

Årsredovisning

för

Fastighetsriket AB

(559106-0404)

Räkenskapsåret

2024-01-01-2024-12-31

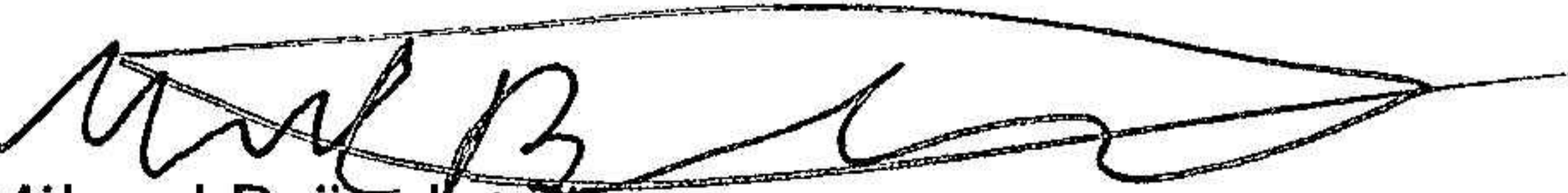
Innehåll

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4-5	Balansräkning
Sid 6-7	Noter
Sid 7	Underskrifter

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsriket AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 2025-04-08


Mikael Brändström

Årsredovisning

för

Fastighetsriket AB

(559106-0404)

Räkenskapsåret

2024-01-01-2024-12-31

Innehåll

Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4-5	Balansräkning
Sid 6-7	Noter
Sid 7	Underskrifter

W
MS PK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping. Bolaget registrerades 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, uppföra, utveckla, äga och förvalta fastigheter samt förvärva och förvalta värdepapper.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning, tkr	1 196	954	979	860
Resultat efter finansiella poster, tkr	23	-269	-8	-62
Soliditet	1,0%	0,7%	0,9%	1,0%

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	297 185	-269 312
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		-269 312	269 312
Årets resultat			24 662
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>50 000</i>	<i>27 873</i>	<i>24 662</i>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kronor (250 000 kronor).

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	27 873
årets resultat	24 662
<i>Totalt</i>	<i>52 535</i>
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	52 535
<i>Totalt</i>	<i>52 535</i>

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

2025042408053

RESULTATRÄKNING	Noter	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER, LAGER- FÖRÄNDRING M.M.			
Nettoomsättning		1 195 800	954 023
Övriga rörelseintäkter		2 191	25 815
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</i>		1 197 991	979 838
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-466 262	-522 399
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-226 175	-241 491
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-692 437	-763 890
Rörelseresultat		505 554	215 948
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 244	547
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 263	-485 807
<i>Summa finansiella poster</i>		483 019	-485 260
Resultat efter finansiella poster		22 535	-269 312
Resultat före skatt		22 535	-269 312
SKATTER			
Skattereduktion		2 127	-
Årets resultat		24 662	-269 312

W
MS KQ

2025042408054

BALANSRÄKNING

Noter **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	9 950 793	10 119 363
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 550	108 784
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		10 142 343	10 228 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		257 913	86 125
Övriga fordringar		27 622	28 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 200	
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		317 735	114 291

Kassa och bank

<i>Kassa och bank</i>		45 993	197 734
<i>Summa kassa och bank</i>		45 993	197 734

Summa omsättningstillgångar		363 728	312 025
-----------------------------	--	----------------	----------------

Summa tillgångar		10 506 071	10 540 172
-------------------------	--	-------------------	-------------------

W
MS Pa

2025042408055

BALANSRÄKNING

Noter

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 873

297 185

Årets resultat

24 662

-269 312

Summa fritt eget kapital

52 535

27 873

Summa eget kapital

102 535

77 873

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 972 209

7 196 314

Övriga skulder

5

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

9 472 209

9 696 314

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

232 140

232 140

Leverantörsskulder

213 944

212 879

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda

styrda företag

150 000

150 000

Övriga skulder

58 755

28 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 488

142 852

Summa kortfristiga skulder

931 327

765 985

Summa eget kapital och skulder

10 506 071

10 540 172

✓
MB P/1

A. REDOVISNINGSPRINCIPER

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

B. NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

<u>2. Byggnader och mark</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anskaffningsvärde	10 973 582	10 973 582
Avgående tillgångar	-25 200	0
Utgående anskaffningsvärde	10 948 382	10 973 582
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-914 197	-774 827
Årets avskrivningar på byggnader	-139 370	-139 370
Utgående avskrivningar på byggnader	-1 053 567	-914 197
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	9 894 815	10 059 385

