

Årsredovisning
för
Lvab Fastighets AB
559195-2485

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lvab Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löderup den 16 februari 2023



Lars Lindholm

Årsredovisning
för
Lvab Fastighets AB

559195-2485

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lvab Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	0
Soliditet (%)	2,0	2,4	5,7	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-769	-800	48 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-800	800	0
Årets resultat			-800	-800
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 569	-800	47 631

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 569
årets förlust	-800
	-2 369
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 369
	-2 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-800

-800

Summa rörelsekostnader

-800

-800

Rörelseresultat

-800

-800

Resultat efter finansiella poster

-800

-800

Resultat före skatt

-800

-800

Årets resultat

-800

-800

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 407 150

2 007 150

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 407 150

2 007 150

Summa anläggningstillgångar

2 407 150

2 007 150

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

7 631

48 431

Summa kassa och bank

7 631

48 431

Summa omsättningstillgångar

7 631

48 431

SUMMA TILLGÅNGAR

2 414 781

2 055 581

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 569

-769

Årets resultat

-800

-800

Summa fritt eget kapital

-2 369

-1 569

Summa eget kapital

47 631

48 431

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

2 367 150

2 007 150

Summa långfristiga skulder

2 367 150

2 007 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 414 781

2 055 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 150	807 150
Inköp	400 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 150	2 007 150
Utgående redovisat värde	2 407 150	2 007 150

Not 3 Långfristiga skulder

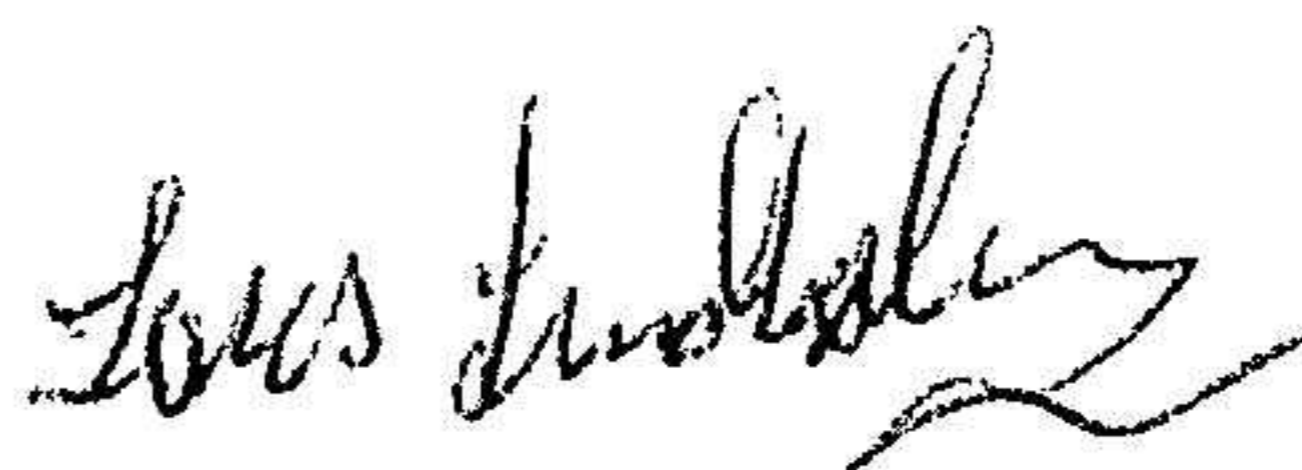
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 367 150	-2 007 150
	-2 367 150	-2 007 150

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löderup den 16 februari 2023



Anderz Lindholm
Ordförande



Lars Lindholm

Kopiens överensstämmelse med
originalet intygas:

