

Årsredovisning för  
**Gotor Fastighets AB**

556918-5217

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thorsten Nilsson  
Styrelseledamot

2024-11-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotor Fastighets AB, 556918-5217, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lagerplatser.

Företagets säte är i Trelleborgs kommun.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	751 068	691 814	691 814	691 814
Resultat efter finansiella poster	92 521	565 456	582 820	561 970
Soliditet %	89,7	80,3	58,6	56,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	927 000	529 367
Balanseras i ny räkning		529 368	-529 367
Årets resultat			175 533
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 456 368</b>	<b>175 533</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 456 368
Årets resultat	175 533
<b>Summa</b>	<b>1 631 901</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 631 901
<b>Summa</b>	<b>1 631 901</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		751 068	691 814
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>751 068</b>	<b>691 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-159 367	-27 885
Övriga externa kostnader		-82 993	-48 229
Personalkostnader	2	-480 509	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 337	-55 554
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-837 206</b>	<b>-131 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 138</b>	<b>560 146</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		134 779	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 661	5 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 781	-374
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>178 659</b>	<b>5 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 521</b>	<b>565 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		96 196	103 974
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>96 196</b>	<b>103 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 717</b>	<b>669 430</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 184	-140 063
<b>Årets resultat</b>		<b>175 533</b>	<b>529 367</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	672 687	695 995
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	648 086	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	59 405	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 380 178</b>	<b>695 995</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	300 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>300 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 380 178</b>	<b>996 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 784	0
Övriga fordringar		70 451	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 875	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 110</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		397 224	975 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>397 224</b>	<b>975 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>495 334</b>	<b>975 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 875 512</b>	<b>1 972 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 456 368	927 000
Årets resultat		175 533	529 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 631 901</b>	<b>1 456 367</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 681 901</b>	<b>1 506 367</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	96 196
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>96 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-2 294	1 511
Skatteskulder		172 627	204 756
Övriga skulder		14 900	156 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 378	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 611</b>	<b>369 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 875 512</b>	<b>1 972 233</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	5-20
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1,2	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 096 012	1 096 012
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 012</b>	<b>1 096 012</b>
Ingående avskrivningar	-400 017	-344 463
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 308	-55 554
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-423 325</b>	<b>-400 017</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>672 687</b>	<b>695 995</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	733 715	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>733 715</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 629	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 629</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>648 086</b>	

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	64 805	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 805</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 400	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 400</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 405</b>	

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 500	300 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 500</b>	<b>300 500</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	-300 500	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-300 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 500</b>

## Underskrifter

Trelleborg

Göran Nilsson 2024-11-13  
Göran Nilsson Datum  
Styrelseordförande

Torsten Nilsson 2024-11-13  
Torsten Nilsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-13

Jessica Tornqvist  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Gotor Fastighets AB, org.nr 556918-5217

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotor Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotor Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gotor Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotor Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gotor Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2024-11-13

*Jessica Tornqvist*  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor