

Årsredovisning

för

BroGripen Sjövillan AB

559274-2935

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Sjövillan AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmregionen.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med en total uthyrningsbar area om 521 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2023-12-31 uppgick till 37 528 (36 157) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitate entreprenörer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	-230	-380	-145	-7
Årets resultat	-271	408	201	7
Balansomslutning	38 703	37 369	36 661	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling:

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 622	-407 636	97 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-407 636	407 636	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-270 877	-270 877
Belopp vid årets utgång	50 000	277 986	-270 877	57 109

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 986
årets förlust	-270 877
	7 109

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 109
	7 109

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat			
Nettoomsättning		401 442	245 185
Fastighetskostnader	2	-399 022	-383 659
Övriga rörelseintäkter		9 103	0
Bruttovinst		11 523	-138 474
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 435	-241 435
Rörelseresultat		-229 912	-379 909
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25 590	4 773
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-114 375	-110 428
		-88 785	-105 655
Resultat efter finansiella poster		-318 697	-485 564
Resultat före skatt		-318 697	-485 564
Skatt på årets resultat	5	47 820	77 928
Årets resultat		-270 877	-407 636

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6, 7

37 528 135

36 156 528

Pågående nyanläggningar

8

0

498 306

37 528 135

36 654 834

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

880 000

650 000

Uppskjuten skattefordran

227 707

167 053

1 107 707

817 053

Summa anläggningstillgångar

38 635 842

37 471 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 800

4 293

Övriga fordringar

4 612

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 109

9 409

17 521

13 702

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

67 521

63 702

SUMMA TILLGÅNGAR

38 703 363

37 535 589

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		277 986	455 622
Årets resultat		-270 877	-407 636
		7 109	47 986
Summa eget kapital		57 109	97 986
Avsättningar			
Övriga avsättningar	9	70 983	58 149
Summa avsättningar		70 983	58 149
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 684	170 414
Skulder till koncernföretag		38 460 825	37 163 760
Aktuella skatteskulder		4 767	8 934
Övriga skulder		19 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 495	36 346
Summa kortfristiga skulder		38 575 271	37 379 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 703 363	37 535 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift	-282 838	-268 836
Underhåll	-111 417	-105 889
Fastighetsskatt	-4 767	-8 934
	-399 022	-383 659

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	25 523	4 773
Övriga ränteintäkter	67	0
	25 590	4 773

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-114 251	-110 368
Övriga räntekostnader	0	-60
	-114 251	-110 428

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-12 834	-12 838
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	60 654	90 766
Totalt redovisad skatt	47 820	77 928

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-318 697		-485 564
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	65 652	20,60	100 026
Ej avdragsgilla kostnader		-392		-330
Ej skattepliktiga intäkter		14		0
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		12 836		12 836
Förändring uppskjuten skatt		-12 834		-12 838
Ej avdragsgillt räntenetto(carry on-forward)		-17 456		-21 766
Redovisad effektiv skatt		47 820		77 928

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	36 538 750	36 538 750
Omklassificeringar	1 613 041	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 151 791	36 538 750
Vid årets början	-382 222	-140 787
Årets avskrivningar	-241 435	-241 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 657	-382 222
Utgående redovisat värde	37 528 134	36 156 528
Bokfört värde mark	21 351 525	21 351 525
	21 351 525	21 351 525

Not 7 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade verkliga värden		
Vid årets slut	38 300 000	39 100 000
	38 300 000	39 100 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för drygt 21 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör nästan 55 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	498 306	
Omklassificeringar	-1 613 041	498 306
Nyanskaffningar	1 114 735	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	498 306
Utgående redovisat värde	0	498 306

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	227 707	167 053
Uppskjuten skatteskuld	-70 983	-58 149
Belopp vid årets utgång	156 724	108 904

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 11 Koncernuppgifter

BroGripen Sjövillan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mälardalen AB, org nr 559274-2927, med säte i Stockholm.

BroGripen Mälardalen AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-05-29

Anders Garpered
Anders Garpered
2024-05-29

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-05-29