

ÅRSREDOVISNING

för

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Albe Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved 2025-02-27



Jörgen Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved Kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	605 180	640 614	693 419	734 488
Resultat efter finansiella poster	-180 020	-292 599	-131 905	64 962
Soliditet (%)	43,45	43,14	45,26	44,21
Balansomslutning	4 889 347	5 341 068	5 738 082	6 043 940

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 200 000	4 500	292 726	-292 599
Upplösning av uppskrivningsfond		-75 000		75 000	
Balanseras i ny räkning				-292 599	292 599
Årets resultat					-180 020
Belopp vid årets utgång	100 000	2 125 000	4 500	75 127	-180 020

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 127
Årets resultat	-180 020
	<hr/>
	-104 893

Förslag till disposition:

Ianspråktagande av reservfond	4 500
Balanseras i ny räkning	-109 393
	<hr/>
	-104 893

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		605 180	640 614
Övriga rörelseintäkter		27 886	19 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>633 066</u>	<u>660 560</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 388	-480 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 138	-293 938
Summa rörelsekostnader		<u>-609 526</u>	<u>-774 162</u>
Rörelseresultat		23 540	-113 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 183	-178 997
Summa finansiella poster		<u>-203 560</u>	<u>-178 997</u>
Resultat efter finansiella poster		-180 020	-292 599
Resultat före skatt		-180 020	-292 599
Årets resultat		<u>-180 020</u>	<u>-292 599</u>

2025040105082

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Byggnader och mark	2	2 265 653	2 424 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	222 731	369 324
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 488 384</u>	<u>2 793 522</u>

Summa anläggningstillgångar		2 488 384	2 793 522
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	5 405
Fordringar hos koncernföretag		2 360 904	2 490 265
Övriga fordringar		14 971	19 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 120	7 635
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 383 995</u>	<u>2 523 160</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		16 968	24 386
Summa kassa och bank		<u>16 968</u>	<u>24 386</u>

Summa omsättningstillgångar		2 400 963	2 547 546
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 889 347	5 341 068
-------------------------	--	------------------	------------------

2025040105083

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	2 125 000	2 200 000
Reservfond		4 500	4 500
Summa bundet eget kapital		2 229 500	2 304 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		75 127	292 726
Årets resultat		-180 020	-292 599
Summa fritt eget kapital		-104 893	127

Summa eget kapital

		2 124 607	2 304 627
--	--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 483 000	2 663 000
Summa långfristiga skulder		2 483 000	2 663 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		21 430	124 515
Övriga skulder		15 108	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 202	68 926
Summa kortfristiga skulder		281 740	373 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		4 889 347	5 341 068
--	--	------------------	------------------

2025040105084

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Inventarier, verktyg och installationer

10

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 807 836

2 807 836

Utgående anskaffningsvärden

2 807 836

2 807 836

Ingående avskrivningar

-2 583 638

-2 500 093

Årets avskrivningar

-83 545

-83 545

Utgående avskrivningar

-2 667 183

-2 583 638

Ingående uppskrivningar

2 200 000

2 275 000

Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp

-75 000

-75 000

Utgående uppskrivningar

2 125 000

2 200 000

Redovisat värde

2 265 653

2 424 198

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

943 903

884 903

Inköp

0

59 000

Utgående anskaffningsvärden

943 903

943 903

Ingående avskrivningar

-574 579

-439 186

Årets avskrivningar

-146 593

-135 393

Utgående avskrivningar

-721 172

-574 579

Redovisat värde

222 731

369 324

Not 4 Uppskrivningsfond**2024-08-31****2023-08-31**

Belopp vid årets ingång

2 200 000

2 275 000

Nedskrivning på uppskrivet belopp

-75 000

-75 000

Belopp vid årets utgång

2 125 000

2 200 000

Albe Fastighets AB

Org.nr. 556223-8096

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 763 000	1 943 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 668 000	3 668 000

