539 444</b>	<b>3 472 166</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25-50 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 408 843	3 439 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 408 843</b>	<b>3 408 843</b>
Ingående avskrivningar	-24 773	-6 702
Årets avskrivningar	-18 071	-18 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 844</b>	<b>-24 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 365 999</b>	<b>3 384 070</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	1 478 000	1 583 000
	<b>1 478 000</b>	<b>1 583 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 378 000 kr (2 483 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 198 000	2 303 000
	<b>2 198 000</b>	<b>2 303 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Sjönefastigheter AB  
Org.nr 559250-6736

7 (7)

Laholm 2023-06-30

*Torgny Hansson*  
Torgny Hansson