

Årsredovisning för
BJ Property AB
559259-1928
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås och 2022-10-31


Bengt Jonasson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BJ Property AB, 559259-1928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter samt värdepapper.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till BJ Värmemontage Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt en fastighet och hyrt ut den.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	239 999	239 999
Resultat efter finansiella poster	156 062	185 045
Soliditet %	6	12

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-	145 445
Balanseras i ny räkning		145 445	-145 445
Belopp vid årets utgång	50 000	145 445	-

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	45 445
Summa	45 445

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	45 445
Summa	45 445

2023020806415

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-05-01-
2022-04-30

2020-06-11-
2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

239 999

239 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

239 999

239 999

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-

-12 900

Övriga externa kostnader

-48 023

-10 838

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-35 702

-31 203

Summa rörelsekostnader

-83 725

-54 941

Rörelseresultat

156 274

185 058

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212

-13

Summa finansiella poster

-212

-13

Resultat efter finansiella poster

156 062

185 045

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-156 062

-

Summa bokslutsdispositioner

-156 062

-

Resultat före skatt

-

185 045

Skatter

Skatt på årets resultat

-

-39 600

Årets resultat

-

145 445

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 330 238	1 365 940
Summa materiella anläggningstillgångar		1 330 238	1 365 940
Summa anläggningstillgångar		1 330 238	1 365 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	37 500
Övriga fordringar		1 413	10 537
Summa kortfristiga fordringar		1 413	48 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 199	253 806
Summa kassa och bank		320 199	253 806
Summa omsättningstillgångar		321 612	301 843
SUMMA TILLGÅNGAR		1 651 850	1 667 783

2023020806416

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 445	-
Årets resultat		-	145 445
Summa fritt eget kapital		45 445	145 445
Summa eget kapital		95 445	195 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 397 143	1 397 143
Summa långfristiga skulder		1 397 143	1 397 143
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	4 275
Skulder till koncernföretag		156 062	-
Skatteskulder		3 200	19 275
Övriga skulder		-	21 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	30 000
Summa kortfristiga skulder		159 262	75 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 651 850	1 667 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40

Not 2 Byggnader och mark

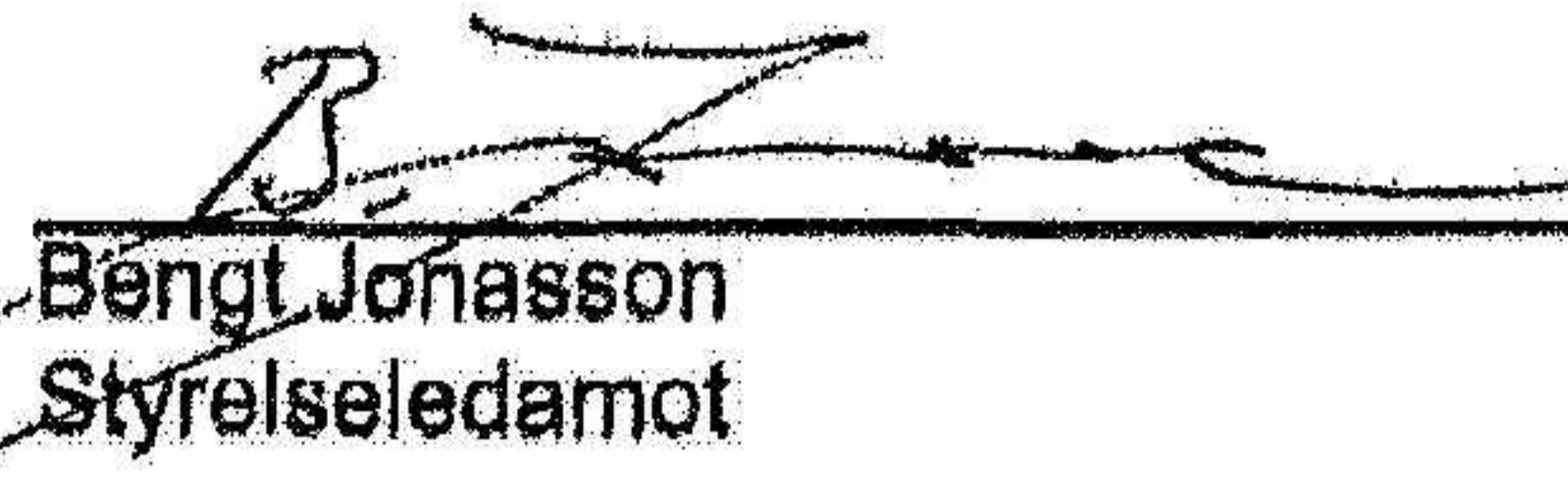
	2021-05-01- 2022-04-30	2020-06-11- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 397 143	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	1 397 143
Utgående anskaffningsvärden	1 397 143	1 397 143
Ingående avskrivningar	-31 203	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 702	-31 203
Utgående avskrivningar	-66 905	-31 203
Redovisat värde	1 330 238	1 365 940

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-06-11- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 397 143

Underskrifter

Västerås


Bengt Johansson
Styrelseledamot

2022-10-31
Datum

2023020806417