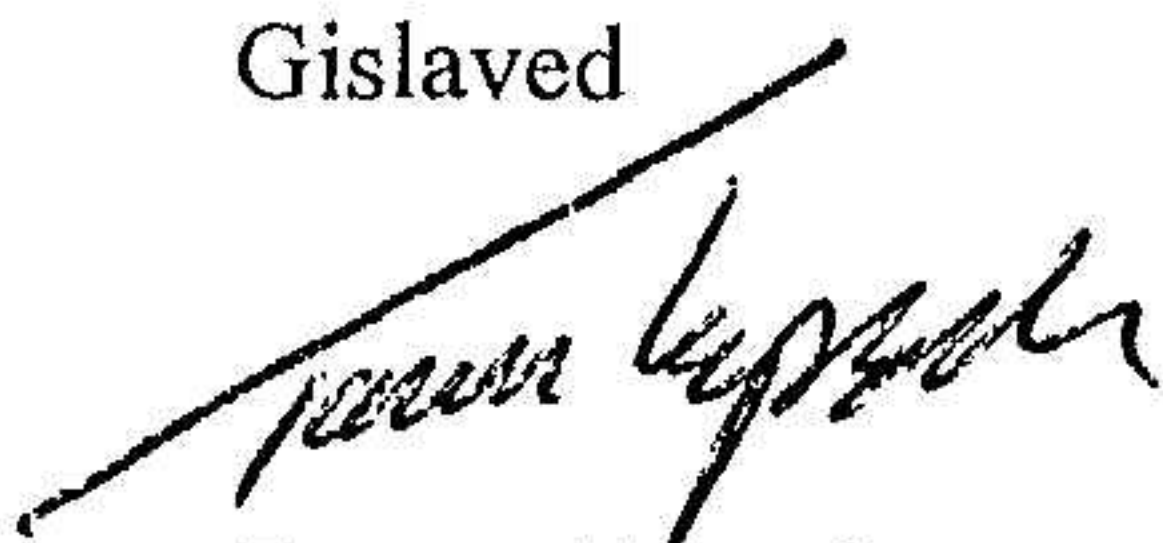
Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Trialis AB, org.nr 556786-4003, säte Gislaved,

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

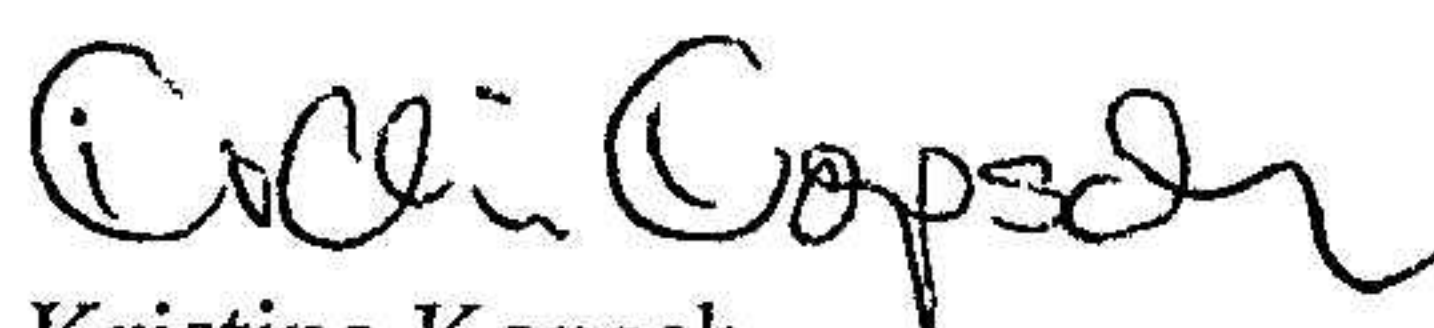
Gislaved



Tomas Kopsch
2025-02-27



Jörgen Andersson
2025-02-27



Kristina Kopsch
2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Albe Fastighets AB
Org.nr. 556223-8096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Albe Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albe Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albe Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Albe Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 27 februari 2025

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor