

ÅRSREDOVISNING

för Nyckelhem AB

Org.nr. 556813-3465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Laura Phan, Styrelseledamot
2024-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2023 (8 mån)	2022	2021
Nettoomsättning	2 193	1 384	2 106	1 983
Resultat efter finansiella poster	160	113	-3	102
Soliditet (%)	5,59	5,58	4,5	4,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	442 480	61 339	553 819
Balanseras i ny räkning		61 339	-61 339	0
Årets resultat			-5 487	-5 487
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>503 819</u>	<u>-5 487</u>	<u>548 332</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	503 819
Årets resultat	<u>-5 487</u>
	498 332

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>498 332</u>
	498 332

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 192 974	1 384 396
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>109 784</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 192 974	1 494 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 394 594	-618 159
Personalkostnader	2	-18 852	-98 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-291 912</u>	<u>-427 501</u>
Summa rörelsekostnader		-1 705 358	-1 144 225
Rörelseresultat		487 616	349 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 108	3 918
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-347 355</u>	<u>-240 554</u>
Summa finansiella poster		-327 247	-236 636
Resultat efter finansiella poster		160 369	113 319
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>30 000</u>	<u>-30 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-170 000	-30 000
Resultat före skatt		-9 631	83 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 144	-21 980
Årets resultat		<u>-5 487</u>	<u>61 339</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 157 040

9 360 702

Inventarier, verktyg och installationer

4

100 000

188 250

Summa materiella anläggningstillgångar

9 257 040

9 548 952

Summa anläggningstillgångar

9 257 040

9 548 952

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 935

72 678

Övriga fordringar

43 645

26

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 560

0

Summa kortfristiga fordringar

93 140

72 704

Kassa och bank

Kassa och bank

448 671

715 869

Summa kassa och bank

448 671

715 869

Summa omsättningstillgångar

541 811

788 573

SUMMA TILLGÅNGAR

9 798 851

10 337 525

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

503 819

442 480

Årets resultat

-5 487

61 339

Summa fritt eget kapital

498 332

503 819

Summa eget kapital

548 332

553 819

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

Summa obeskattade reserver

0

30 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 982 496

7 125 000

Skulder till koncernföretag

1 941 228

2 391 228

Summa långfristiga skulder

8 923 724

9 516 228

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

71 252

0

Förskott från kunder

0

190

Leverantörsskulder

29 641

13 208

Skatteskulder

0

5 192

Övriga skulder

2 723

142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 179

218 746

Summa kortfristiga skulder

326 795

237 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 798 851

10 337 525

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>11 798 352</u>	<u>11 798 352</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 798 352	11 798 352
	Ingående avskrivningar	-2 437 650	-2 098 399
	Årets avskrivningar	<u>-203 662</u>	<u>-339 251</u>
	Utgående avskrivningar	-2 641 312	-2 437 650
	Redovisat värde	9 157 040	9 360 702

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 018 545	1 018 545
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 018 545</u>	<u>1 018 545</u>
	Ingående avskrivningar	-830 295	-742 045
	Årets avskrivningar	-88 250	-88 250
	Utgående avskrivningar	<u>-918 545</u>	<u>-830 295</u>
	Redovisat värde	100 000	188 250

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	6 697 488	7 125 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 801 000	11 801 000

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Laura Phan
Laura Phan

2024-12-20