<u>3. Markanläggningar</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anskaffningsvärde (in- och utgående)	80 000	80 000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-20 022	-16 022
Årets avskrivningar på markanläggningar	-4000	-4 000
Utgående avskrivningar på markanläggningar	-24 022	-20 022
Utgående redovisat värde på markanläggningar	55 978	59 978

W
MB PG

2025042408057

<u>4. Inventarier, verktyg och installationer</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	490 609	490 609
Årets inköp	165 571	0
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	656 180	490 609
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-381 825	-283 704
Årets avskrivningar på inventarier	-82 805	-98 121
Utgående avskrivningar på inventarier	-464 630	-381 825
Utgående redovisat värde för inventarier	191 550	108 784

<u>5. Övriga skulder till kreditinstitut och övriga skulder</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 543 649	8 775 789
Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 9 472 209 kronor och en kort del om 232 140 kronor.		

<u>6. Ställda säkerheter</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000

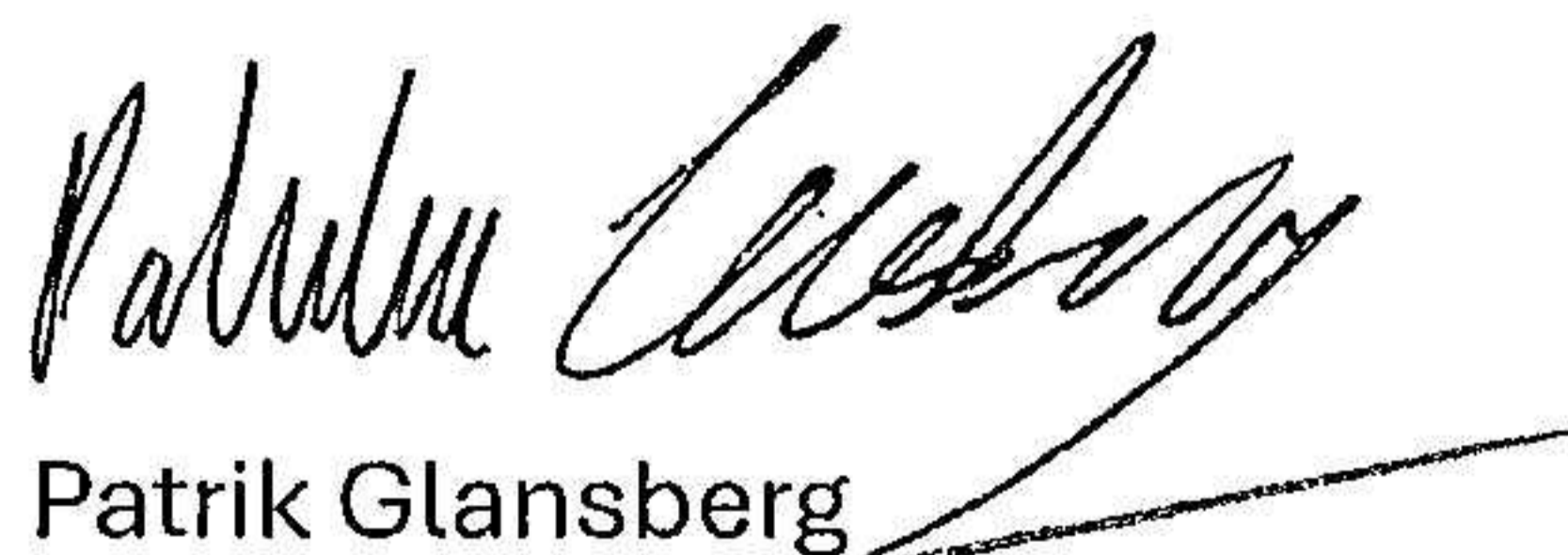
Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2025-04-08



Mikael Brändström
Verkställande direktör



Patrik Glansberg



Isak Östman

