

ÅRSREDOVISNING

för

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Wehtje, Styrelseledamot

2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar dotterbolag och intresseföretag samt bedriver uthyrnings- och leasingverksamhet av utrustning till sina dotter- och intressebolag.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	200 463	275 433	401 331	277 607
Resultat efter finansiella poster	388 276	37 010 210	2 859 091	2 812 444
Soliditet (%)	79,84	77,5	62,24	73,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	173 000	66 532 439
Årets resultat			53 976
Belopp vid årets utgång	450 000	173 000	66 586 415
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		9 846 000	9 846 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 532 439
Årets resultat	53 976
	<u>66 586 415</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	66 586 415
	<u>66 586 415</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 463	275 433
Övriga rörelseintäkter		232 185	1 674 330
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>432 648</u>	<u>1 949 763</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-175 490	-1 556 323
Personalkostnader		0	-65 625
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 635	-95 663
Summa rörelsekostnader		<u>-306 125</u>	<u>-1 717 611</u>
Rörelseresultat		126 523	232 152
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	36 597 356
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 294 956	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-153 045	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 437	206 335
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 929 323	-625 000
Räntekostnader		-272	-633
Summa finansiella poster		<u>261 753</u>	<u>36 778 058</u>
Resultat efter finansiella poster		388 276	37 010 210
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		-434 300	-3 151 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-334 300</u>	<u>-3 151 000</u>
Resultat före skatt		53 976	33 859 210
Årets resultat		<u>53 976</u>	<u>33 859 210</u>

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	27 436	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	408 996	535 161
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>436 432</u>	<u>535 161</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	3 118 059	3 118 059
Fordringar hos koncernföretag	5	6 129 557	6 586 096
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	22 141 110	22 141 110
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	334 623	3 656 640
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	47 072 502	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>78 795 851</u>	<u>35 501 905</u>
Summa anläggningstillgångar		79 232 283	36 037 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 369	5 291
Fordringar hos koncernföretag		62 500	62 500
Övriga fordringar		4 268	4 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	644 078
Summa kortfristiga fordringar		<u>68 137</u>	<u>716 133</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	44 000 000
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>44 000 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 876 565	5 894 486
Summa kassa och bank		<u>4 876 565</u>	<u>5 894 486</u>
Summa omsättningstillgångar		4 944 702	50 610 619
SUMMA TILLGÅNGAR		84 176 985	86 647 685

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		<u>173 000</u>	<u>173 000</u>
Summa bundet eget kapital		623 000	623 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 532 439	32 673 228
Årets resultat		<u>53 976</u>	<u>33 859 210</u>
Summa fritt eget kapital		66 586 415	66 532 438
Summa eget kapital		67 209 415	67 155 438
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		<u>14 152 436</u>	<u>14 252 436</u>
Summa långfristiga skulder		14 152 436	14 252 436
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 902	39 180
Skatteskulder		218 670	65 625
Övriga skulder		2 571 562	5 115 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		2 815 134	5 239 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 176 985	86 647 685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	627 840	627 840
	Inköp	31 906	0
	Utgående anskaffningsvärden	659 746	627 840
	Ingående avskrivningar	-627 840	-627 840
	Årets avskrivningar	-4 470	0
	Utgående avskrivningar	-632 310	-627 840
	Redovisat värde	27 436	0
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	630 824	170 000
	Inköp	0	630 824
	Försäljningar/utrangeringar	0	-170 000
	Utgående anskaffningsvärden	630 824	630 824
	Ingående avskrivningar	-95 663	-170 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	170 000
	Årets avskrivningar	-126 165	-95 663
	Utgående avskrivningar	-221 828	-95 663
	Redovisat värde	408 996	535 161

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	F5 Skurup Fastighet AB		3 118 059	3 118 059
	559114-4950	Malmö	100%	
	BBAB Media AB		0	0
	556029-3994	Malmö	100%	
			<u>3 118 059</u>	<u>3 118 059</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	F5 Skurup Fastighet AB		266 026	145
			18 811	
	BBAB Media AB		061	1 004 056
	F5 Skurup Fastighet AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>3 118 059</u>	<u>3 118 059</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 118 059</u>	<u>3 118 059</u>
	Redovisat värde		3 118 059	3 118 059
	BBAB Media AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde		0	0
Not 5	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 586 096	4 161 496
	Årets lämnade lån		0	5 581 010
	Årets amorteringar		-456 539	-3 156 410
	Utgående anskaffningsvärden		<u>6 129 557</u>	<u>6 586 096</u>
	Redovisat värde		6 129 557	6 586 096

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Save A Lot AB	545	5 573 500	5 573 500
	556997-6540 Sjöbo	25%		
	D28 Invest AB	100	10 000	10 000
	559182-5095 Malmö	20%		
	Exakta Group AB	266	16 557 610	16 557 610
	556015-8585 Malmö	31,3%		
			<u>22 141 110</u>	<u>22 141 110</u>
	Save A Lot AB			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>5 573 500</u>	<u>5 573 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>5 573 500</u>	<u>5 573 500</u>
	Redovisat värde		5 573 500	5 573 500
	D28 Invest AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Redovisat värde		10 000	10 000
	Exakta Group AB			
	Ingående anskaffningsvärde		<u>16 557 610</u>	<u>16 557 610</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>16 557 610</u>	<u>16 557 610</u>
	Redovisat värde		16 557 610	16 557 610
Not 7	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		3 756 640	3 745 707
	Årets lämnade lån		11 316	10 933
	Årets amorteringar		<u>-3 333 333</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		434 623	3 756 640
	Ingående nedskrivningar		-100 000	0
	Årets nedskrivningar		<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
	Utgående nedskrivningar		-100 000	-100 000
	Redovisat värde		334 623	3 656 640

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	525 000	500 000
	Inköp	6 001 825	25 000
	Omklassificeringar	44 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	50 526 825	525 000
	Ingående nedskrivningar	-525 000	0
	Årets nedskrivningar	-2 929 323	-525 000
	Utgående nedskrivningar	-3 454 323	-525 000
	Redovisat värde	47 072 502	0

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 152 436	14 252 436

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 300 000	2 300 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Urbana Holding AB

Org.nr. 556005-7662

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Ulrik Wehtje

Ulrik Wehtje

Styrelseledamot Verkställande

direktör

2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Berth-Åke Knutsson

Berth-Åke Knutsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urbana Holding AB, org.nr 556005-7662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urbana Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urbana Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urbana Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urbana Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urbana Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-27

Berth-Åke Knutsson
Berth-Åke Knutsson
Auktoriserad revisor